



**MATRÍCULA Nº 26.113.-**

**IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº04 (quatro), da quadra "E", com a área de 259,00 (duzentos e cinquenta e nove) metros - quadrados, situado no "JARDIM CANAAN", na Rua Feliciano Guedes de Carvalho, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE; com a Rua Feliciano Guedes de Carvalho, no rumo NW 73°56'00", numa distância de 13,00 metros; LADO ESQUERDO; com o Lote nº03, no rumo NE 16°04'00", numa distância de 19,95 metros; FUNDOS, com o Jardim Europa, no rumo SE 73°56'00", numa distância de 13,00 metros; LADO DIREITO; com o Lote nº05, no rumo SW 16°04'00", numa distância de 19,95 metros. OBS: Lote observado visto da Rua Feliciano Guedes de Carvalho". Registro sob nº13/632, L.2, fls. 03vº, datado de 10.10.2011, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº07.398.204/0001-71, com sede e foro na Rodovia BR 369, s/nº, Km 178, Rodovia Mello Peixoto, nesta cidade, representada por seu sócio administrador: **Aginaldo da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº7.082.219-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº029.045.699-10, residente e domiciliado na Rua Grevilha, nº135, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, nos termos do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº41207015833, aos 21.03.2011. Dou fé. Rolândia, 10 de outubro de 2011. REGISTRADORA SUBSTª:- **Priscilla Márcia Neves**

**R.1/26.113:-** (Prent: 150.879 - 03.10.11 - 08:30hs) - **CAUÇÃO E HIPOTECA** - Por escritura pública de Caução e Hipoteca, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Junior, Tabelião Designado, Livro nº130, fls. 158/159, (a) Maria Amélia Vasconcelos Sacca, Escrevente Juramentada, aos 31.08.2011; como **OUTORGANTES CAUCIONANTES:- CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº07.398.204/0001-71, com sede e foro na Rodovia BR 369, s/nº, Km 178, Rodovia Mello Peixoto, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios: **Aginaldo da Silva**, e **Adilson Aparecido da Silva**, abaixo qualificados, nos termos do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº41207015833, aos 21.03.2011, cuja cópia do instrumento fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº016, sob registro nº896; **AGNALDO DA SILVA**, comerciante, portador da CI.RG.nº7.082.219-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº029.045.699-10, e sua mulher **VANESSA BARROS SILVA**, do lar, portadora da CI.RG.nº8.262.335-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº049.011.419-96, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 05.02.2000, residentes e domiciliados na Rua Grevilha, nº135, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; **ADILSON APARECIDO DA SILVA**, comerciante, portador da CI.RG.nº4.899.863-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº748.114.879-15, e sua mulher **KATIELLI FERREIRA DE OLIVEIRA DA SILVA**, do lar, portadora da CI.RG.nº8.514.689-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº052.860.679-48, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 13.05.2006, residentes e domiciliados à Rua Primavera, nº336, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; **PRISCILA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 17.08.1982, estudante, portadora da CI.RG. nº8.832.316-5-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº047.370.899-07, residente e domiciliada na Rua Grevilha, nº72, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; dão em **CAUÇÃO** e em **PRIMEIRA** e **ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, (em comum com outros imóveis); para o **OUTORGADO CAUCIONADO: MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA, Estado do Paraná**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, com sede e foro na Av. Presidente Bernardes, nº809, centro, nesta cidade, neste ato representado por seu prefeito municipal, Sr. **João Ernesto Johnny Lehmann**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº414.312-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº009.727.119-53, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº1.352, nesta cidade; que tem como objetivo único e exclusivo de implantar o loteamento denominado "JARDIM CANAAN", requerido ao Município conforme protocolo nº9805 de 01.07.2011, cujos projetos do loteamento foram aprovados pela Secretaria Municipal de Planejamento em 04.07.2011; que a liberação do referido loteamento depende da realização de obras de infra-estrutura, abaixo mencionadas, que deverão ser fornecidas e realizadas pela OUTORGANTE CAUCIONANTE, CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA-ME, ou empresas por ela contratadas, cujas obras são: a)- meio fio com sarjetas e pavimentação asfáltica das vias públicas; b)- rede de escoamento e drenagem de águas pluviais; c)- rede de abastecimento de água potável; d)- rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública; e)- urbanismo dos passeios através de arborização; f)- sinalização horizontal e vertical de trânsito e placas denominativas das vias públicas; g) demarcação de lotes, obras essas deverão ser posteriormente aprovados por Órgãos competentes; o qual fica atribuído a importância de **R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)**, em comum com outros imóveis. Que as obras, acima referidas, deverão estar terminadas, impreterivelmente em 48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura do termo de compromisso de execução das obras e serviços de infra-estrutura; sob pena do MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA, executar as hipotecas ora constituídas, se referidas obras não estiverem finalizadas no prazo ora estipulado. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, as partes, de comum acordo, atribuem aos imóveis ora hipotecados, a importância total de **R\$1.181.700,00 (um milhão, cento e oitenta e um mil e setecentos reais)**. Certidões Negativas sob nºs. 12438/2011, 12440/2011 e 12436/2011, emitidas por meio eletrônico, em 31.08.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, confirmada. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº102262011-14022020, em nome de Califórnia Loteadora e Incorporadora Ltda, emitida eletronicamente, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 16.01.2012, confirmada, a qual fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca em pasta própria de nº02, sob nº122. **FUNREJUS: isento** (Instrução Normativa nº1/99, item 21). Selo nºEON50137. **EMOLUMENTOS: R\$303,99 - 2.156,00 VRC**. Dou fé. Rolândia, 10 de outubro de 2011. REGISTRADORA SUBSTª:- **Priscilla Márcia Neves**

