

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA
TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA-SP.****Processo nº 1000671-94.2020.8.26.0037**

PARQUE ACANTO, já qualificado nos autos do feito em epígrafe, que promove em face de **VANDERLEY DO CARMO JUNIOR e MIKAELY CRISTINA PIRES DO CARMO**, por meio de seu advogado, vem, perante Vossa Excelência, em atendimento ao disponibilizado no DJE em 26/09/2022, requerer que seja deferida a avaliação do imóvel através de anúncios publicitários.

Oportunamente, requer juntada de anúncios publicitários, em imobiliárias da região do imóvel objeto desta ação, onde a média do valor dos apartamentos semelhantes ao do executado, no Parque Acanto, está em R\$ 146.666,67 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Termos em que, pede deferimento.
São Carlos, 06 de outubro de 2022.

p.p.- **Salvador Spinelli Neto**
OAB/SP 250.548
(assinado eletronicamente)



Apartamento Padrão - Parque Residencial Iguatemi Residencial para Venda em Araraquara

Código 110843	Fazer Pergunta Dúvidas	Dormitórios 2	Banheiro 1	Garagem 1	A. Útil 39.30 M²
A. Total 88.74 M²					

Favoritar Comparar

Descrição do Imóvel

Apartamento Padrão Residencial com 02 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro Social e Garagem para 01 carro.

Ítems do Imóvel

- Cozinha : 1
- Sala : 1
- Lavanderia : 1

Ítems do Edifício de Apartamento Parque Acanto Residencial

Lazer

- Churrasqueira
- Espaço Kids
- Playground
- Salão de Festa
- Fitness

Segurança

- Câmeras de Segurança
- Cerca Elétrica
- Portaria 24H

Utilitários

- Gás Encanado
- Medidor de Água Individual
- Portão Eletrônico

Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração.*

Condomínio	200,00
IPTU / Mês	16,69
Total	216,69

Total para Compra *valores sujeitos a alteração no ato da compra.*

Venda	120.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidões)	CONSULTE-NOS
Total	120.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome

Email

<https://imobsaopaulo.com.br/imovel/venda/apartamentos/araraquara/parque-residencial-iguateми-parque-acanto/14423>



Buscar cidade, bairro ou condomínio

[Lançamentos](#)
[Vendas](#)
[Locação](#)
[Área do cliente](#)
[Comparar](#) 0
[Contato](#)
[Favoritos](#) 0
[Sobre](#)

APARTAMENTO À VENDA COM 2 QUARTOS NO PARQUE ACANTO, ARARAQUARA

Avenida Miguel Bucalem - Parque Acanto, Parque Residencial Iguatemi - Araraquara/São Paulo

