

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1013027-87.2021.8.26.0037

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente à presença de V. Exa. expor o que segue:

Contrato: 8555539029451. Mutuário(a) LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO.

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 8555539029451, contratado em 25/09/2017, cuja origem dos recursos é (25) OPERAÇÕES COM RECURSOS DO FGTS com prazo de amortização de 360 meses, taxa de juros de 5% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE.

A presente operação remontou em R\$109.099,66 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à R MAHIBA BARCHA, 80 AP403 BL6, JD FLORES, 14.801-786 ARARAQUARA/SP, avaliado à época em R\$ 139.000,00.

Na concessão do financiamento foram utilizados recursos do FGTS no valor de R\$ 8.329,16. O contrato encontra-se inadimplente, conforme relatórios em anexo.

Esclarece-se ainda que para o contato houve renegociação, quando foram INCORPORADOS encargos em atraso, e/ou PAUSADOS encargos vincendos.

O contrato possui duas fases distintas, a fase de construção e a fase de amortização, sendo esta última implantada após o término das obras.

Durante a fase de obra, o mutuário é responsável pelo pagamento de juros e atualização monetária, além dos prêmios de seguro e taxas de administração (se for o caso), até o cadastramento do término da obra no contrato. Desta forma, não ocorre a amortização no saldo devedor, ou seja, são pagos tão e somente juros neste período.

A fase de amortização teve início em 06/09/2018 com a inclusão do TP 104 (TERMINO DE OBRA), conforme planilha de evolução.

Em atenção à demanda acerca dos valores pagos no contrato de financiamento habitacional, é necessário destacar que os encargos mensais são compostos durante a FASE DE AMORTIZAÇÃO de:

Prestação (amortização + juros).

- 1 -

Rua Alice Além Saad, nº 774 – Nova Ribeirânia
CEP 14096-570 - Ribeirão Preto SP
Telefax 16 3620 2315 /3621 4003
e-mail: valente.advogados@valenteadvogados.com.

Acessórios (seguros/ taxas).

Eventuais encargos moratórios.

Além disso, ressaltamos, conforme previsto em contrato, que o saldo devedor está sujeito à correção monetária mensalmente. Portanto, é possível afirmar que a redução do saldo devedor será obtida mediante o somatório das amortizações, deduzidos os somatórios das correções monetárias.

Em complemento aos demais pedidos do juízo, informa-se:

Somatório do valor pago pelo mutuário: R\$ 16.982,88.

Parcelas em aberto (em atraso): 10.

Parcelas a vencer: 303.

Valor atual da dívida: R\$ 126.347,93.

Nestes termos,

Pede deferimento

Ribeirão Preto (SP), 26 de junho de 2023

Marina Emilia Baruffi Valente

Izabel Cristina Ramos de Oliveira

OAB/SP N.º 109.631

OAB/SP N.º 107.931

NO. CONTRATO : 855553902945.1 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 41033
NOME MUTUARIO: LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO CPF/CGC: 410.792.578-10
END.: R MAHIBA BARCHA 80 AP403 BL6 JD FLORES SP 14.801.786
PZO: 360 PZR: 303 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 05,0000 SITUACAO: 063 317 375 517 611
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

DT. ESCRITURA	: 25/09/2017	SD 10/06/2023	:	115.512,46
PRESTACAO DE	: 10/06/2023	IND.PRO-RATA...	:	1,000770453042
ENCARGO	:	SD 23/06/2023	:	115.601,46
FGTS	: 682,40	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	20,22-
TOTAL	: 682,40	JUROS DIARIOS	:	208,72
ATRASO QTDE	: 010			
PERIODO	: 09/2022 a 06/2023	DIVIDA TOTAL	:	126.347,93
ENCARGO ATRASO	: 6.474,30			
MORA + MULTA	: 638,47			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 3.445,20			
TOTAL ATRASO	: 10.557,97			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			
GARANTIA ATUAL	: 142.618,92			

USUARIO: C092377

SIACI - SI PRODUCAO

23/06/2023 - 8:45:37

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024004103300)I034741301/V41/C0003 22/06/23 PAG fls. 3991
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 23/06/23 08:42 SEQ 001

