

CENTRAL DE MANDADOS DAS VARAS CIVEIS DE CURITIBA

OFICIAL DE JUSTIÇA
CLAUDIO LEITES JUNIOR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos:0014891-12.2017

Ação:E.T.E.J

Requerente:Residencial Imbuia IV

Requerido:Douglas Tessari Fernandes e Outro

Aos 05 dias do mês de julho do ano de 2022, nesta cidade e comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em á rua Thereza Skroski 333 apto 11 bloco 09 bairro Santa Cândida onde em diligências eu Oficial de Justiça – abaixo Assinado me dirigi em cumprimento ao respeitável mandado, retro expedido por determinação do MM. Juíz de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba e lá estando, após as formalidades legais procedi a Avaliação do(s) seguinte bem :

Um Imóvel tipo apartamento localizado a rua Thereza Skroski 333 bloco 09 apto 11, no primeiro pavimento integrante do Residencial Imbuia IV situado na rua Thereza Lopes skroski 333, Bairro santa Cândida nesta cidade com área privativa de 44,1500 área construída de uso comum de 5,2473m², área total construída de 493973m², fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,972m², com demias características e confrontações constantes na matrícula 94.259, registrado no 9º Ofício do Cartório de registro de imóveis de Curitiba PR

O imóvel foi avaliado pelo método de comparativo de mercado levando em considerações imóveis localizados na mesma região e de esmo porte avalio o imóvel em R\$ 131.444,03 (Cento e trinta e um mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e três centavos). Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiais de Justiça.

Oficial de Justiça

