



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Visualização de Matrícula

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001



OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 31.621

Matinhos, 01 de Dezembro de 2009

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 610 (seiscentos e dez), da quadra n.º 29 (vinte e nove), da planta **BALNEÁRIO RIVIERA**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada, a qual faz frente para a Rodovia Paranaguá-Matinhos, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno mede 28,45 metros e confronta com o lote n.º 608, pelo lado esquerdo mede 28,32 metros e confronta com o lote n.º 612, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros confronta com o lote n.º 609, todos da mesma quadra e planta, com a área de 291,00 m², contendo uma residencial em alvenaria mista com 234,03 m², localizado do lado ímpar do logradouro e distante 24,00 metros da Rua Autonia (esquina mais próxima). Indicação Fiscal: 3C.032.029.0610.0001.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ARISTEU DA SILVA, CPF 232.784.399-53, RG 31163692, aposentado e sua mulher MARIA VITÓRIA SILVA, CPF 016.242.149-40, RG 8.304.677.5-PR, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21/11/1970, residentes e domiciliados na Rua Emile Zola n.º 300, Lindóia, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 7.569, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

R.1-31.621, de 01 de Dezembro de 2009.

PROTOCOLO N.º 69.996 de 03/11/2009. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na 11ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabeliã Ignes Maria Pretti Caetano, fls. n.º 079/080, do livro n.º 616-N, em data de 20/08/2009, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários, Luiz Aristeu da Silva e sua mulher Maria Vitória Silva, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **SANTOS FERREIRA**, CPF 177.227.300-78, RG 1.451.389.2-PR, brasileiro, desquitado, vendedor, residente e domiciliado na Rua Itamar n.º 235, Matinhos-PR, pelo preço total de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), já recebidos das condições da escritura. Os vendedores declaram na referida escritura que não se acham vinculados como empregadores a nenhuma Instituição de Previdência Social, tendo livre disposição de seus bens. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos jurídicos e as certidões fiscais, na conformidade da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento n.º 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. ITBI n.º 2009/1435. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 116,00. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.2-31.621, de 01 de Junho de 2022.

PROTOCOLO N.º 157.938 de 05/05/2022. PENHORA: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 28/03/2022, contida nos autos de execução fiscal n.º 0005672-23.2014.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **SANTOS FERREIRA**, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.583,49. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 3,17. Fundep: R\$ 4,00. **SELO DIGITAL N.º 1379J.utqPI.dkh35-7AV40.EbV9b.** Custas Serventia: R\$ 92,99 (429 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - CR





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Visualização de Matrícula

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001



OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 31.621

Matinhos, 01 de Dezembro de 2009

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 610 (seiscentos e dez), da quadra n.º 29 (vinte e nove), da planta **BALNEÁRIO RIVIERA**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada, a qual faz frente para a Rodovia Paranaguá-Matinhos, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno mede 28,45 metros e confronta com o lote n.º 608, pelo lado esquerdo mede 28,32 metros e confronta com o lote n.º 612, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros confronta com o lote n.º 609, todos da mesma quadra e planta, com a área de 291,00 m², contendo uma residencial em alvenaria mista com 234,03 m², localizado do lado ímpar do logradouro e distante 24,00 metros da Rua Autonia (esquina mais próxima). Indicação Fiscal: 3C.032.029.0610.0001.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ARISTEU DA SILVA, CPF 232.784.399-53, RG 31163692, aposentado e sua mulher MARIA VITÓRIA SILVA, CPF 016.242.149-40, RG 8.304.677.5-PR, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21/11/1970, residentes e domiciliados na Rua Emile Zola n.º 300, Lindóia, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 7.569, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

R.1-31.621, de 01 de Dezembro de 2009.

PROTOCOLO N.º 69.996 de 03/11/2009. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na 11ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião Ignes Maria Pretti Caetano, fls. n.º 079/080, do livro n.º 616-N, em data de 20/08/2009, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários, Luiz Aristeu da Silva e sua mulher Maria Vitória Silva, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **SANTOS FERREIRA**, CPF 177.227.300-78, RG 1.451.389.2-PR, brasileiro, desquitado, vendedor, residente e domiciliado na Rua Itamar n.º 235, Matinhos-PR, pelo preço total de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), já recebidos das condições da escritura. Os vendedores declaram na referida escritura que não se acham vinculados como empregadores a nenhuma Instituição de Previdência Social, tendo livre disposição de seus bens. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos jurídicos e as certidões fiscais, na conformidade da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento n.º 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. ITBI n.º 2009/1435. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 116,00. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.2-31.621, de 01 de Junho de 2022.

PROTOCOLO N.º 157.938 de 05/05/2022. PENHORA: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 28/03/2022, contida nos autos de execução fiscal n.º 0005672-23.2014.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **SANTOS FERREIRA**, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.583,49. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 3,17. Fundep: R\$ 4,00. **SELO DIGITAL N.º 1379J.utqPI.dkh35-7AV40.EbV9b.** Custas Serventia: R\$ 92,99 (429 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - CR

