

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



M. 46063 - Pagina: 1/8 - PROT. 607.591 - Luiz

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampato
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula
46063

ficha
01

Guarujá, 06 de agosto de 19 85

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO LA/PAZ, situado na Rua Bolívia nº 405, no Loteamento Jardim das Conchas, nesta cidade município e comarca de Guarujá, contendo a área útil de 90,2250ms², área comum de 45,3246ms² e área total de 135,5496ms², correspondendo-lhe a quota ideal de - - - / 5,25366, do terreno; confrontando de quem da Rua Bolívia olha para o edifício, pela frente com área livre e com a área de iluminação do hall de circulação, pelo lado direito com a área de recuo fronteira à Rua 06, pelo lado esquerdo com o apartamento de nº 43 e com o hall de circulação e pelos fundos com a área de recuo de - fundos do edifício.- Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do Edifício, para guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO CARLOS UCHOA FERRAZ DE CAMPOS, comerciante e sua mulher MARIA HELENA PIRES FERRAZ DE CAMPOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 3.727.467 e 7.204.738 CPF/MF.sob nºs 322.020.838-04 e 769.734.768-72, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP à Avenida Jurema nº 641; GIORGIO ALLODI, brasileiro, economista e sua mulher ILDA PIOLI ALLODI, italiana, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens em Parma-Itália, RG.nºs 1.342.487 e 1.410.347(para estrangeiros), inscritos no CPF/MF.sob nº 516.510.848-15, residentes e domiciliados à Rua da Consolação nº 2984, apto 141, São Paulo-SP; WILSON FABIO NEGRELLI, administrador de empresas e sua mulher CELINA COTEGIPE NEGRELLI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 4.364.380 e 13.198.455, respectivamente, inscritos no CPF/MF.sob nº 771.285.758-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Iraúna nº 202; PAULO GUERRA//FILHO, cirurgião dentista e sua mulher ABIGAIL STECCA GUERRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 3.036.848 e 1.791.229, inscritos no CPF/MF.sob nº 008.691.478-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Angelina Maffei Vita nº 647, 11º andar; JOÃO BATISTA SIMÃO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG.nº 3.471.207, CPF/MF.sob nº 491.967.668-91, residente e domiciliado à Al.Sarutaiá nº 96-apto 103, São Paulo SP; LUIZ CARLOS DE MOURA AZEVEDO, arquiteto e sua mulher SYLVIA NEGRELLI DE MOURA/AZEVEDO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 3.705.737 e 3.838.712, CPF/MF.sob nºs 462.876.048-91 e 546.356.758-15, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP à Rua Pio XI nº 2014; INACENA BARBOSA, brasileira, funcionária pública, desquitada, RG.nº 1.004.048, CPF/MF.sob nº 030.756.308-10, residente e domiciliada à Rua Maestro Cardim nº 963, apto 90-São Paulo-SP; JULIO CESAR BARBOSA VEZZALI, economista e sua mulher YARA TENÚRIO DA MOTA BARBOSA VEZZALI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 4.588.989 e 4.371.021, CPF/MF.nºs 609.419.958-87 e 634.962.248-00, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr.Diogo de Faria nº 1311, São Paulo-SP; KU NO DIETMAR FRANK, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher MARIA OLIVIA FRANK, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 3.708.466 e 2.496.416(para estrangeiro), inscritos no CPF/MF.sob nº 064.344.448-34, residentes e domiciliados à Rua Eden nº 509, São Paulo-SP; JOACYR REYNALDO, corretor de valores e sua mulher MYRIAM DE VASCONCELLOS ORTIZ REYNALDO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 03.08.78, às fls. 215 do livro 66, do Cartório do 30º subdistrito-Ibirapuera São Paulo-SP e registrada sob nº 2605 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, RG.nºs 4.741.307 e 5.059.271, CPF/MF.sob nºs 390.530.918-15 e 644.383.418-68, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Santo Amaro nº 6238, apto 124; PEDRO SURREAUX RIBEIRO, advogado, RG.nº 10.237.721, casado sob o regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com MARIA REGINA DORIA RIBEIRO, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial, -

