



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYWMQ-QPVCN-ZVNFC

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10.846

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA	FLS.
10 de março de 1981	1
Esc. Aut ⁹ . - OFICIAL	

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob número 47, da quadra "N", do loteamento denominado "JARDIM SÃO LOURENÇO", situado no bairro da Estiva, deste município, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua São Marcos (prolongamento), 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 48, 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 46 e 12,00 metros nos fundos, confrontando com os fundos do lote 20. Pref. Mun. IC. NO 61-16-13-47. PROPRIETÁRIOS:- RIVO GERBI, da industria, RG/SP- 1.210.417, e CIC. 013.856.828/68 (comum ao casal), e sua mulher ROZEDEA MARQUES GERBI, - do lar, residentes e domiciliados a rua Barão de Campinas, 64, em Amparo, - deste Estado; ROMEU HYGINO GERBI, da industria, nascido em 10.07.31, RG/SP- n^o7.817.437, e CIC. 147.239.058/04 (comum ao casal), e sua mulher MARIA BEATRIZ FAGUNDES GERBI, do lar, nascida em 28.03.40, RG/SP- 5.064.042, residentes e domiciliados a rua Herminio Benedito Masotti, 142, em Mogi Mirim, deste cont. no verso.-

AQUISIÇÕES

R-1- 10.846 .MOJI GUAÇU, 10 de Março de 1981.- TRANSMITENTES:- ROMEU HYGINO GERBI e sua mulher MARIA BEATRIZ FAGUNDES GERBI; RECLUS GERBI e sua mulher NEYDE DE SOUZA GERBI; REINALDO GERBI e sua mulher MARIA MARTA FINAZZI GERBI CARLINO GERBI e sua mulher MARLIZE APARECIDA LUCHI GERBI e FIORAVANTE GERBI NETO e sua mulher OLENKA BARBOSA GERBI, qualificados acima e no verso, e o ESPÓLIO DE ROZEDEA MARQUES GERBI, CIC. 013.856.828/68, representado pelo -- inventariante Rivo Gerbi, brasileiro, viuvo, da industria, nascido em 27.10.27, RG/SP, 1.210.417, CIC. 013.856.828/68, residente e domiciliado a rua Barão de Campinas, 64, em Amparo, deste Estado, autorizado por Alvará do Juízo de Direito da comarca de Amparo, deste Estado. ADQUIRENTE:-APARECIDO BELTRAMI, brasileiro, nascido aos 25.07.1945, industriário, RG/SP- 8.291.029, e CIC. 848.685.208/06 (comum ao casal)-, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria da Piedade Correa Beltrami, residente e domiciliado a rua -- cont. no verso.-

ONUS

AV.04/10.846: Mogi Guaçu, 06 de junho de 2023. (Sequência de atos)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 3. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYMMQ-QPVCN-ZVNFC

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 10.846

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST S.P.

Continuação de Fls. 1.	FLS.
Esc.Aut.º	1.....V.º
OFICIAL	

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Estado; RECLUS GERBI, da industria, nascido aos 12.03.26, RG/SP- 4.223.748-- e CIC. nº347.239.488/72 (comum ao casal), e sua mulher, NEYDE DE SOUZA GERBI do lar, nascida aos 14.06.30, RG/SP- 6.529.508, residentes e domiciliados -- a praça São Francisco 69, bairro da Estiva, deste municipio, REINALDO GERBI da industria, RG/SP- 2.763.437 e CIC. 147.338.678/72 (comum ao casal), nascido aos 20.06.39, e sua mulher MARIA MARTA FINAZZI GERBI, do lar, nascida aos 01.10.39, RG/SP- 3.473.167, residentes e domiciliados a rua Boaventura-- Ferreira, 376, no bairro da Estiva, deste municipio, CARLINO GERBI, da industria, nascido aos 24.09.39, RG/SP- 4.247.541 e CIC. 147.238.408/34 (comum -- ao casal), e sua mulher MARLIZE APARECIDA LUCHI GERBI, do lar, nascida aos 08.10.46, RG/SP- 7.852.362, residentes e domiciliados a rua Angelo Zanco 21, no bairro da Estiva, deste municipio, e FIORAVANTE GERBI NETO, da industria, nascido aos 23.07.30, RG/SP- 7.318.732, e CIC. 013.803.688/68 (comum ao ca-- cont. fls. 1-A.

AQUISIÇÕES

rua São Marcos, 518, bairro da Estiva, deste municipio. TITULO:- Compra e -- Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de Janeiro de 1981, lavrada nas -- notas do 1º Tabelião desta cidade, livro 208, fls.488. VALOR:-\$45.000,00. -- O Esc.Autorizado (Etevaldo Moreira da Silva).-

REGISTRO Nº 03/10.846.- Mogi Guaçu, 26 de Fevereiro de 2002.