COD. 14423



VENDA
R\$ 140.000,00
 IPTU R\$ 41,74
 CONDOMÍNIO R\$ 207,43
 Área total: 39,3m²

Envie uma mensagem

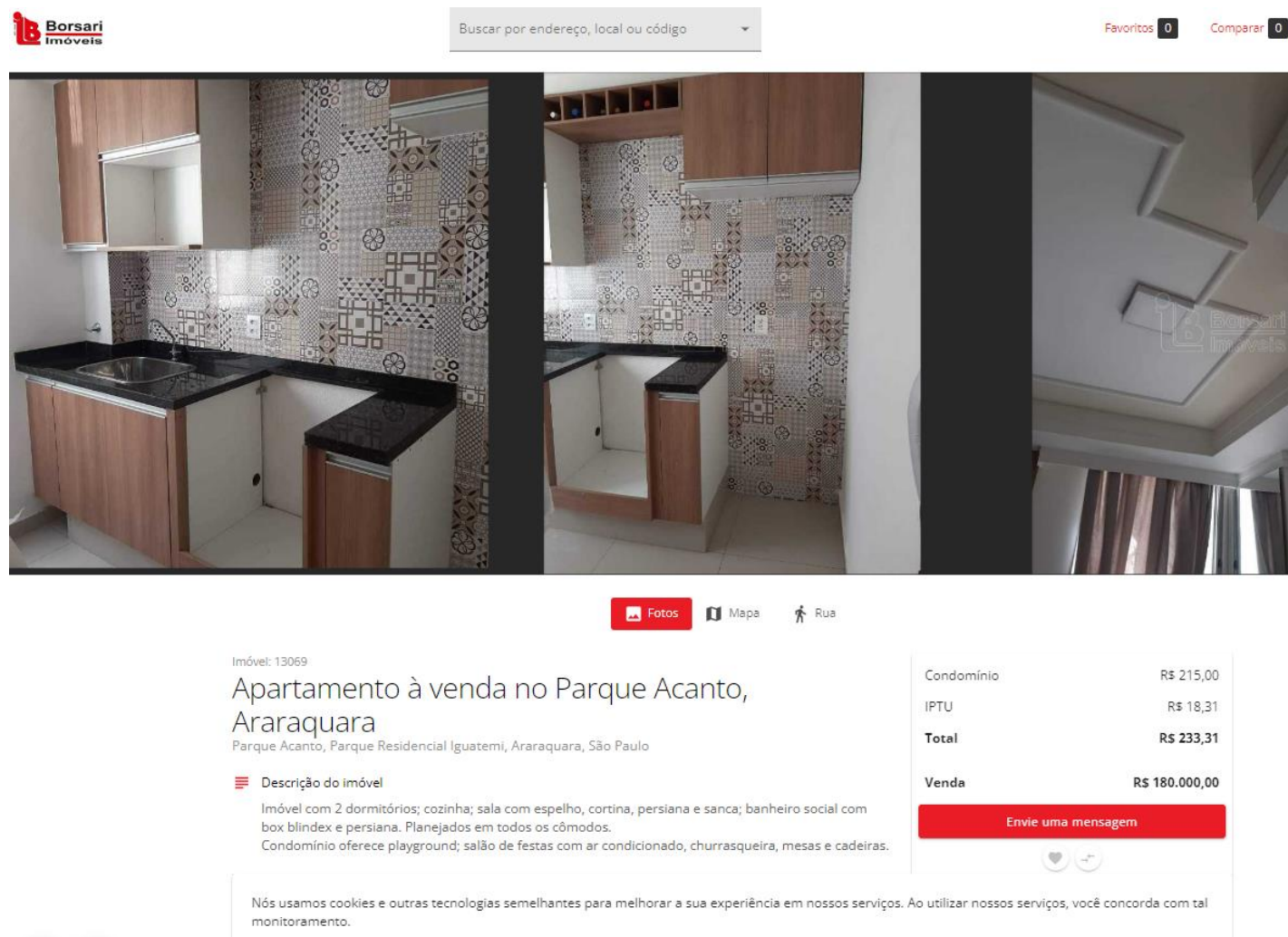


2 dormitórios 1 banheiro 1 vaga 39,3m² 1 sala 1 cozinha 1 lavanderia

Descrição do imóvel

02 dormitórios, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, piso frio e 01 vaga de garagem.

<https://borsariimoveis.com.br/imovel/venda-e-locacao/apartamentos/araraquara/parque-residencial-iguatemi-parque-acanto/13069>



Borsari Imóveis Favoritos 0 Comparar 0

Imóvel: 13069

Apartamento à venda no Parque Acanto, Araraquara

Parque Acanto, Parque Residencial Iguatemi, Araraquara, São Paulo

Descrição do imóvel

Imóvel com 2 dormitórios; cozinha; sala com espelho, cortina, persiana e sanca; banheiro social com box blindex e persiana. Planejados em todos os cômodos. Condomínio oferece playground; salão de festas com ar condicionado, churrasqueira, mesas e cadeiras.

Condomínio	R\$ 215,00
IPTU	R\$ 18,31
Total	R\$ 233,31
Venda	R\$ 180.000,00

[Envie uma mensagem](#)

Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com tal monitoramento.

Anuncio 1 – R\$ 120.000,00

Anuncio 2 – R\$ 140.000,00

Anuncio 3 – R\$ 180.000,00

Média = R\$ 146.666,67