

Amauri S. Fernandes

Oficial de Justiça

AUTOS N° 0002476-55.2021.8.16.0001

Autos de Execução de Título Extrajudicial

Exeqüente: **CONDOMÍNIO BLACK DIAMOND**

Executado: **NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos VINTE dias do mês de MARÇO do ano de dois mil e VINTE E TRÊS, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Brigadeiro Franco, 1482 - Centro, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a avaliar** o bem abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ANASTJO, 323 3ª ANDAR - FONE 333-8047 TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY ESCR. JUSAL ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/41.433
	MATRÍCULA N.º 41.433	RUBRICA <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL:-CASA Nº 1.506 da rua Brigadeiro Franco, desta Cidade e o respectivo terreno que mede 15,60m de frente por 45,03m na lateral, de quem daquela rua olha o imóvel, onde divisa com o lote 11-118-012.000 no lado oposto tem igual extensão, confrontando com os lotes 11-118-013.000/015.000/016.000 e na linha de fundos mede 12,00m, divisando com o lote 11-118-022.000 lançada tributariamente sob a indicação fiscal nº 11-118-013.000-3-Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes na forma do provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça-

PROPRIETÁRIOS:-OLGA MOURA DE HELLO, do lar, CI/RC Nº 340.256-PR e CPF/MF Nº 759.916.089-20 neste ato representada por seu esposo SAUL RANGEL DE HELLO.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transc. nº 15.006., Livro 3-E, do 19º Ofício.-
Prot.192.974. - Pren.-89.672.-
Fc. 44.852.- Distr.-579.-
Curitiba, 16 de dezembro de 1.991.(a) *[Assinatura]*
Titular.

152, 153, 154 e 155; 16º andar ou 17º pavimento; os apartamentos residenciais n.ºs 161, 162, 163, 164 e 165; "DAS ÁREAS": Os apartamentos n.ºs 31, 35, 41, 45, 51, 55, 61, 65, 71, 75, 81, 85, 91, 95, 101, 105, 111, 115, 121, 125, 131, 135, 141, 145, 151, são iguais entre si, cada um tem a seguinte discriminação: com a área privativa a ser construída de 38,8700m², área de uso comum a ser construída de 18,0400m², área total a ser construída de 56,9100m², fração ideal do solo de 0,013003 e quota de terreno de 7,3100m², com direito de uso comum da área de recreação descoberta localizada no 18º andar, com 1.200m².

2. Características do Imóvel:

- Edifício residencial;
- Área de lazer;
- Flat: quarto, cozinha e banheiro;
- Portaria 24 horas;
- Boa localização, próximo de comércio em geral (shopping, restaurantes, lojas, etc), da Justiça do Trabalho;
- Localiza-se de frente, do lado direito de quem olha da R. Brigadeiro Franco;
- Área privativa de 38,8700 m² - 18,040 área comum → Total 56,9100 m²;
- Protocolo 552.270 na Matrícula de Imóveis (41.433) – consta indisponibilidade do imóvel devido aos Autos n.º 50432154020204047000, junto a 16ª Vara Federal.

3. Metodologia:

A avaliação foi realizada por aproximação, utilizando referências de imóveis similares na região em relação ao apartamento, bem como a consulta com profissionais do ramo de compra e venda de imóveis.

4. Conclusão:

AVALIO o bem no valor de: **RS 300.000,00** (Trezentos mil reais).

Do que para constar lavrei o presente auto.


AMAURI S. FERNANDES
Oficial de Justiça