TRANSMITENTES:- APARECIDO BELTRAMI, RG/SP 8.291.029 e CIC.848.685.208-06 e sua mulher MARIA DA PIEDADE CORREA BELTRAMI, RG/SP 28.431.874-7 e CIC.- 195.648.298-95.

ADQUIENTE:- JOSÉ FERNANDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, funcionário pú blico civil ativo (investigador de polícia), RG/SP 4.632.475-6 e CIC. nº

cont.na fl. 02

ONUS

EM BRANCO

tipart 1284



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RENATA BERTHO PASCHOAL, liberado nos autos em 13/06/2023 às 09:37. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003097-92.2022.8.26.0048 e código J6HsD5yZ.



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYMMQ-QPVCN-ZVNFNC

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 10.846

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....V.º	Fls.
Esc. Aut.º. --	1.....A
OFICIAL	

IMÓVEL

casal), e sua mulher OLENKA BARBOSA GERBI, do lar, filha de Sylas da Silva Barbosa e Iride Carloti Barbosa, residentes a rua Humberto Bereta, 145, em Amparo, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nºs 1 e 2, na matrícula 2.714, e loteamento registrado sob nº3, na mesma matrícula, deste cartório, O Esc. Autorizado (Etevaldo Moreira da Silva).-

AV-2-10.846.-MOJI GUAÇU, de março de 1981. Conforme requerimento datado de 27 de março de 1981, assinado por Aparecido Beltrami, que me foi apresentado e fica arquivado em cartório, é feita a presente averbação a fim de ficar constando- que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, de tijolos, coberto de telhas, contendo cinco comodos internos e um corredor, contendo de frente, um vitraux e uma janela, para dentro do alinhamento do prolongamento da rua São Marcos, para a qual recebeu o nº.---518, e que o habite-se foi expedido em 03.12.80, em nome de Aparecido Beltrami; tudo conforme prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 13 de março de 1981. O Esc. Autorizado (Etevaldo Moreira da Silva).-

AV.05/10.846: Mogi Guaçu, 06 de junho de 2023. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 3. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYWMQ-QPVCN-ZVNFNC>

<p>Registro de Imóveis</p> <p>COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>IMÓVEL</p>	<p>MATRÍCULA N.º <input style="width: 100px;" type="text"/></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Continuação de Fls. 1.....</td> <td style="width: 20%;">Fls.</td> </tr> <tr> <td>OFICIAL</td> <td>1.....V.º</td> </tr> </table>	Continuação de Fls. 1.....	Fls.	OFICIAL	1.....V.º
Continuação de Fls. 1.....	Fls.				
OFICIAL	1.....V.º				
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; display: inline-block; transform: rotate(-90deg); transform-origin: center;"> <p>EM BRANCO</p> </div>					



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RENATA BERTHO PASCHOAL, liberado nos autos em 13/06/2023 às 09:37 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003097-92.2022.8.26.0048 e código J6HsD5yZ.



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 10.846

Continuação de Fls. <u>01</u>	Fls.
3a. Oficiala Subst. <i>[assinatura]</i>	<u>-02-</u>

AQUISIÇÃO

496.903.108-87, residente e domiciliado no Município de Estiva-Gerbi, sp, na Rua São Marcos nº 518, Jardim São Lourenço, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG/SP número - 19.851.000.7 e CIC.087.556.028-86.-----

TITULO:- VENDA E COMPRA .-----

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 1º de Fevereiro de 2002, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 480, fls. - 187.-----

VALOR:- R\$ 15.500,00 .-----

3a. Oficiala Substituta *[assinatura]* (Lourdes Mainetti Machado) .---

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 260,50, Est. R\$83,37, APSJ R\$52,10, Total R\$395,97.---
Rec. do apresentante - guia - 018/02

AV.06/10.846: Mogi Guaçu, 06 de junho de 2023. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 3. Eu *[assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYWMQ-QPVCN-ZVNFNC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

