



REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -23 621-

FICHA

-1-

RUBRICA

CNM 080572.2.0023621-43

Imóvel:- Apartamento nº 601, do tipo "B", do 6.º andar do **EDIFÍCIO NÁPOLI**, sito à Av. Visconde de Guarapuava nº 3185, com a área privativa de 41,99135 m², área total de 49,301127m², mais ainda uma área construída descoberta, uso comum, de 2,073649 m², referente a parte destinada a recreação, situada na cobertura, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,0076914. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno correspondente a indicação fiscal setor 21, quadra 011, lote 003.000, medindo 16,15m de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, nesta Cidade, 65,00m no lado direito de quem olha o terreno da rua e que confronta com a Construtora Novo Mundo Ltda., indicação fiscal 21-011-002.000-8, pelo lado esquerdo mede 65,00m e confronta com a propriedade de Antonio Stanek, indicação fiscal 21-011-004.000-4 e nos fundos com Frida Roseman, onde mede 16,15m, indicação fiscal 21-011-028.000-0.-

Proprietária:- **GUVEL VEÍCULOS LTDA.**, com sede n/Cap., à Avenida Munhoz da Rocha nº 883, CGC 76 345 644/0001-83.-

Reg. anterior:- Mat. 19207 d/ Cartório. Dou fé. Em 07 de janeiro de 1 987.-

R 1-23 621, em 07 de janeiro de 1 987.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 9.º Tab. d/Cap., em 05 de dezembro de 1 986, às fls. 015 do L.º 319-N, Guvel Veículos Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **ALECIO CLEMENTE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 731 928-PR, CPF 186 398 609-04, residente n/Cap., à Avenida Silva Jardim nº 314, aptº 52; pelo preço de Cz\$150.000,00 pagos integralmente; s/condições. ITBI nº 006218 pg. em 04/12/86 sobre Cz\$230.400,00. C/3,9 VRC=Cz\$661,84. Dou fé.-

R 2-23 621, em 18 de março de 1 988.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 7.º Tab. d/Cap., em 29 de janeiro de 1 988, às fls. 063 do L.º 1 025 N, Alecio Clemente, solteiro, acima identificado, vendeu o imóvel à **LUIZ CARLOS MOREIRA PINTO**, brasileiro, casado com **Leiza Maria Moreira Pinto**, pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, Id. 581 832-Pr., CPF 156 088 089-91, residente nesta Cidade, à rua Dr. Pedrosa, 342, Conj 25; pelo preço de Cz\$400.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 0003891 pg em 17/3/88, sobre a avaliação de Cz\$1.000.000,00. C/3,9 VRC=Cz\$2.901,60. Dou fé.-

R 3-23 621, em 07 de abril de 1 992.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 7.º Tab. d/Cap., em 31 de outubro de 1 991, às fls. 291 do L.º 1079-N, Luiz Carlos Moreira Pinto, já qualificado e sua mulher **Leiza Maria Moreira Pinto**, brasileira, do lar, CI 877 425-0-PR, venderam o imóvel da presente matrícula à **MAQUENZE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E COMPONENTES PARA ESCRITORIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Com. Macedo nº 336, CGC/MF 80 836 984/0001-84; pelo preço de Cr\$3.500.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 88506 pg em 11/11/91 sobre Cr\$6.902.014,67. C/700 VRC. Dou fé.-

R 4-23 621, em 07 de abril de 1 992.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 11.º Tab. d/Cap., em 27 de fevereiro de 1 992, às fls. 054 do L.º 115-N, Maquenze Comercio de Equipamentos e Componentes para Escritório Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à **PAULO SOTTOMAIOR MARUSKA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **Silmara Maruska**, comerciante, CI 509 136-PR, CPF 016 549 009-82, re-

SEQUE NO VERSO

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-23 621-

MATRÍCULA N.º

33621

Esse documento foi assinado digitalmente por GISELE SUZANA BOZZA - 29/06/2023 09:29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6PH CDCJ-TCR6XU C3JTD

CNM 080572.2.0023621-43

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GISELE SUZANA BOZZA - 29/06/2023 09:29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6PH CDCJL CR6XU C3JLD

CONTINUAÇÃO

sidente nesta cidade, na Av. Silva Jardim nº 3600; pelo preço de Cr\$6.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 102067 pg em 27/03/92 sobre Cr\$19.729.156,12. C/2100 VRC. Dou fé.-

 Titular

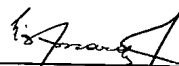
R-5-23.621, em 29 de abril de 1992.