**AV.2/26.113:-** (Prent: 169.410 - 18.08.15 - 10:10hs) - **ARROLAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício requisição nº15.00.02.45.16, Processo nº11634.720.489/2014-11, datado de 14.08.2015, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal Administração Pública - de Londrina-PR, assinado por David José de Oliveira - Matr.877231, Certificado Digital nºFEE3FB417B70E8B1FA3E9461E92C93272B140F34 - Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF-Londrina, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se arrolado, conforme Artigo nº64, parágrafo 5º, da Lei nº9.532, de 10.12.1997, sendo sujeito passivo: **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA ME**, CNPJ/MF. sob nº07.398.204/0001-71. Anexo: Extrato da relação de bens e direitos: FUNREJUS: isento. Selo Digital isento. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 19 de agosto de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

**R.3/26.113:-** (Prent: 171.519 - 09.03.16 - 16:15hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Público, assinado por Mônica do Nascimento Soster, Oficial de Justiça, aos 23.02.2016, extraído dos autos de Carta Precatória nº 10406-81.2015.8.16.0148, oriunda do Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, extraído dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** nº 5012323-24.2015.4.04.7001/PR, o imóvel desta matrícula está penhorado para **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, (CNPJ. nº00.394.460/0514-80), contra **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, (CNPJ. nº07.398.204/0001-71. **VALOR DA AÇÃO: R\$8.882.876,30** (oito milhões oitocentos e oitenta e dois mil oitocentos e setenta e seis reais vírgula trinta centavos), atualizados até 08/2015. Selo digital nºXUkUs.MFM8d.e9Xfu. Controle: QuvL0.GOP8k. FUNREJUS: R\$17.765,75 - 0,2% s/R\$8.882.876,30 (A RECOLHER EM COMUM COM OUTROS IMÓVEIS); R\$0,45 - 25% s/R\$1,82 e R\$0,31 - 25% s/R\$1,26; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$235,43 - 1.293,57 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 08 de abril de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

**AV.4/26.113:-** (Prent: 174.649 - 08.11.16 - 13:42hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº424/2016 - GAB, datado de 05.09.2016, (a.a.) Luiz Francisconi Neto, Prefeito Municipal, e Dario Luiz Campiolo, Secretário Municipal de Planejamento, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e 3º Relatório de Descaucionamento, Comissão Especial de Avaliação, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05.09.2016, assinado por Adriana Takaoka Linhares, Cláudio Alberto Metzger, Juliana Vanzella Rocha Kamimura, e Lelce J. M. Farias; para constar que foi autorizado o cancelamento da caução por hipoteca registrada sob nº1/26.113, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºTAHkG.6MWvM.m4XfZ - Controle: VQCy0.zhXvY. EMOLUMENTOS: R\$114,66 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 08 de dezembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves