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1
 END R MAHIBA BARCHA 80 AP403 BL6 JD FLORES ARARAQUARA SP 14801786 GRUPO HABITACIONAL 6897.9
 END AL ALAMEDA DOS ESTADOS 106 JARDIM BELA VI RINCAO SP 14830000
 STC 000805 PROD 1243 UNO 41033 UNC 41033 ORR 025 LF 311 TF 038 SIT.ESP:063 317 374 517 611 651 701
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 9,15 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PCCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 10/09/2048

DT EVENTO 25/09/2017 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 27/10/2017
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	109.099,66	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	9,15	VENCTO	25/10/2017
VL GARANT	139.000,00	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	0,0000	10,01	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE			0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260951381960	25/09/17	00/00	00/00	00/00/00	00	01	8.329,16	373,84022	0,00000	0,0000

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	DIF PREST	DIF.REAJ
25/09/17	DIF	PAGAMENTO: 319				9,15	
TAXAS:							
25/10/17	000		9,15			0,00	
12/01/18	310		9,15	0,52	9,67	167,20	157,53-

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PCCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 10/09/2048

DT EVENTO 27/10/2017 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 27/10/2017
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	43.086,94	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	2.447,32	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	9,15	VENCTO	25/11/2017
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	SD APOS	40.639,61
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE			0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	66.012,72								

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1
 JUROS DIA 11,28 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 10/09/2048

DT EVENTO 17/11/2017 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 17/11/2017
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
VR.ALTER.	25.285,40	RGE	0007	TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
D.Res.460	1.436,20	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	0,00	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	40.639,61	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	9,15	RAZAO			
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO		25/11/2017	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		64.488,81	
DESP CART:	0,00							DESC. DESP		TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL	40.727,32												
JUROS DIA	76,18	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST DIF.REAJ
25/09/17	DIF	PAGAMENTO: 326				9,15	
TAXAS:							
25/11/17	000		9,15	181,24	181,24		64.488,81
12/01/18	310		190,39	8,12	198,51	277,85	79,34-
TAXAS:							
25/12/17	000		9,15	268,70	268,70		64.488,81
15/02/18	959		277,85	12,34	290,19	290,06	0,13

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 10/09/2048

DT EVENTO 27/12/2017 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 18/01/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
				TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024456. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO		00041079257810	% PACT.	100,00	RENDA	2.426,93	C.PES 01	CONTRATO 855553902945-1
VR.ALTER.	12.075,91	RGE 0007	INCREM	0,0	TC1.000 PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	685,90	AR09P	FREQUEN	00	TC2.000 S.MIP	9,15	RAZAO	
SD P-RATA	64.488,81	PRZ 360	TX FI	0,0000	0,0000 S.DFI	0,00	VENCTO	25/01/2018
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO 034	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	75.878,82
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00				DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	28.651,41							
JUROS DIA	3,16	SEGURO		0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DT EVENTO 10/01/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 18/01/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC		0,00	RCR 2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	4.557,39	RGE 0007	INCREM	0,0	TC1.000 PREST	0,00	TAXAS	0,00		
D.Res.460	258,85	AR09P	FREQUEN	00	TC2.000 S.MIP	9,15	RAZAO			
SD P-RATA	75.878,82	PRZ 360	TX FI	0,0000	0,0000 S.DFI	0,00	VENCTO	25/01/2018		
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO 034	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	80.177,36		
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ	0,00		
DESP CART:	0,00				DESC. DESP					
SLD.INTEGRAL	24.094,02									
JUROS DIA	9,55	SEGURO		0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00		

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/01/18 000			9,15	321,36	321,36	80.177,36	
15/03/18 959			330,51	14,21	344,72	0,16	