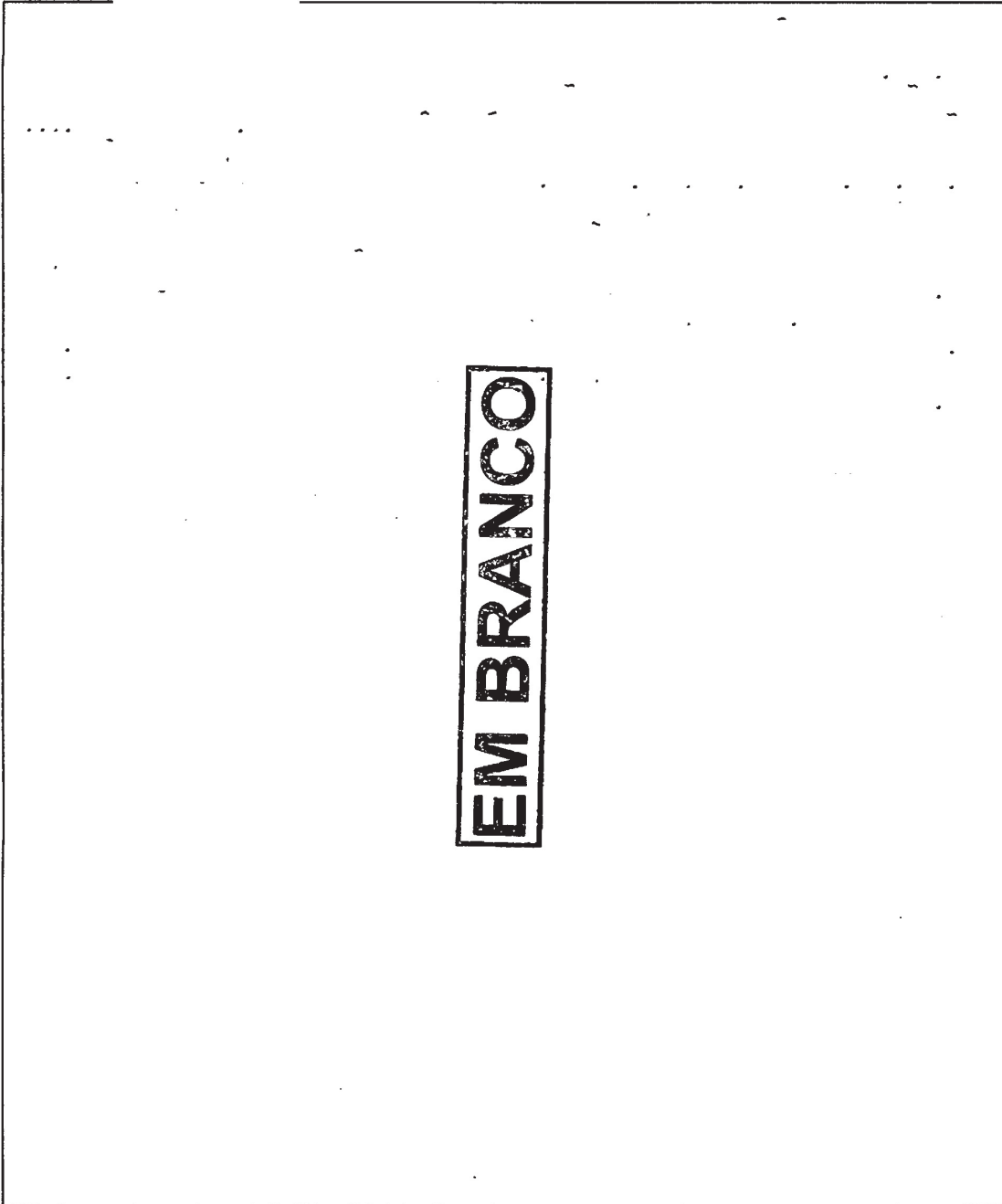
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYWMQ-QPVCN-ZVNFC>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. _____ V.º _____	Fls. _____
_____	_____



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYMMQ-QPVCN-ZVNFNC>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		10.846
DATA	06/06/2023	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		
<i>[Handwritten Signature]</i>		

AV.07/10.846: Mogi Guaçu, 06 de junho de 2023. (PENHORA - 50%)
 Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 12 de maio de 2023, sob nº de protocolo PH000465477, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00030979220228260048, da 4ª Vara Cível de Atibaia-SP, em que Norma Aparecida Almendra Goffert, CPF: 274.380.528-50, move em face de Maria Aparecida Ferreira dos Santos, CPF nº 087.556.028-86, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 16/11/2023, para garantia da execução no valor de R\$20.808,74, figurando como fiel depositário Maria Aparecida Ferreira dos Santos. Eu *[Handwritten Signature]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Handwritten Signature]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$444,34 - guia 107/2023. Prenotado nº 262.200 em 12/05/2023.

RI - 002

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº **10846**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **07 de junho de 2023**. Eu _____ **Miriam Alves Guilen, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida as **13:09:41**

Oficial.....:	R\$	40,91
Estado.....:	R\$	11,63
SEFAZ.....:	R\$	7,96
Reg. Civil....:	R\$	2,15
Tribunal.....:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	1,27
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	68,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 262200

Controle:



440750

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183C3000000033549623T

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABFZN-QYWMQ-QPVCN-ZVNFC>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado