

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 94.259

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 11, do bloco 09, no térreo ou 1º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUÍVA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuíva, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) Registrador-cr

R.1/94.259.- Protocolizado sob nº 254.397 em 29/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PATRICIA RODRIGUES DOS SANTOS TESSARI**, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 011.760.269-84, C.I. 14.024.599-2/SSP-PR e seu esposo **DOUGLAS TESSARI FERNANDES**, vendedor, inscrito no CPF/MF. nº 063.295.899-50, C.I. 13.050.303-9/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 05/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Lauro Schreiber, nº 936, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$ 54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 89841/2015-1, expedida em data de 07 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 253.494 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF. 8897. 1A5D. 114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b. 3036. a9d8. 6879. 07ae. 4380. fc57. 9a4c. 9115. 102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1079VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2016.(a) Registrador.gm.

R.2/94.259.- Protocolizado sob nº 254.397 em 29/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PATRICIA RODRIGUES DOS SANTOS TESSARI e seu esposo DOUGLAS TESSARI FERNANDES**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO: Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses.
JUROS: Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2016.(a) Registrador.-gm

R.3/94.259.-Protocolizado sob nº 316.165 em 27/04/2022 (reapresentado em 04/05/2022).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Renata Estorilho Baganha MMª. Juíza de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 08 de abril de 2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0014891-12.2017.8.16.0001, documento recebido via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22, com endereço na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADOS: DOUGLAS TESSARI FERNANDES** e sua esposa **PATRICIA RODRIGUES DOS SANTOS TESSARI**, já qualificados **VALOR DA CAUSA:** R\$22.091,78 (vinte e dois mil e noventa e um reais e setenta e oito centavos). Foi recolhido o valor de R\$45,35, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000008020503-3 Custas: R\$159,41=(648VRC); Fundep: R\$7,97; ISS: R\$6,38; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.ImqPP.Tshp9-bWrLn/3Mmb. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2022. (a) Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br