



**Registro de Imóveis -**

Porto União - SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes  
Oficial do Registro de Imóveis  
CPF 352.630.599-49

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 15.652

ficha  
15.652

rubrica  
*Osvaldo*

**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras com 497.230,00m<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE MIL DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), localizado no lugar denominado Serro Pelado, Colônia Nova Galícia, neste Município e Comarca de Porto União, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco n° OPP (Ponto de partida) em um marco existente na confrontação com a Estrada Velha de Ferro pertencente à Rede Ferroviária Federal, seguindo-se pelo rumo 21°00'SO, com a medida de 1.000,00 metros lineares na confrontação com terras de João Kanik até chegar ao marco n° 01 deste segue pelo Rumo de 68°00' SE, medindo a distância de 497,23 metros lineares até chegar ao marco n° 02 fazendo confrontação com Estanislau Belinski, deste marco segue-se pelo Rumo de 21°00'NE com distância de 1.000,00 metros lineares, confrontando-se com terras de Boris Kravetz, atualmente pertencente ao sucessor Sr. Almiro Novacki até chegar ao marco n° 03, deste segue-se pelo rumo 68°00'NE com a distância de 497,23 metros lineares confrontando com as terras pertencentes à Rede Ferroviária Federal e Escola Pública Municipal até chegar ao marco "OPP (ponto de partida). Cadastrado no INCRA sob n° 816.108.008.311 (área maior). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado anteriormente sob n° 7.311 do Registro Geral deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ WITIUK e sua mulher TEREZA WITIUK (falecidos).

**O OFICIAL DESIG.:**

**R.1-15.652:** De acordo com o Forma de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da cidade e Comarca de Porto União-SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Dr. Osvaldo Alves do Amaral, extraído dos Autos n° 013/90 de Arrolamento dos bens deixados pelos finados JOSÉ WITIUK e sua mulher TEREZA WITIUK, cuja a Carta foi julgada por sentença em 11/12/91 pelo Juiz acima referido, foi partilhado o imóvel constante da presente matrícula aos herdeiros: **MARIA SUELI WITIUK NACONESKI**, brasileira, do lat. C.I. RG n° 18°R/1.310.901-SC, CIC n° 884.728.499-91, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com SERGIO NACONESKI, brasileiro, lavrador, C.I. RG n° 10R/761.752-SC, residentes e domiciliados em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m<sup>2</sup> pela importância de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros); **NELSON WITIUK**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, C.I. RG n° 4.018.887-8-PR, CIC 537.960.809-34, residente e domiciliado em União da Vitória-P, somente a área de 124.307,50m<sup>2</sup> pela importância de Cr\$ 15.000,00; **RENATO WITIUK**, brasileiro, solteiro, menor púbere, lavrador, C.I. RG n° 18° R/2.314.002-SC, CIC 694.059.219/91, residente e domiciliado em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m<sup>2</sup> pela importância de Cr\$ 15.000,00 e **SALETE APARECIDA WITIUK**, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 01.02.73, residente e domiciliada em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m<sup>2</sup> pela importância de Cr\$ 15.000,00. EM COMUM ENTRE SI. Valor total do imóvel Cr\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros). Custas R\$ 20,00. Protocolado sob n° 41.735 às fls. 83 do Protocolo 1-H. Porto União, 30 de setembro de 1.999.

**O OFICIAL DESIG.:**

**R.2-15.652:** De acordo com o Formal de Partilha, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta cidade e comarca de Porto União-SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Roberto Ramos Alvim, extraído dos Autos n° 052.95.000375-3, de Ação de Inventário, dos bens deixados pela Finada MARIA SUELI WITIUK NACONESKI, cujo Formal resultando na sentença de fls. 33, datada de 09.03.2.000, com trânsito em julgado no dia 03.04.2.000, foi adjudicado ao Viuvo Meheiro: **SERGIO NACONESKI**, acima qualificado, SOMENTE a área de 124.307,50m<sup>2</sup>, EM COMUM com demais Herdeiros, avaliado pela importância de R\$ 4.500,00. Custas R\$ 36. Protocolado sob n° 42.728 às fls. 005 do Protocolo 1-I. Porto União, 18 de abril de 2.000.