continua no verso

Este documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39
saec

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 781470

12046-9-776001-786000-0923

matrícula

46063

ficha

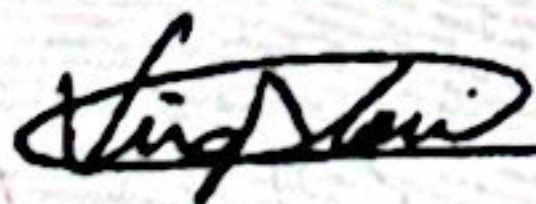
01

verso

lavrada em 11.04.56 às fls. 11v do livro 380, no 21º Cartório de Notas do Rio de Janeiro-RJ, e registrada sob nº 2323 no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, sendo ela portadora do RG.nº 1.567.859, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.573.738-87, residentes e domiciliados à Rua Cincinato Braga nº 511-apto 11, São Paulo-SP; JOSE ROMUALDO NEGRELLI, engenheiro civil e sua mulher LEDA ASSAD NEGRELLI, comunicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 21.08.75 às fls. 155 do livro 1341, no 4º Cartório de Notas de São Paulo-SP, e registrada sob nº 572 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, RG.nºs. - 3.936.913 e 4.428.560, respectivamente, CPF/MF.sob nº 363.804.078-04, residentes e domiciliados à Rua Grumete Sandoval Santos nº 241, São Paulo-SP; DIRCE SILVEIRA CUNHA, aposentada, casada com JOSE CARLOS DE OLIVEIRA CUNHA, advogado, sob o regime da separação de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 04.01.61 às fls. 31v do livro 565, do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, brasileiros, RG.nºs 1.402.542 e 1.996.087, CPF/MF.sob nºs 027.746.908-20 e 027.344.518-91, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Ottoniel Mota nº 38, São Paulo-SP; CLAUDIO BASBAUM, brasileiro, médico, separado judicialmente, portador do RG.nº 3.517.710, CPF/MF.sob nº 039.693.208-87, residente e domiciliado à Avenida Arruda Botelho nº 181, 8º andar, São Paulo-SP; PAULO LUIZ DE ALMEIDA FAVA, vencedor e sua mulher YASMINE LEITE PEREIRA DE ALMEIDA FAVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG.nºs 4.296.247 e 3.798.948, respectivamente, CPF/MF.sob nº 468.852.428-53, residentes e domiciliados à Rua Prof. José Benedito de Camargo nº 69, São Paulo-SP; - - CRISTIANO ALLODI, italiano, engenheiro civil e sua mulher BERNADETE EDWARDS ALLODI brasileira, socióloga, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG.nºs 7.847.940(para estrangeiro) e 4.150.916, CPF/MF.sob nº 538.185.718-72, residentes e domiciliados à Rua Cambuci do Vale nº 567, São Paulo-SP; ARIIVALDO MONACO, administrador de empresas e sua mulher ROSELY APARECIDA DA SILVA MONACO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, - RG.nºs 5.997.420 e 4.682.485, CPF/MF.sob nºs 330.451.358-20 e 587.251.568-53, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Quatá nº 746, apto 112, São Paulo-SP PAULO ESPINDOLA, engenheiro e sua mulher FERNANDA DE SOUZA COSTA MOLARI ESPINDOLA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG.nºs 3.442.792 e 5.614.516, CPF/MF.sob nº. 564.042.208-49, residentes e domiciliados à Rua Maestro Elias Lobo nº 616-São Paulo-SP

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.241 deste cartório.