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 9º Tab.d/Cap., em 07 de abril - de 1992, às fls.045vº do Lº 380-N, Paulo Sottomaior Maruska, retro qualificado e sua mulher Silmara Maruska, brasileira, do lar, CI.610.389-Pr., venderam o imóvel da presente matrícula, à IQUELINO RENE BONASSINA, brasileiro, construtor, casado com Iraci Lucia Bonassina sob o regime da comunhão-universal de bens, CI.765.452-9-Pr e CPF 025.362.349-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Visconde de Guarapuava, 3185 ap.601, pelo preço de R\$-13.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº.104.654 pg em 22/04/92 sobre R\$-20.746.567,82. C/2.100 VRC. (sc). Dou fé.-

 Titular

R 6-23.621, em 07 de novembro de 1.997.- Prenot. 173.806 de 05/11/97.-

Por instrumento particular assinado em 24 de outubro de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 173.911, Iquelino Rene Bonassina, já qualificado e sua mulher Iraci Lucia Bonassina, brasileira, proprietária, CI nº 754 304-2-PR, CPF nº 028 045 089-35, venderam o imóvel, à RUBENS STORER, comerciante, CI nº 399.240-PR, CPF nº 038 129 019-00 e sua mulher MARIANGELA FINCO STORER, do lar, CI nº 13.554.115-SP, CPF nº 096 716 798-11, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Cruz e Souza nº 209, Guabirotuba; pelo preço de R\$24.300,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 296 319 pg em 05/11/97 sobre R\$24.300,00. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (red.). Dou fé.-

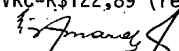
 Oficial

R 7-23.621, em 07 de novembro de 1.997.-

Na forma do instrumento mencionado no R 6, Rubens Storer e sua mulher Mariangela Finco Storer, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CGC/MF sob nº 60 746 948/0001-12, em garantia do financiamento no valor de R\$14.500,00, a serem pagos em 60 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 11,39% a.a. e efetiva de 12,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/16425 VRC=R\$122,89 (red.). Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

ls

 Oficial

AV 8-23.621, em 28 de novembro de 2002.- Prenot.236.251 de 28/11/2002.-

Cancelado o R.7, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo - credor, em 01 de novembro de 2002, arquivado neste Cartório sob nº- 236.252. C/ 630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

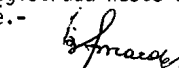
v1

 Oficial

R 9-23.621, em 30 de dezembro de 2.002.- Prenot. 237.399 de 27/12/2.002.-

O imóvel da presente matrícula, foi dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau, pelos proprietários Rubens Storer e sua mulher Mariangela Finco Storer, já identificados, conforme a Cédula de Crédito Comercial nº 21/70044-3, emitida pela firma Tex Market Ltda, CNPJ/MF sob nº 02 592 695/0001-73, em 16/12/2002, no valor de R\$18.745,27, a favor do BANCO DO BRASIL S/A. e registrada neste Ofício sob nº 3.014 no Lº 3-Auxiliar. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

ls

 Oficial

R 10-23 621, em 01 de abril de 2.003.- Prenot. 239 771 de 12/03/2.003.-

O imóvel da presente matrícula, foi dado em Hipoteca Cedular de 2º Grau, pelos proprietários Rubens Storer e sua mulher Mariangela Finco Storer, residentes e