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.PREST DIF.REAJ

TAXAS:							
25/02/18 000			9,15	334,07	334,07		80.177,36
19/03/18 310			343,22	10,42	353,64	325,31	28,33

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DT EVENTO 02/03/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 02/03/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR 2220	TX EFET 5,1161			CES 0,000	FCVTS 0,00	
VR.ALTER.	4.754,02	RGE 0007	TX INIC 5,0000			PREST 0,00	TAXAS 0,00	
D.Res.460	270,03	AR09P	INCREM 0,0	TC1.000		S.MIP 9,15	RAZAO	
SD P-RATA	80.177,36	PRZ 360	FREQUEN 00	TC2.000		S.DFI 0,00	VENCTO 25/03/2018	
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO 034	TX FI 0,0000	0,0000		S.CRE 0,00	SD APOS 84.661,35	
TAC/FEE A VISTA	0,00		LIM.CONC. 00/0000				TX.EQ 0,00	
DESP CART:	0,00					DESC. DESP		
SLD.INTEGRAL	19.340,00							
JUROS DIA	3,11	SEGURO	0,00			S.FGT 0,00	S.SOB 0,00	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DT EVENTO 23/03/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 23/03/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR 2220	TX EFET 5,1161			CES 0,000	FCVTS 0,00	
VR.ALTER.	9.704,69	RGE 0007	TX INIC 5,0000			PREST 0,00	TAXAS 0,00	
D.Res.460	551,23	AR09P	INCREM 0,0	TC1.000		S.MIP 9,15	RAZAO	
SD P-RATA	84.661,35	PRZ 360	FREQUEN 00	TC2.000		S.DFI 0,00	VENCTO 25/03/2018	
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO 034	TX FI 0,0000	0,0000		S.CRE 0,00	SD APOS 93.814,81	
TAC/FEE A VISTA	0,00		LIM.CONC. 00/0000				TX.EQ 0,00	
DESP CART:	0,00					DESC. DESP		
SLD.INTEGRAL	9.635,31							
JUROS DIA	33,05	SEGURO	0,00			S.FGT 0,00	S.SOB 0,00	

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCV S	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL TOTAL	DEVIDO VALOR PAGO	DIF PREST DIF.REAJ

19/03/18	DIF	PAGAMENTO: 318				106,36	
TAXAS:							
25/03/18	000		9,15	354,68	354,68		93.814,81
15/05/18	959		363,83	15,99	379,82	379,64	0,18

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 10/09/2048

DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 11/04/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DT EVENTO 11/04/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	4.534,25	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	257,54	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	9,15	RAZAO	
SD P-RATA	93.814,81	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENC TO	25/04/2018
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	98.091,52
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESC. DESP									
DESP CART:	0,00								
SLD.INTEGRAL	5.101,06								
JUROS DIA	10,09	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:									
25/04/18	000		9,15	398,62	398,62			98.091,52	
15/06/18	959		407,77	17,98	425,75	425,55		0,20	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 10/09/2048

DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 10/05/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DT EVENTO 10/05/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.272,37	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	72,27	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	9,15	RAZAO	
SD P-RATA	98.091,52	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENC TO	25/05/2018
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	99.291,62
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESC. DESP									
DESP CART:	0,00								
SLD.INTEGRAL	3.828,69								
JUROS DIA	2,50	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVTS	LIQUIDO	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
				MORA	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/05/18	000		9,15	411,21		99.291,62	
25/07/18	310		420,36	20,46	440,82	337,56	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 15/06/2018
 APOLICE 68440 TP CREDITO 007

DT EVENTO 15/06/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,00	FCVTS	0,00
VR.ALTER.	4.615,22	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	262,15	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	9,15	RAZAO	
SD P-RATA	99.291,62	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	25/06/2018
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	034	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	103.644,69
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	786,53					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00
JUROS DIA	12,69	SEGURO			0,00				

