

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0002181-78.2022.8.26.0106

LOTE DE TERRENO E BENFEITORIAS

Rua Arnaldo da Cunha Leite nº 97, bairro Serpa, em Caieiras/SP



Guilherme Toporoski

JUCESP nº 1315

contato@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Lote de terreno urbano e benfeitorias.

REQUERENTE: Kelly Lucio Coelho, representada por Leonardo Lucio Coelho.

REQUERIDO(S): Nelma Marusa Cordeiro de Luna.

OBJETO: Lote de terreno urbano e benfeitorias, sito na Rua Arnaldo da Cunha Leite nº 97, bairro Serpa, em Caieiras/SP.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: SETEMBRO/2023.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$522.000,00

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Um lote de terreno situado à Rua Arnaldo da Cunha Leite, constituído pelo lote 20 da quadra 03, do loteamento denominado “Jardim Marcelino”, em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 288,51m², com frente para a Rua Arnaldo da Cunha Leite, onde mede 9,10 metros, em curva; do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede 31,90 metros, e confronta com o lote 19, do lado esquerdo mede 32,26 metros e confronta com o lote 21, nos fundos mede 9,16 metros em curva e confronta com o lote 01, todos confinantes da mesma quadra 03. Matrícula nº 58.505, do Registro de Imóveis de Franco Rocha/SP. Inscrição Municipal nº 34151439042200000.

BENFEITORIAS: Contém uma construção residencial com aproximadamente 500,00m² em alvenaria, com aproximadamente 45 anos, de padrão construtivo baixo, necessitando de reparos entre simples e importantes, não averbada na matrícula do imóvel.

LOCALIZAÇÃO: Rua Arnaldo da Cunha Leite nº 97, bairro Serpa, em Caieiras/SP.

3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Serpa, pertencente ao Município de Caieiras/SP, localizado nas redondezas da região norte da cidade, em via de baixo tráfego, mas permitindo acesso fácil a vias como a Av. Marcelino Bressiani, Av. Arnaldo Sestini, Rod. Presidente Tancredo de Almeida Neves, entre outras, estando cercado pelos bairros Jardim Marcelino, Jardim Vitoria, entre outros.

O imóvel ora avaliado, está próximo a igrejas, escolas e colégios, mercados, Unidade Básica de Saúde, ponto de ônibus, restaurantes, e comércio vicinal diverso.

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL.

CIDADE/UF	MATRÍCULA	CIRCUNSCRIÇÃO
Caieiras/SP	58.505	R.I de Franco Rocha
CÓDIGO IMOBILIÁRIO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	QUADRÍCULA
0022655	341514339042200000	-----
ZONEAMENTO	SISTEMA VIÁRIO	REDE DE ESGOTO
ZR4.1 - Zona Residencial 4	Normal / Normal	Existe
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	ALTURA MÁXIMA
50%	25%	6 pavimentos
BAIRRO	TESTADA	POSIÇÃO DO LOTE
Serpa	44,00 x 60,00 metros	Esquina
PAVIMENTAÇÃO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COLETA DE LIXO
Asfalto	Sim	Sim
TRANSPORTE PÚBLICO	COMÉRCIO PRÓXIMO	TOPOGRAFIA
Sim	Sim	Acidentada

6 - AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

6.1 - VALOR VENAL VALOR.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2023, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Caieiras, corresponde à R\$95.123,89 (noventa e cinco mil, cento e vinte e três reais e oitenta e nove centavos).

6.2 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m² para lotes de terrenos similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	METRAGEM (M ²)	VALOR DO M ²
AMOSTRA 1	R\$170.000,00	138,00	R\$1.231,88
AMOSTRA 2	R\$250.000,00	250,00	R\$1.000,00
AMOSTRA 3	R\$199.000,00	150,00	R\$1.326,67
AMOSTRA 4	R\$130.000,00	125,00	R\$1.040,00
AMOSTRA 5	R\$700.000,00	697,00	R\$1.004,30

6.3 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o lote de terreno avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 5 = R\$5.602,85 / 5 = R\$1.120,57.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado (R\$1.120,57m²) pela área do lote de terreno (288,51m²), obtendo o valor de R\$323.295,93.

7 - AVALIAÇÃO DA(S) BENFEITORIA(S).

BENFEITORIAS: Contém uma construção residencial com aproximadamente 500,00m² em alvenaria, com aproximadamente 45 anos, de padrão construtivo baixo, necessitando de reparos entre simples e importantes, não averbada na matrícula do imóvel.

7.1 - DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO - CUB.