**AV.5/26.113:-** (Prent: 179.864 - 30.11.17 - 16:49hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº700004159592, datado de 20.11.2017, expedido pelo Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, (a.) Maria Gabriela Caracciolo Picarelli, Diretora de Secretaria, para constar o cancelamento da penhora (autos de Execução Fiscal nº5012323-24.2015.4.04.7001/PR), registrada sob nº3/26.113, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºAkFkm.z7H5v.c6Xfa - Controle: 7Hx80.2UaGR. FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$117,71 - 646,76 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 15 de dezembro de 2017. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves (gs)

**AV.6/26.113:-** (Prent: 189.436 - 23.04.2020 - 10:24hs) - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202004.2209.01125296-IA-710 e nº do Processo: 00039326520138160148, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data do cadastramento: 22.04.2020 às 09:56:25 para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº07.398.204/0001-71, com sede e foro na Rodovia BR 369, s/nº, Km 178, Rodovia Mello Peixoto, nesta cidade, representada por seus sócios administradores: **Agnaldo da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G. nº7.082.219-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº029.045.699-10, residente e domiciliado na Rua Grevilha, nº135, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; e, **Adilson Aparecido da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G. nº4.899.863-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº748.114.879-15, residente e domiciliado à Rua Primavera, nº336, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, nos termos do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº41207015833, aos 21.03.2011. Anexo: Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 23.04.2020, CNPJ: 07.398.204/0001-71, Nome: California Loteadora e Incorporadora LTDA - ME, resultado: Positivo, código HASH: 5ad4.5ª59.000a.06d8.02e2.c8d7.36d5.5bd8.bb78.cff2. FUNREJUS: Isento. EMOLUMENTOS: Isento. Selo Digital nºeqPDs.wzXFj.IvXfu - Controle: QuH50.tRoDp. Dou fé. Rolândia, 28 de abril de 2020. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (rq)

**AV.7/26.113:-** (Prent: 190.447 - 15.07.2020 - 08:38hs) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido aos 15.07.2020, pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nome: Califórnia Loteadora e Incorporadora Ltda - ME, CNPJ: 07.398.204/0001-71, código HASH: 65c8.44bd.3b98.4113.2b1e.a9b0.7f84.bcb0.2534.ba2f; Protocolo de cancelamento: 202007.1418.01229771-MA-001, comparecendo como apresentante a Juízo de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial desta Comarca; para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens e Direitos, averbada sob nº6/26.113, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºhmLey.Dz9oA.IvXf0 - Controle: x8Hr0.0cZlq. FUNREJUS: Continua na folha 2

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 26.113

Isento. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 30 de julho de 2020. REGISTRADORA SUBSTª.  
Priscilla Márcia Neves (tn)

**AV.8/26.113:-** (Prent: 193.614 - 24.03.2021 - 08:27hs) - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202103.2321.01545860-IA-820 e nº do Processo: 00068823720198160148, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nome do processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data do cadastramento: 23.03.2021 às 21:33:45 para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº07.398.204/0001-71, com sede e foro na Rodovia BR 369, s/nº, Km 178, Rodovia Mello Peixoto, nesta Cidade. FUNREJUS: Isento. EMOLUMENTOS: Isento. Selo Digital nº1810655MAA0000000020421V. Dou fé. Rolândia, 29 de março de 2021. REGISTRADORA SUBSTª.  
Priscilla Márcia Neves (ns)

**AV.9/26.113:-** (Prent: 194.424 - 20.05.2021 - 08:06hs) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202105.1913.01636367-MA-009 - 00068823720198160148 - 20052021\_0749, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 20.05.2021, aprovado por Lídia Carmona Baptista, expedido pela Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca; para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens e Direitos, averbada sob nº8/26.113, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000001521215. FUNREJUS: FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia) (À RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$68,35 - 315,00 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 04 de junho de 2021. REGISTRADORA SUBSTª.  
Priscilla Márcia Neves (nj)

**AV.10/26.113:-** (Prent: 196.070 - 10.09.2021 - 14:21hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no OFÍCIO SEI nº236003/2021/ME, datado de 03.09.2021, da Drª Giuliana Maria Delfino Pinheiro Lenza, Procuradora da Fazenda Nacional, expedido pelo Ministério da Economia, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 4ª Região, Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Paraná, Divisão de Dívida Ativa, Setor de Apoio à Divisão de Dívida Ativa, da Comarca de Curitiba-PR, assinado eletronicamente por Daniela Lopes de Freitas, Assistente Técnico Administrativo, para constar o cancelamento do arrolamento averbado sob nº 2/26.113, (Processos nºs. 10995.101966/2020-13 e 13033.070625/2021-36, antigo Processo nº11634.720.489/2014-11), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1065r.hsDIL.1V3KH-dZqz0.4icfT. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 27 de setembro de 2021. AGENTE DELEGADO:-  
Domingos Neves Filho (rq)