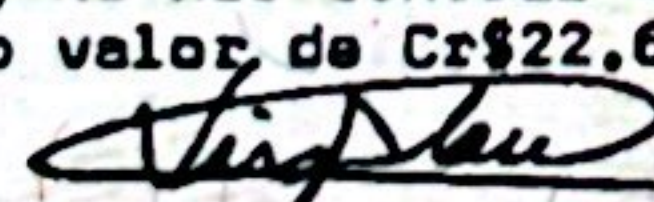
O escrevente autorizado:



ell

Av.1

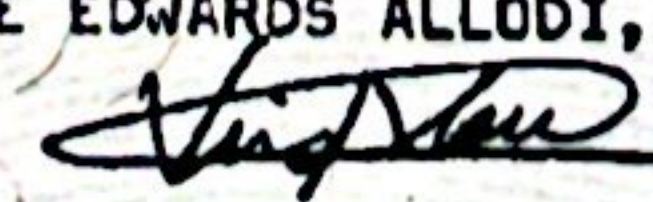
06 de agosto de 1985

Sobre o imóvel acima descrito pesa o ônus de hipoteca devidamente registrado sob o nº 06 na matrícula nº 32.241, a favor da ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-SP, na Rua General Carneiro nº 31, inscrita no CGC/MF.sob nº 62.808.977/0001-97, pelo valor de Cr\$22.637.940, equivalentes em 30.03.84 a 3.000,00000 UPC'S Averbado por  escrevente autorizado,-

ell

R.2

06 de agosto de 1985

Por instrumento particular datado de 01 de março de 1984, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUÍDO a CRISTIANO ALLODI e sua mulher BERNADETE EDWARDS ALLODI, acima qualificados, pelo valor de Cr\$51.626.929.-Registrado por  escrevente autorizado,-