O Custo Unitário Básico (CUB) é o principal indicador do setor da construção civil e é divulgado mensalmente pelo Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. O CUB determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos potenciais compradores uma amostra comparativa à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de imóveis em construção e até mesmo como índice setorial. O valor do CUB para o padrão construtivo do imóvel ora avaliado, em setembro de 2023, é de R\$1.797,37/m².

7.2 - DA DEPRECIÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA.

Para a realização do cálculo de depreciação das benfeitorias do imóvel foi utilizado o Critério Ross-Heidecke, que considera como princípios básicos as seguintes amostras:

CÓD.	CLASSIFICAÇÃO	CÓD.	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos Simples
B	Entre Novo e Regular	F	Entre Reparos Simples e Importantes
C	Regular	G	Reparos Importantes

D	Entre Regular e Reparos Simples	H	Entre Reparos Importantes e Sem Valor
---	---------------------------------	---	---------------------------------------

IDADE EM % DE VIDA -----	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80

96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,00

Como a tabela não proporciona uma leitura direta, é necessário que conheçamos a vida útil da benfeitoria, estabelecida pelo *Bureau of Internal Revenue*, para aplicarmos a regra de três simples e descobirmos a IDADE EM % DE VIDA do imóvel avaliado:

TIPO DO IMÓVEL	IDADE
Apartamentos	60 anos
Bancos	70 anos
Casas de Alvenaria	65 anos
Casas de Madeira	45 anos
Hotéis	50 anos
Lojas	70 anos
Teatros	50 anos
Armazéns	75 anos
Fábricas	50 anos
Construções Rurais	60 anos
Garagens	60 anos
Edifício de Escritórios	70 anos
Galpões (Depósitos)	70 anos
Silos	75 anos

Na forma das tabelas acima é procedido o cálculo para se auferir a taxa de depreciação das benfeitorias constantes no imóvel avaliado, as quais caracterizam já terem atingido 69,23% de sua idade útil, o que corresponde à taxa de depreciação de **71,40%**.

7.3 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DA(S) BENFEITORIA(S).

Multiplicando-se a área total construída (500,00m²) pelo valor do m² cotado junto ao CUB (R\$1.797,37), menos taxa de depreciação (79,70%), avalio a benfeitoria em R\$898.685,00.

8 - DEPRECIÇÃO.

Foi considerado neste laudo uma depreciação de 10% (dez por cento) pelo fato das amostras levantadas se tratarem de ofertas venda de mercado, nas quais se incluem comissão de corretagem de 6%, além de ampla margem de negociação.

9 - RESUMO.

ITEM 6.3: R\$323.295,93
 ITEM 7.3: R\$257.023,91
 ITEM 8: Depreciação (-10%)
 TOTAL: R\$522.287,86

10 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R\$522.000,00 (quinhentos e vinte e dois mil reais).

11 - ANEXOS.

ANEXO I - Pesquisa de mercado.

ANEXO II - Localização Google Earth.

ANEXO III - Imóvel avaliado x amostras utilizadas.

ANEXO IV - Fotos do imóvel.

ANEXO V - Outros documentos.

Caieiras/SP, 14 de setembro de 2023.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

ANEXO I

Pesquisa de mercado

AMOSTRA 1

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Arnaldo da Cunha Leite nº 16, bairro Serpa, Caieiras/SP.

LINK: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sp-caieiras-serpa-138m2-RS170000/id-16367453/?gal=1>



AMOSTRA 2

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua das Begônias nº 186, bairro Serpa, Caieiras/SP.

LINK: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sp-caieiras-serpa-250m2-RS250000/id-16367448/>



AMOSTRA 3

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Marcelino Bressiani nº 876, bairro Serpa, Caieiras/SP.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-serpa-bairros-caieiras-150m2-venda-RS199000-id-2601854873/>



AMOSTRA 4

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Francisco Bimbatti nº 65, bairro Serpa, Caieiras/SP.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-serpa-bairros-caieiras-125m2-venda-RS130000-id-2582290934/>



AMOSTRA 5

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Osasco nº 365, bairro Serpa, Caieiras/SP.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-serpa-bairros-caieiras-697m2-venda-RS750000-id-2509856003/>



ANEXO II

Localização Google Earth



ANEXO III

Imóvel Avaliado x Amostras Utilizados



ANEXO IV

Fotos do Imóvel Avaliado



ANEXO V

Outros Documentos

Valor Venal / Tabela CUB

Boletim Econômico - Agosto de 2023(desonerado)