**R.11/26.113:-** (Prent: 200.026 - 20.06.2022 - 13:36hs) - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação, expedida aos 03.05.2021, pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito, extraída dos Autos nº0000898-38.2020.8.16.0148, de Adjudicação Compulsória; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **RONALDO ADRIANO CAIXETA SCHNEIDER**, brasileiro, viúvo, gerente operacional, portador da CLRG.nº6.076.777-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº016.697.329-75, residente e domiciliado à Rua Francisco de Paula, nº52, Jardim Caviúna, nesta Cidade; por adjudicação feita de **CALIFÓRNIA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº07.398.204/0001-71, com sede e foro na Rodovia BR 369, s/nº, Km 178, Rodovia Mello Peixoto, nesta Cidade, representada por seus sócios administradores: **Aginaldo da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG. nº7.082.219-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº029.045.699-10, residente e domiciliado na Rua Grevilha, nº135, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; e, **Adilson Aparecido da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG.nº4.899.863-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº748.114.879-15, residente e domiciliado à Rua Primavera, nº336, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, nos termos do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº41207015833, aos 21.03.2011; pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Inscrição Municipal nº1.04.306.0058.001-0. Foram apresentadas e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº531/2021; ITBI - R\$500,00 - 2% sobre R\$25.000,00, quitada aos 22.04.2021; b)- Certidão Positiva nº10121/2022, emitida Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 22.06.2022, código de autenticidade: 788569593788569; c)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22.06.2022, nome: Ronaldo Adriano Caixeta Schneider, CPF: 016.697.329-75, resultado: negativo, código HASH: f474-6197-b777.065b-6051-f097-9a94-41e7-21eb-2835; d)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22.06.2022, nome: Califórnia Loteadora e Incorporadora Ltda, CNPJ: 07.398.204/0001-71, resultado: positivo, código HASH: 9542-a2ff-bd79-054f-af68-4d8f-96e4-6f13-bb5d-8589. As demais condições e certidões constam no documento. DOI - emitida. FUNREJUS nº14000000008197574#6 = R\$50,00 ± 0,2% sobre R\$25.000,00, pago em 21.06.2022. FUNREJUS: Continua no verso

R\$0,62 - 25% s/R\$2,46, pago (desta Serventia). Selo Digital nº1065V.KbqPZ.voCsI-oo4Fh.VZPAu. EMOLUMENTOS: R\$586,71 - 2.385,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 27 de junho de 2022. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho (ns)

*Domingos Neves Filho*

**AV.12/26.113:-** (Prent: 200.192 - 01.07.2022) - **PENHORA** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do contido na Certidão datada de 14.06.2022, assinada digitalmente por Rogério Adriano Pinto, Supervisor de Secretaria; e, Decisão datada de 27.05.2022, assinada digitalmente pela M.Mª Juíza de Direito, Drª Adriana Benini, todas expedidas pela 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR - PROJUDI, extraídas dos Autos nº0027040-84.2010.8.16.0001, de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, o imóvel desta matrícula está penhorado para **VALERIA OLSZEWSKI LAUTENSCHLAGER**, portadora da C.I.R.G.nº3.556.137-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº713.369.319-49; e, **RAMINA DE LUCCA, BIBAS & SIQUEIRA DE CARVALHO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº10.876.955/0001-60; contra **RONALDO ADRIANO CAIXETA SCHNEIDER**, brasileiro, viúvo, gerente operacional, portador da C.I.R.G.nº6.076.777-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº016.697.329-75, residente e domiciliado à Rua Francisco de Paula, nº52, Jardim Caviúna, nesta Cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$7.600.000,00 (sete milhões e seiscentos mil reais)**. FUNREJUS: 14000000008268268044-8 - R\$50,00, pago em 12.07.2022. Selo Digital nº1065V.PsqPc.vPhsI-oEV4O.4zGWb. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 12 de julho de 2022. AGENTE DELEGADO:-

*Domingos Neves Filho*

Domingos Neves Filho (rq)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)