ell

continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

M. 46063 - Pagina: 3/8 - PROT. 607.591 - Luiz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

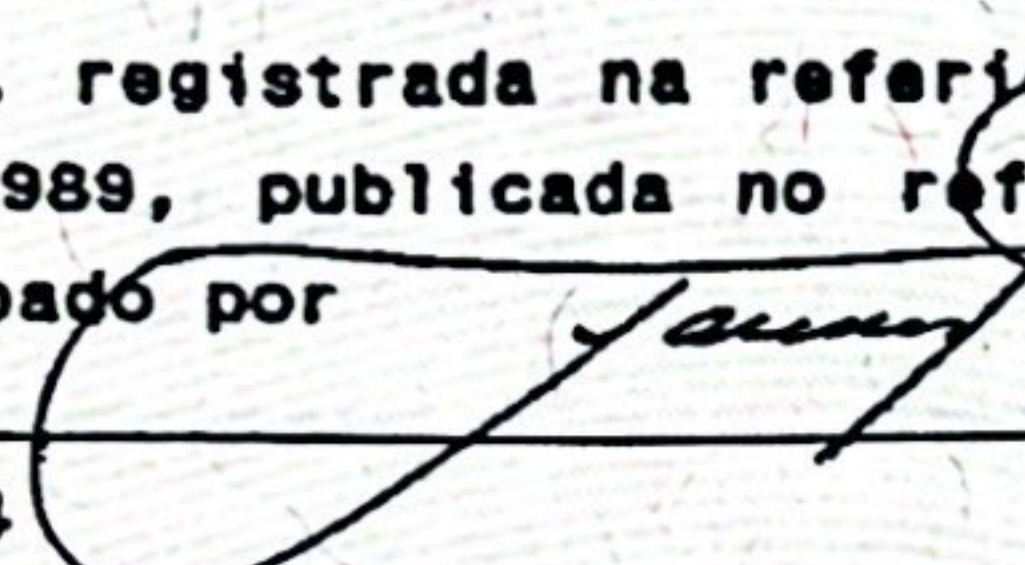
46.063

02

Guarujá, 16 de novembro de 1999

Av.03

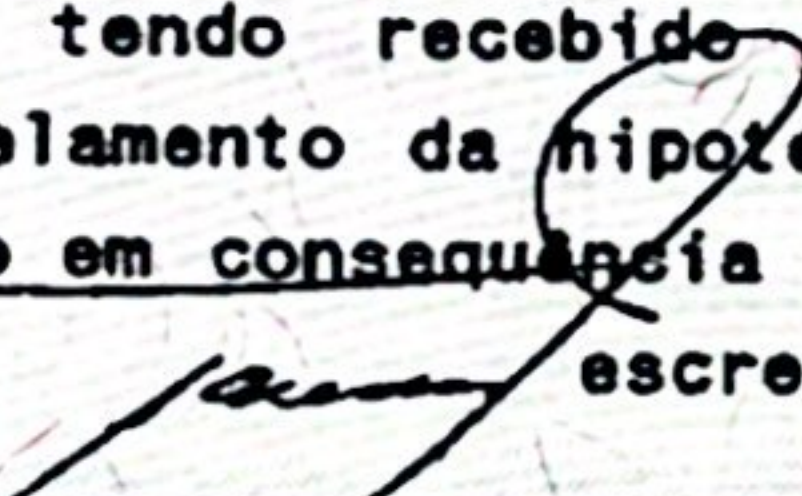
16 de novembro de 1999.

Por instrumento datado de 11 de maio de 1998, é feita a presente averbação para ficar constando que a ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO ITAÚ S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, na rua Boa Vista no. 176, inscrito no CGC/MF sob no. 60.701.190/0001-04, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no. 698550, em 20 de fevereiro de 1989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 22 de fevereiro de 1989, e este por sua vez teve a razão social alterada para BANCO ITAÚ S/A, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada na referida Junta sob no. 742.325, em 29 de maio de 1989, publicada no referido Diário, em 01 de junho de 1989. Averbado por  escrevente.

JJS

Av.04

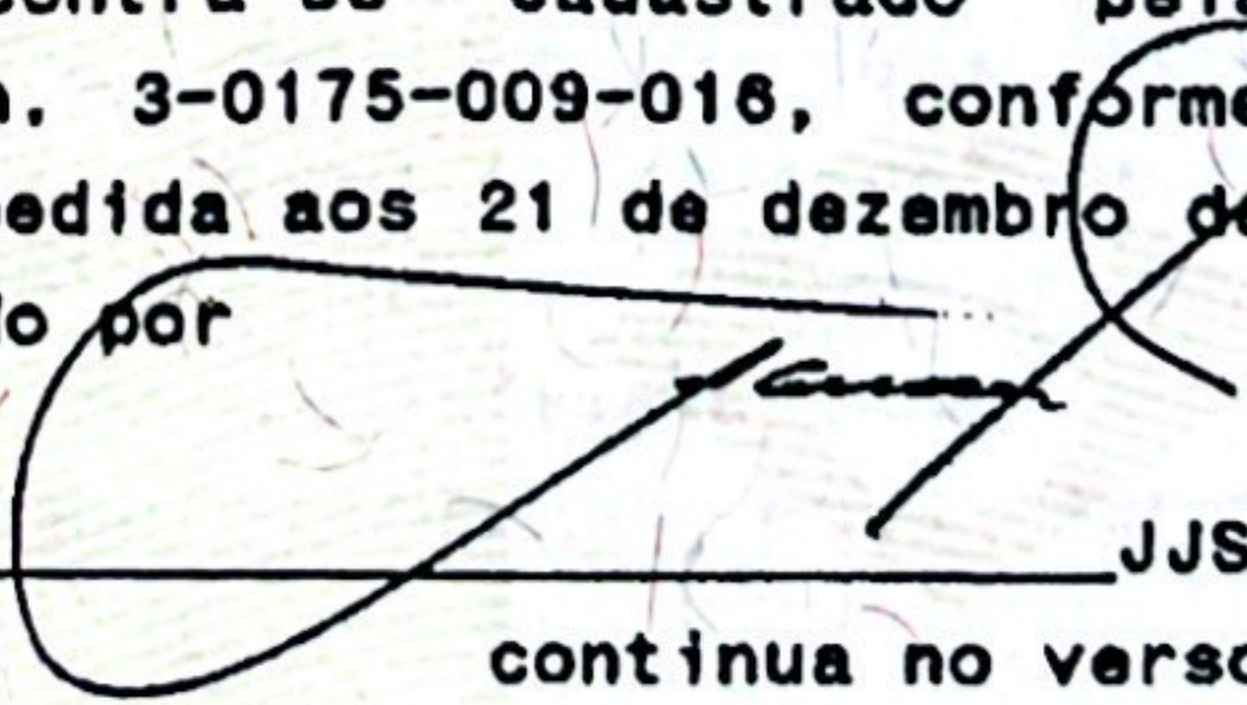
16 de novembro de 1999.