TAXAS:									
25/06/18	000		9,15	419,16	419,16	103.644,69			
25/07/18	310		428,31	14,63	442,94	99,72			
TAXAS:									
25/07/18	000		9,15	431,85	431,85	103.644,69			
25/07/18	310		441,00		441,00	355,56			
25/07/18	DIF	PAGAMENTO: 318					108,44		
TAXAS:									
25/08/18	000		9,15	431,85	431,85	103.644,69			
17/09/18	959		441,00	13,60	454,60	141,03-			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024456. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/10/18	002		19,40	585,67	454,00	131,67	108.827,81
05/12/18	310		605,07	23,73	628,80	582,65	46,15
TAXAS:							
25/11/18	003		19,39	585,67	453,45	132,22	108.695,59
05/12/18	310		605,06	14,95	620,01	669,51	49,50-
05/12/18	DIF	PAGAMENTO: 318				785,79	
TAXAS:							
25/12/18	004		19,38	585,67	452,90	132,77	108.562,82
01/04/19	310		605,05	39,85	644,90	605,04	39,86
05/12/18	DIF	PAGAMENTO: 318				605,05	
TAXAS:							
25/01/19	005		19,35	585,67	452,35	133,32	108.429,49
22/04/19	310		605,02	37,06	642,08	605,02	37,06
TAXAS:							
25/02/19	006		19,34	585,67	451,79	133,88	108.295,61
22/04/19	310		605,01	28,27	633,28	605,01	28,27
TAXAS:							
25/03/19	007		19,33	585,67	451,24	134,43	108.161,17
22/04/19	310		605,00	20,09	625,09	605,00	20,09
TAXAS:							
25/04/19	008		19,32	585,67	450,68	134,99	108.026,17
29/05/19	310		604,99	21,81	626,80	27,43	599,37
TAXAS:							
25/05/19	009		19,31	585,67	450,11	135,56	107.890,61
19/09/19	310		604,98	45,41	650,39	1.204,32	553,93-
TAXAS:							
25/06/19	010		19,29	585,67	449,55	136,12	107.754,49
19/09/19	310		604,96	36,60	641,56	604,95	36,61
TAXAS:							
25/07/19	011		19,28	585,67	448,98	136,69	107.617,79
19/09/19	310		604,95	28,02	632,97	604,94	28,03
TAXAS:							
25/08/19	012		19,27	585,67	448,41	137,26	107.480,53
27/12/19	310		604,94	47,41	652,35	232,33	420,02
03/09/19	DIF	PAGAMENTO: 321				53,06	
TAXAS:							
25/09/19	013		19,26	585,67	447,84	137,83	107.342,69
27/12/19	310		604,93	38,61	643,54	604,90	38,64
06/09/19	DIF	PAGAMENTO: 321				41,82	
TAXAS:							
25/10/19	014		19,25	585,67	447,27	138,40	107.204,28
11/02/20	310		604,92	43,11	648,03	604,88	43,15
TAXAS:							
25/11/19	015		19,23	585,67	446,69	138,98	107.065,30
14/02/20	310		604,90	35,17	640,07	640,94	0,87-
TAXAS:							
25/12/19	016		19,22	585,67	446,11	139,56	106.925,73
14/02/20	310		604,89	26,58	631,47	604,89	26,58

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	INDICE TP
PAGM TO		LIQUIDO	MORA	IOF	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/01/20 017		19,21		585,67	445,53	140,14	106.785,59
14/02/20 310		604,88	17,80			602,30	20,38
12/02/20 DIF	PAGAMENTO: 321					55,22	
TAXAS:							
25/02/20 018		19,20		585,67	444,94	140,73	106.644,85
27/04/20 310		604,87	29,81			1.063,52	428,84-
14/02/20 DIF	PAGAMENTO: 370					1.894,25	
TAXAS:							
25/03/20 019		19,19		585,67	444,36	141,31	106.503,54
27/04/20 INC		604,86	21,43				626,29
14/02/20 DIF	PAGAMENTO: 318					46,12	
TAXAS:							
25/04/20 020		19,17		585,67	443,77	141,90	106.361,63
27/04/20 INC		604,84					604,84

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 10/09/2048

DT EVENTO 27/04/2020 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 29/04/2020
 APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.199,17	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	592,21	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,28	RAZAO	
SD P-RATA	106.361,63	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	10,00	VENCTO	25/05/2020
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	107.560,80
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 10/09/2048

DT EVENTO 28/04/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 22/09/2020
 APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	592,21	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,28	RAZAO	
SD P-RATA	107.560,80	PRZ	360	FREQUEN	04	TC2. 208	10,00	VENCTO	25/05/2020
				TX FI	0,0000	S.DFI	0,0000		

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1
 VL GARANT 138.999,99 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 107.560,80
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP
 TERMINO 28/08/2020

