

# AVALIAÇÃO COMPARATIVA DE MERCADO



DATA DA VISITA TÉCNICA FÍSICA	14/06/2023
HORÁRIO	13H

<b>DADOS PROPRIETÁRIOS</b>	<b>DADOS DO IMÓVEL</b>
JOSÉ F FERREIRA DOS SANTOS	ENDEREÇO: SÃO MARCOS, 518
INSCRIÇÃO CADASTRAL	MATRÍCULA: 2136-4
61 16 13 47	BAIRRO: JARDIM SÃO LOURENÇO
	CIDADE: ESTIVA GERBI
	CEP: 13.857-000

A PEDIDO DE VOSSA SENHORIA, PROCEDEU-SE AO ESTUDO DE MERCADO DO IMÓVEL.

### FINALIDADE DO ESTUDO

DETERMINAR O VALOR DE MERCADO PARA O IMÓVEL, PARA FINS JUDICIAIS, FOI UTILIZADO O MÉTODO "COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO" QUE PERMITE A DETERMINAÇÃO DO VALOR.



IMAGEM FÍSICA 14/06/2023

OBS: IMÓVEL EM QUESTÃO FOI REALIZADA UMA VISITA FÍSICA EXTERNA, APARENTEMENTE A EDIFICAÇÃO PARECE SER DISTRIBUÍDA EM 3 RESIDÊNCIAS, DE ACORDO COM A DISPOSIÇÃO DOS COMODOS. MOTIVO: JUDICIAL.


ÁREA DO TERRENO M <sup>2</sup> :	300	R\$	480,00	R\$	144.000,00
ÁREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	240	R\$	962,41	R\$	230.978,40

**VALOR DE MERCADO L:** **R\$ 374.978,40**

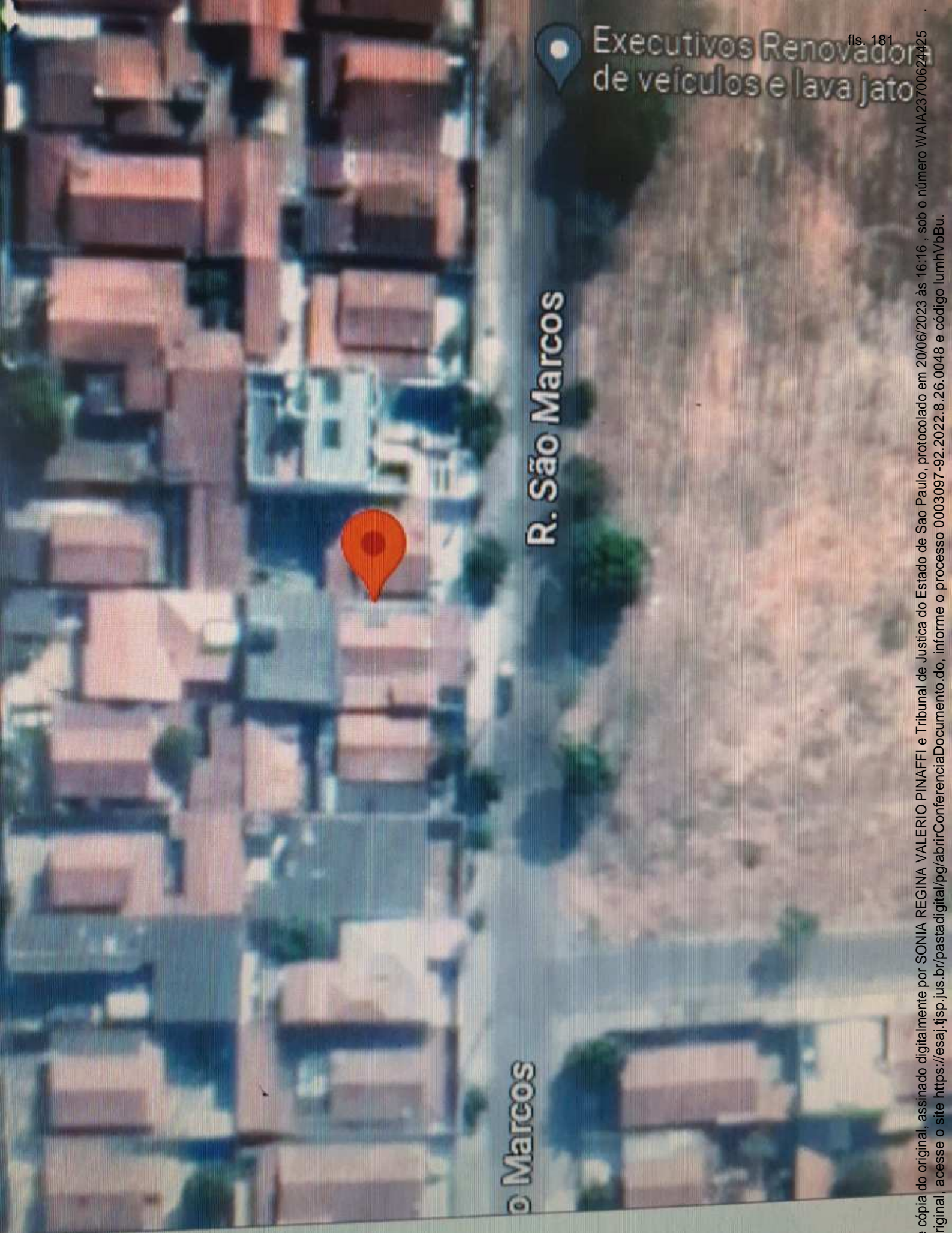
EU, ERIK WILLIAN DA COSTA, CORRETOR DE IMÓVEIS E PERITO AVALIADOR, DECLARO SER RESPONSÁVEL POR TODAS INFORMAÇÕES, DESCRITAS NESTA A.C.M. (ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO).  
ESTOU À DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS DÚVIDAS.

AGRADEÇO IMENSAMENTE PELA CONFIANÇA AQUI ME DADA, ATÉ O MOMENTO!

ESTIVA GERBI, SP 14 DE MAIO DE 2023 - 14:20 - HORÁRIO DE BRASÍLIA

  
ERIK WILLIAN DA COSTA  
CRECI: 216405-F  
CNAI: 36591  
(19) 9 8701-8473





o Marcos

R. São Marcos

Executivos Renovadores  
de veículos e lava jato