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ago/22	174,23	-0,02	8,68	10,02	165,75	0,09	9,72	10,14	186,15	-0,15	7,45	9,90	161,10	0,06	9,74	9,86
set/22	174,10	-0,07	8,60	9,12	165,90	0,09	9,82	10,24	185,65	-0,27	7,16	7,81	161,10	0,00	9,74	9,86
out/22	174,17	0,04	8,64	9,16	166,16	0,16	9,99	10,42	185,46	-0,10	7,05	7,71	161,10	0,00	9,74	9,86
nov/22	174,43	0,15	8,80	9,05	166,31	0,09	10,09	10,32	185,87	0,22	7,28	7,57	161,34	0,15	9,91	9,91
dez/22	174,73	0,18	8,99	8,99	166,56	0,15	10,25	10,25	186,27	0,22	7,51	7,51	161,34	0,00	9,91	9,91
jan/23	174,62	-0,07	-0,07	8,51	166,56	0,00	0,00	10,25	185,99	-0,15	-0,15	6,48	161,34	0,00	0,00	9,91
fev/23	174,62	0,00	-0,06	8,31	166,62	0,04	0,04	10,30	185,93	-0,04	-0,18	6,01	161,34	0,00	0,00	9,91
mar/23	174,28	-0,19	-0,26	7,81	166,79	0,11	0,14	10,41	184,90	-0,55	-0,73	4,82	161,34	0,00	0,00	9,91
abr/23	174,75	0,27	0,01	7,29	168,02	0,73	0,88	10,93	184,43	-0,25	-0,99	3,16	161,34	0,00	0,00	9,91
mai/23	177,12	1,36	1,37	4,57	172,09	2,43	3,33	7,54	184,65	0,12	-0,87	1,12	163,13	1,11	1,11	6,27
jun/23	178,21	0,61	1,99	2,98	173,58	0,86	4,22	5,83	185,23	0,32	-0,56	-0,23	164,09	0,59	1,70	2,39
jul/23	178,34	0,07	2,06	2,34	174,18	0,34	4,58	5,18	184,66	-0,31	-0,86	-0,95	165,38	0,79	2,50	2,72
ago/23	178,44	0,06	2,12	2,41	174,18	0,00	4,58	5,09	184,91	0,13	-0,73	-0,67	165,38	0,00	2,50	2,66

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, agosto de 2023

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	971,78	53,21
Material	800,72	43,85
Despesas Administrativas	53,65	2,94
Total	1.826,15	100,00

(*) Encargos Sociais: 143,31%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, agosto de 2023 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.797,37	0,10	R-1	2.184,33	0,05	R-1	2.669,68	0,07
PP-4	1.680,60	0,10	PP-4	2.082,80	0,06	R-8	2.164,38	0,02
R-8	1.608,78	0,09	R-8	1.826,15	0,06	R-16	2.334,76	0,12
PIS	1.234,45	0,24	R-16	1.774,01	0,05			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, agosto de 2023 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.121,71	0,10	CAL-8	2.248,56	0,09
CSL-8	1.834,46	0,09	CSL-8	1.979,37	0,09
CSL-16	2.444,70	0,09	CSL-16	2.634,20	0,09
RP1Q	1.926,29	0,14			
GI	1.045,33	0,09			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Agosto de 2023(desonerado)**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2023**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	8,49	0,00
Pedreiro	10,36	0,00
Carpinteiro	10,43	0,00
Armador	10,62	0,00
Eletricista	10,86	0,00
Encanador	10,68	0,00
Pintor	10,76	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2023

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	62,46	0,00



Prefeitura Municipal de Caieiras
ESTADO DE SÃO PAULO
Divisão de Cadastro Imobiliário



CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nro: 7632/2023

A Divisão de Cadastro Imobiliário, certifica o (s) valor (es) venal (is), da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

Exercício : 2023

Identificação/ BC 341514339042200000

Proprietário : EVA COELHO

Compromissário :

Fiduciário :

Local Imóvel : ARNALDO DA CUNHA LEITE/R 00097 SERPA 07713-310

Lote : 20

Quadra : 3

Loteamento : JD MARCELINO

Área terreno : 288,51

Área Construída: 215,38

Valor Venal do terreno: R\$ 20.585,18

Valor Venal da construçãoR\$ 74.538,71

Valor Venal imóvel: R\$ 95.123,89

Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, 95.123,89

(noventa e cinco mil, cento e vinte e três reais e oitenta e nove centavos)

Caieiras 11/09/2023 às 17:15:43

Certidão emitida em conformidade com Lei Complementar número 4313 / 2009, de 24/08/2009 e, sua validade é de 90 (noventa) dias.

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.prefeituradecaieiras.com.br/>.

Número de controle : dd510a78b09fe7cb625cc44f5f466e28