Pelo mesmo instrumento datado de 11 de maio de 1998, o BANCO ITAÚ S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento da Av.01 retro. Averbado por  escrevente.

JJS

Av.05

26 de janeiro de 2000.

Por escritura datada de 13 de dezembro de 1999, lavrada no 10. Tabelião de Notas de Guarujá - SP., livro 959, página 361, foi autorizada a presente averbação, afim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 3-0175-009-016, conforme Certidão de Valor Venal n. 2035/99, expedida aos 21 de dezembro de 1999, pela referida Prefeitura.- Averbado por  escrevente.

JJS

continua no verso

Este documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39
www.registroguarujas.com.br

SAC

Matricula	Ficha
46.063	02
	Verso

Av.06 26 de janeiro de 2000.
Pela mesma escritura datada de 13 de dezembro de 1999, acima mencionada, foi autorizada a presente averbação afim de ficar constando que a nacionalidade de CRISTIANO ALLODI, é brasileira, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade, RG. n. 7.847.940, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, aos 30 de setembro de 1983, e não como constou na abertura da presente matrícula.- Averbado por
escrevente.

JJS

R.07 26 de janeiro de 2000.
Pela mesma escritura datada de 13 de dezembro de 1999, acima mencionada, CRISTIANO ALLODI, engenheiro civil, e sua mulher BERNADETE EDWARDS ALLODI, socióloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, RG. ns. 7.847.940-SSP-SP., e 4.150.916-SSP-SP., CPF/MF. ns. 538.185.718-72 e 082.026.068-10, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Marcus Pereira n. 37, apart. 12 - Bloco B - Morumbi, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a ALIPIO ORLANDO MENDES, brasileiro, industrial, RG. n. 6.161.914-0-SSP-SP., CPF/MF. n. 808.062.958-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SUELY DE PASCHOA MENDES, brasileira, do comércio, RG. n. 8.833.108-SSP-SP., CPF/MF. n. 156.925.798-12, residente e domiciliado em São Paulo - SP., na Rua Padre Leão Peruche n. 327 - Tucuruvi, pelo preço de R\$66.000,00. (valor venal de 1999 - R\$48.630,09).- Registrado por
escrevente.

JJS

R.08 06 de agosto de 2002
Por escritura datada de 15 de julho de 2002, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP., Livro 1009, página 003, ALIPIO ORLANDO MENDES, brasileiro, RG nº 6.161.914-0-SSP/SP, CPF/MF nº 808.062.958-72, e sua mulher SUELY DE PASCHOA MENDES, brasileira,

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 46063 - Pagina: 5/8 - PROT. 607.591 - Luiz

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Folha
46.063	03

Guarujá, 06 de agosto de 2002

industrial, RG nº 8.833.108-SSP/SP, CPF/MF nº 156.925.798-12, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua do Imperador nº 93, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a RITINHA MARIA RABATONI, brasileira, separada consensualmente, diretora escolar, RG nº 4.496.518-SSP/SP, CPF/MF nº 330.731.718-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua José Teodoro Vieira nº 361, Parque Maria Bomitilla; pelo preço de R\$70.000,00. (Valor Venal - 2002 - R\$61.197,55).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivante Substituto