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
14/02/20	DIF	PAGAMENTO: 321			1.894,25		
TAXAS:							
25/05/20	021		19,27	592,21	448,17	144,04	108.028,25
25/05/20	MRT		611,48			611,48	
17/02/20	DIF	PAGAMENTO: 321			43,52		
TAXAS:							
25/06/20	022		19,31	592,21	450,12	142,09	108.497,68
25/06/20	MRT		611,52		611,52		
18/03/20	DIF	PAGAMENTO: 321			168,95		
TAXAS:							
25/07/20	023		19,35	592,21	452,08	140,13	108.969,12
25/07/20	MRT		611,56		611,56		
27/04/20	DIF	PAGAMENTO: 418			1.199,17		
TAXAS:							
25/08/20	024		19,39	592,21	454,04	138,17	109.442,55
25/08/20	MRT		611,60		611,60		
TAXAS:							
25/09/20	025		19,43	592,21	456,01	136,20	109.306,35
02/12/20	310		611,64	31,80	643,44	642,86	0,58
TAXAS:							
25/10/20	026		19,42	605,92	455,45	150,47	109.155,88
08/01/21	INC		625,34	34,58	659,92		659,92
TAXAS:							
25/11/20	027		19,40	605,92	454,82	151,10	109.004,77
08/01/21	INC		625,32	25,50	650,82		650,82
TAXAS:							
25/12/20	028		19,39	605,92	454,19	151,73	108.853,04
08/01/21	INC		625,31	16,63	641,94		641,94

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PRCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DT EVENTO 08/01/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 31/03/2021
 AMORTIZACA APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DIV. VENC 0,00 RCR 2220 TX EFET 5,1161 TX INIC 5,0000 CES 0,000 FCVS 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024456. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

VR.ALTER. 1.953,27 RGE 0707 INCREM 0,0 TC1. 000 PREST 616,79 TAXAS 0,00
 DESCONTO 0,00 AR09P FREQUEN 01 TC2. 000 S.MIP 9,55 RAZAO
 SD P-RATA 108.853,04 PRZ 360 TX FI 0,0000 0,0000 S.DFI 10,00 VENC TO 25/01/2021
 VL GARANT 138.999,99 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 110.806,31
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF PREST	TOM INDICE TP DIF.REAJ		
08/01/21	DIF	PAGAMENTO: 418					1.953,27				
TAXAS:											
25/01/21	029		19,54	293,09		461,68	168,59	110.974,91			
18/01/21	310		312,63			312,63	312,63	0,02			
TAXAS:											
25/02/21	030		19,56	618,59		462,39	156,20	110.818,70			
05/05/21	PAF		638,15	33,66		671,81	74,42	597,39			
TAXAS:											
25/03/21	031		19,55	618,59		461,75	156,84	110.661,86			
05/05/21	PAF		638,14	25,03		663,17	73,46	589,71			
TAXAS:											
25/04/21	032		19,53	618,59		461,10	157,49	110.504,36			
05/05/21	PAF		638,12	15,77		653,89	72,43	581,46			
TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260924630865	05/05/21	05/21	01/22	00/00/00	09	03	856,49	38,44210	0,00000	11,0770
TAXAS:											
25/05/21	033		19,52	618,59		460,44	158,15	110.346,20			
21/09/21	INC 01	70,80	567,31	43,12		610,43		610,43			
TAXAS:											
25/06/21	034		19,50	618,59		459,78	158,81	110.187,39			
21/09/21	INC 02	70,98	567,11	34,85		601,96		601,96			
TAXAS:											
25/07/21	035		19,49	618,59		459,12	159,47	110.027,91			
21/09/21	INC 03	71,15	566,93	26,79		593,72		593,72			
TAXAS:											
25/08/21	036		19,48	618,59		458,45	160,14	109.867,77			
21/09/21	INC 04	71,33	566,74	18,56		585,30		585,30			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PRCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 10/09/2048

DT EVENTO 21/09/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 21/09/2021
 APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DIV. VENC 0,00 RCR 2220 TX EFET 5,1161 TX INIC 5,0000 CES 0,000 FCVFS 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024456. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

VR.ALTER.	4.159,99	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	642,01	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	9,84	RAZAO	
SD P-RATA	109.867,77	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	10,00	VENCTO	25/09/2021
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	114.027,76
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 10/09/2048