SEQUE

RUBRICA	FICHA
31	- 02 - - Mat. 23.621 -

CNM 080572.2.0023621-43

CONTINUAÇÃO

domiciliados nesta Cidade, na Travessa Lange nº 145, ap. 1602, bairro Água Verde, já identificados, conforme a Cédula de Crédito Comercial nº 21/70058-3, emitida - pela firma Tex Market Ltda, CNPJ/MF sob nº 02 592 695/0001-73, em 26/02/2.003, no valor de R\$39.996,13, a favor do BANCO DO BRASIL S/A. e registrada neste Ofício - sob nº 3.117 no Lº 3-Auxiliar. C/630 VRC=R\$66,15. Dou fé.-

ls LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

R 11-23.621, em 22 de março de 2.006.- Prenot. nº 275.271 de 21/03/2006.-

Em cumprimento ao Ofício nº 578/2006 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 13/03/2006, assinado pelo MM Juiz João Luiz Manassés de Albuquerque Filho, arquivado neste Cartório sob nº 275.312, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título sob nº 542/2005, em que é requerente Banco Bradesco S/A e requeridos Comércio de Combustíveis Storer Ltda, Rubens Storer, Clair Storer e Mariangela Finco Storer, no valor de R\$20.449,45. Pago GR Funrejus no valor de R\$40,89. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

AV 12-23.621, em 01 de abril de 2008. Prenot.302.758 de 01/04/2008.

Cancelado o R.9, face à quitação a quitação da hipoteca, conforme o documento expedido pelo credor em 12/03/2008, arquivado neste Cartório sob nº 302.759. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

lc Gisele Suzana Bozza Oficial
Escriventa - Portaria 64/96

AV 13-23.621, em 01 de abril de 2008. Prenot.302.760 de 01/04/2008.

Cancelado o R.10, face a quitação a quitação da hipoteca, conforme o documento expedido pelo credor em 12/03/2008, arquivado neste Cartório sob nº 302.761. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

lc Gisele Suzana Bozza Oficial
Escriventa - Portaria 64/96

R 14-23.621, em 24 de abril de 2.009. Prenot. nº 318.566 de 23/04/2009.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2007.70.00.023506-1, em que é autora Caixa Econômica Federal - CEF e réus Rubens Storer e Comércio de Combustíveis Storer Ltda., conforme a fotocópia do Mandado expedido pela 3ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 02/03/2009, assinado pela Diretora Ariane dos Santos Flores Ziwich, arquivada neste Cartório sob nº 318.627. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

AV 15-23.621, em 10 de junho de 2.009. Prenot. nº 320.505 de 10/06/2009.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 320.506, foram pagos os emolumentos a esta Serventia, referente à penhora de que trata o R 14 desta matrícula, e ainda, recolhida a GR Funrejus no valor de R\$125,17, em 09/06/2009. Base de Cálculo: R\$62.585,22. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

AV.16-23.621, em 21 de dezembro de 2.020. Prenot. 430.645 de 21/12/2020.

Conforme protocolo nº 202008.1813.01255731-IA-150, cadastrado em 02/08/2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código cb1e.d16d.1277.9b8f.1da6.348f.0c17.b609.ad75.40d4 em desfavor de Mariangela Finco Storer e Rubens Storer, CPF/MF nºs 096.716.798-11 e 038.129.019-00, derivado dos autos nº 00136723220158160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 718/2020 da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do

SEGUIR

Jun. 2023
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GISELE SUZANA BOZZA - 29/06/2023 09:29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6PH CDCXU C3JLD

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925M1AA0000000015520X. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

ris

R 17-23.621, em 28 de junho de 2.023. Prenot. nº 466.357 de 27/06/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença sob nº **0013672-32.2015.8.16.0001**, em que é exequente o Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e executados Fábio Storer, CPF nº 020.717.319-21, Maira E C Storer – EPP, CNPJ nº 08.518.481/0001-33, Maira Eidam Camargo Storer, CPF nº 034.206.369-38, Mariangela Finco Storer e Rubens Storer, já identificados, no valor de R\$351.077,25 atualizado até fevereiro de 2.019, conforme o Termo de Penhora lavrado em 14 de outubro de 2.021, pela 16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002440345, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº **466.357**. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$702,15. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$8,00. TOTAL R\$354,87. Selo Funarpen SFR12.h5I5v.MaZM6-D3oT9.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **23.621** do Registro Geral, desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2023. Certidão emitida às 08:53:13h. Prot. 466357

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR



CNM 080572.2.0023621-43

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GISELE SUZANA BOZZA - 29/06/2023 09:29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6PH CDCJT CR6XU C3JTD