ALF

R.09

06 de agosto de 2002

Pela mesma escritura datada de 15 de julho de 2002, já mencionada, RITINHA MARIA RABATONI, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência a BATTISTELLA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C.LTDA., com sede em Cotia-SP., na Rua José Félix de Oliveira nº 630, Granja Viana, CNPJ/MF nº 45.704.806/0001-07, para garantia da dívida de R\$43.718,91, correspondente ao saldo devedor da cota nº 051 do grupo 6006 de Consórcio de Imóveis, já incluídos a Taxa de Administração, o Fundo de Reserva e o Seguro, que será liquidada em setembro de 2009, em parcelas mensais, corrigidas anualmente, de acordo com o Índice Nacional de Custo de Construção (INCC), divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela a 0,8333% do valor da dívida, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

Av.10

17 de outubro de 2006

Por instrumento particular datado de 05 de setembro de 2006, é feita a presente averbação para ficar constando que a denominação

continua no verso

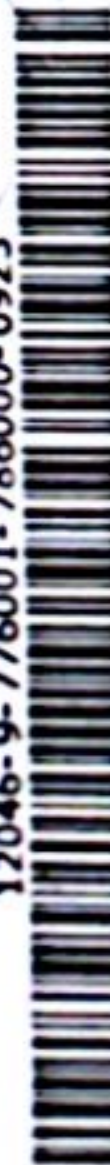
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6335d64e-bf47-4d63-9807-198dbda3ba1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 781472

12046-9-776001-786000-0923



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Matrícula

46.063

Ficha

03

Verso

social correta da credora hipotecária nomeada no R.09 retro. BATTISTELLA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, e esta por sua vez, foi incorporada pela BATTISTELLA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, conforme instrumento particular de alteração de contrato social datado de 31 de julho de 2005, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob n.º 20052306593, em 22 de setembro de 2005.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

Av.11

17 de outubro de 2006

Pelo mesmo instrumento particular datado de 05 de setembro de 2006, já mencionado, a BATTISTELLA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$43.718,91, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.09 desta matrícula.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

R.12

06 de fevereiro de 2013

Por escritura datada de 17 de janeiro de 2013 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo -SP, livro 3018, pág. 233/236, RITINHA MARIA RABATONI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ADRIANO JOÃO ALVES LELIS, brasileiro, empresário, RG nº 20.795.870-1-SSP-SP, CPF/MF nº 128.627.288-29, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ALESSANDRA MANCINI LELIS, brasileira, do lar, RG nº 23.550.454-3-SSP-SP, CPF/MF nº 220.670.088-38, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Periquito nº 160, ap. 32, Jardim Uberabinha, pelo preço de R\$112.304,20. (Valor Venal/2013-R\$119.018,41).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

AV.13. Protocolo nº 449.281 de 15 de julho de 2022. Penhora. Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 00077226620218260223 do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, da ação Execução Civil que

(continua na ficha 04)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6335d64e-bf47-4d63-9807-198dbda3ba1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 46063 - Página: 7/8 - PROT. 607.591 - Luiz

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

46.063

Ficha

04

Guarujá, 2 de agosto de 2022

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA PAZ, CNPJ/MF nº 60.017.696/0001-90, move em face de ALESSANDRA MANCINI LELIS, CPF/MF nº 220.670.088-38, pelo valor de R\$30.326,51, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeada depositária a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$288,64. Guarujá, 02 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321OW000326349TX22J.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6335d64e-bf47-4d63-9807-198dbda3ba1a

Este documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39

Serviço de Atendimento

32000

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 781473

12046-9-776001-786000-0923



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73.(Registros Públicos) CERTIFICO MAIS que as pesquisas acerca dos títulos protocolados (contraditório), observam as prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior desde que não tenham sido canceladas naquela data. CERTIFICO ainda, que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto, esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidão de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício, não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento.

Matrícula.46063 - PROTOCOLO: 607.591		
Emolumentos:	R\$: 40,91	Guarujá, 24/11/2023 - 15:28. Documento assinado Digitalmente Luiz Eduardo Ferreira, Escrevente
Estado:	R\$: 011,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,82	
Total:	R\$: 68,24	

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J).

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1204693C3UG000466663WE23U]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6335d64e-bf47-4d63-9807-198dbda3ba1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FERREIRA - 24/11/2023 15:39