DT EVENTO 22/09/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 30/11/2021
 AMORTIZACA APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000		PREST	642,01	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	01	TC1. 000	S.MIP	9,84	RAZAO	
SD P-RATA	114.027,76	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	10,00	VENCTO	25/09/2021
VL GARANT	138.999,99	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	114.027,76
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
21/09/21	DIF	PAGAMENTO:	418				4.159,99		
TAXAS:									
25/09/21	037			19,82	463,48	475,10	11,62-	114.039,39	
20/10/21	310 05		71,32	411,98	13,10	425,08	424,86	0,22	
TAXAS:									
25/10/21	038			19,82	643,02	475,16	167,86	113.871,53	
31/01/22	310 06		71,58	591,26	39,43	630,69	630,69		
TAXAS:									
25/11/21	039			19,81	643,02	474,47	168,55	113.702,97	
16/03/22	310 07		71,84	590,99	43,28	634,27	678,07	43,80-	

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ

TAXAS:							
25/12/21 040			19,79	643,02	473,77	113.533,71	
16/03/22 INC 08	72,16		590,65	34,85	625,50	625,50	
25/01/22 CORRECAO				1,00048792	55,39		113.589,11
TAXAS:							
25/01/22 041			19,79	643,02	473,29	113.419,38	
16/03/22 INC 09	72,58		590,23	25,95	616,18	616,18	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 11/02/2022
 APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DT EVENTO 25/01/2022 TP PED 035 MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	643,02	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	9,78	RAZAO	
SD P-RATA	113.419,36	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	10,01	VENCTO	10/03/2022
VL GARANT	139.111,89	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	113.419,36
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
JUROS DIA	0,00	SEGURO			19,80	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

25/01/22 DIF PAGAMENTO: 326							19,80		
10/03/22 CORRECAO				1,00028813	32,68				113.452,03
TAXAS:									
10/03/22 042			19,80	643,02	724,83	81,81-	113.533,85		
16/03/22 INC			662,82	15,25	678,07		678,07		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 303 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 10/09/2048

DATA ESCRITURA: 25/09/2017 DATA CADASTRO: 16/05/2022
 AMORTIZACA APOLICE 68440 TP CREDITO 003

DT EVENTO 16/03/2022 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.895,97	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	653,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	9,95	RAZAO	
SD P-RATA	113.533,85	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	10,01	VENCTO	10/04/2022
VL GARANT	139.151,95	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	115.429,82
				LIM.CONC.	00/0000				

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	TA	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS		LIQUIDO		MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP		
									VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ		
16/03/22	DIF	PAGAMENTO:	418						1.895,97				
05/04/22	DIF	PAGAMENTO:	321						65,80				
10/04/22	CORRECAO					1,00097094		112,07			115.541,89		
TAXAS:													
10/04/22	043			19,97		655,73		481,43	174,30	115.367,59			
19/08/22	PAF			675,70		59,65		735,35	51,91	683,44			
10/05/22	CORRECAO					1,00055470		63,99			115.431,59		
TAXAS:													
10/05/22	044			19,97		655,73		480,97	174,76	115.256,83			
19/08/22	PAF			675,70		49,57		725,27	51,20	674,07			
10/06/22	CORRECAO					1,00166288		191,65			115.448,48		
TAXAS:													
10/06/22	045			19,99		655,73		481,04	174,69	115.273,80			
19/08/22	PAF			675,72		38,51		714,23	50,42	663,81			
10/07/22	CORRECAO					1,00148383		171,04			115.444,84		
TAXAS:													
10/07/22	046			20,00		655,73		481,02	174,71	115.270,13			
19/08/22	PAF			675,73		27,84		703,57	49,67	653,90			
10/08/22	CORRECAO					1,00163106		188,01			115.458,14		
TAXAS:													
10/08/22	047			20,02		655,73		481,08	174,65	115.283,50			
19/08/22	PAF			675,75		16,89		692,64	48,89	643,75			
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260925549603		19/08/22	09/22		03/23	00/00/00	07	03	586,00	26,13738	0,00000	7,0590
10/09/22	CORRECAO							1,00240911		277,73			115.561,23
TAXAS:													
10/09/22	048					20,05		655,73	481,51	174,22	115.387,01		
EM ABERTO	01		47,94			627,84							
10/10/22	CORRECAO							1,00180491		208,26			115.595,27
TAXAS:													
10/10/22	049					20,08		662,18	481,65	180,53	115.414,74		1,00984
EM ABERTO	02		48,25			634,01					3.396,96		
10/11/22	CORRECAO							1,00149351		172,37			115.587,11
TAXAS:													
10/11/22	050					20,08		662,18	481,62	180,56	115.406,56		
EM ABERTO	03		48,58			633,68							

LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO 00041079257810 % PACT. 100,00 RENDA 2.426,93 C.PES 01 CONTRATO 855553902945-1

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF PREST	TOM INDICE TP DIF.REAJ
10/12/22	CORRECAO			1,00150723		173,94			115.580,50
TAXAS:									
10/12/22	051		20,10	662,18		481,59	180,59	115.399,91	
EM ABERTO	04	48,91	633,37						
10/01/23	CORRECAO			1,00207168		239,07			115.638,98
TAXAS:									
10/01/23	052		20,13	662,18		481,83	180,35	115.458,63	
EM ABERTO	05	49,24	633,07						
10/02/23	CORRECAO			1,00208117		240,28			115.698,92
TAXAS:									
10/02/23	053		20,15	662,18		482,08	180,10	115.518,82	
EM ABERTO	06	49,60	632,73						
10/03/23	CORRECAO			1,00082980		95,85			115.614,68
TAXAS:									
10/03/23	054		20,16	662,18		481,73	180,45	115.434,23	
EM ABERTO	07	49,89	632,45						
10/04/23	CORRECAO			1,00239202		276,12			115.710,35
TAXAS:									
10/04/23	055		20,20	662,18		482,13	180,05	115.530,30	
EM ABERTO			682,38						
10/05/23	CORRECAO			1,00082084		94,83			115.625,13
TAXAS:									
10/05/23	056		20,19	662,18		481,78	180,40	115.444,73	
EM ABERTO			682,37						
10/06/23	CORRECAO			1,00214688		247,84			115.692,58
TAXAS:									
10/06/23	057		20,22	662,18		482,06	180,12	115.512,46	
EM ABERTO			682,40						
10/07/23	CORRECAO			1,00179893		207,79			115.720,26
TAXAS:									
10/07/23	058		20,24	662,18		482,17	180,01	115.540,25	
EM ABERTO			682,42						

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024456. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 24-BAURU

(0024004103300)I034741401/V03/C0751 22/06/23 PAG 001
NO.001.000 23/06/23 08:46 SEQ 001

fls. 392

No. Contrato.: 855553902945-1 CPF/CGC : 00041079257810
Nome Mutuario: LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 23/06/2023

Sit.Esp. 063 317 375 517 611 651 701

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
10/09/22	048	627,84	0,00	59,85	25,12	0,00		0,00	12,56	725,37
10/10/22	049	634,01	0,00	54,10	22,63	0,00		3.445,20	12,68	4.168,62
10/11/22	050	633,68	0,00	47,52	19,89	0,00		0,00	12,67	713,76
10/12/22	051	633,37	0,00	41,16	17,17	0,00		0,00	12,67	704,37
10/01/23	052	633,07	0,00	34,60	14,47	0,00		0,00	12,66	694,80
10/02/23	053	632,73	0,00	28,05	11,77	0,00		0,00	12,65	685,20
10/03/23	054	632,45	0,00	22,13	9,09	0,00		0,00	12,65	676,32
10/04/23	055	682,38	0,00	16,83	6,94	0,00		0,00	13,65	719,80
10/05/23	056	682,37	0,00	10,01	4,08	0,00		0,00	13,65	710,11
10/06/23	057	682,40	0,00	2,96	1,23	0,00		0,00	13,65	700,24
TOTAL (010 EM ATRASO):		6.474,30	0,00	317,21	132,39	0,00		3.445,20	129,49	10.498,59

Emitente: C092377 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLI FERNANDA PINTO, protocolado em 26/06/2023 às 13:28, sob o número WARQ23701024466. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013027-87.2021.8.26.0037 e código 5A1C63C.