**O OFICIAL DESIG.:**



MAT015652

continuação

R-3-15.652: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 135 do livro nº 111, em data de 02 de Maio de 2.000, pelo 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Porto União-SC, SÉRGIO NACONESKI; RENATO WITIUK; SALETE APARECIDA WITIUK; e NELSON WITIUK, todos acima qualificados, sendo que neste ato SALETE APARECIDA WITIUK, é neste ato representada por seu bastante procurador, NELSON WITIUK, "Venderam o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) á PAULO ROBERTO NOWACKI, motorista e JOANA KARATCHUK NOWACKI, cozinheira, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens em 11.11.95, residentes na localidade de Serro Pelado, neste Município, portadores das C.I.RG nº 182R/2.810.515-SC e RG nº 35.757.475-8-Pr, e inscritos no CPF sob nº 798.625.439-49 e nº 186.718.278-52, respectivamente, neste ato representados por seu bastante procurador RAMIRO NOWACKI, qualificado conforme citado na referida escritura. Custas R\$ 120,00. Protocolado sob nº 42.789 às fls. 006v. do Protocolo 1-I. Porto União, 05 de Maio de 2.000. ....

O OFICIAL DESIG: *[Assinatura]*

R-4-15.652: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 089 do livro nº 079 em data de 26 de Março de 2.003, pelo 2º Tabelionato desta cidade e comarca de Porto União-SC, PAULO ROBERTO NOWACKI e sua mulher JOANA KARATCHUK NOWACKI, ambos acima qualificados, "VENDERAM" o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) á FORMACOMP LTDA, Pessoa Jurídica com Sede e Foro na Rua Emílio Kroná nº 531, Bairro Rocio na cidade de União da Vitória-PR, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-17, e inscrição Estadual nº 90.230.587-47, neste ato representado por seu diretor JOSÉ LUIS DISSENHA, brasileiro, casado, médico, portador da C.I.RG nº 993.910-PR, e inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68, residente e domiciliado na Rua Max Metzler nº 108, em Porto União-SC. Emolumentos: R\$ 200,00. Protocolado sob nº 48.972 às fls. 40v. do Protocolo 1-J. Porto União 09 de Abril de 2.003. ....

A REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV.5-15.652: De acordo com o Termo de Averbação de Reserva Legal TARFL, datado de 20 de junho de 2.004, FORMACOMP LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seu Diretor José Luiz Dissenha, declara perante a autoridade florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 9,94 hectares correspondente a 20,00% (vinte por cento) do total da propriedade (49,72 hectares), compreendida nos limites indicados na planta georeferenciada, fica compondo a: RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, Emolumentos R\$ 43,00. Protocolado sob nº 51.896 às fls. 004 do Protocolo 1-K. Porto União, 01 de julho de 2.004. ....

A REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV.6-15.652: Protocolo 61.567 FLS, 97. De acordo com o Ofício nº 689/2007 – SAFIS, datado de 19 de novembro de 2007, expedido pela Secretaria da Receita Federal de Ponta Grossa – PR, devidamente assinada pelo Delegado Adjunto da Receita Federal do Brasil Gustavo Luis Horn, procedo esta averbação, nos Termo de Arrolamento de Bens e Direitos (TAB), emitida em

Rubrica  
*nr 614*

Ficha  
15.652/2

08/14/2007, contra a empresa FORMACOMP LTDA, CNPJ 04.3333.553/0001-17, para registro nesse Cartório, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20 de novembro de 1998, devendo ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal a ocorrência de transferir, alienar ou onerar qualquer bem ou direito arrolado. O descumprimento desta obrigação implicará o requerimento imediato de Medida Cautelar Fiscal e a lavratura do competente auto de Infração, nos termos do inciso III do art. 32 da Lei nº 8.212, de 1991. Emolumentos: R\$ Nihil. Porto União, 30 de novembro de 2007.....

**A REGISTRADORA:** *Medianeira*

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha (nº 1565) serão lavrados na seguinte (nº 03). Porto União/SC, 16/02/2012  
O Oficial *[assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,06**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Continuação

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,06**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**AV.7-15652:** Protocolo nº 71129, datado de 15/02/2012. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -Nos termos do Requerimento firmado por FRANCISCO MAROZO ORTIGARA, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG nº 3054857846-SSP/RS e inscrita no CPF nº 949.085.320-87, residente e domiciliado na Rua 246, nº 296-Sobreloja -Meia Praia, Itapema-SC, CPF 88.220-00 e de acordo com a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Estado do Paraná, assinada pela Funcionária Juramentada Abegail A. Mello, aos 15 de fevereiro de 2012, fica constando, nos termos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil, foi distribuída para a 1ª Vara Juízo de Direito da Comarca de União da Vitória-Pr, autos de Execução sob nº 8348-03-2010.8.16.0174 (distribuição nº 1.369/2010), proposta por Global Securitizadora S.A, inscrita no CNPJ sob nº 09.628.563/0001-01 em face de Formacomp Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-47 e José Luiz Dissenha, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68, autuado em 21/10/2010, no valor inicial de R\$ 359.015,36 (trezentos e cinquenta e nove mil, quinze reais e trinta e seis centavos). Porto União, 16 de Fevereiro de 2012. Emol. R\$ 71,30 + R\$ 1,30, Selo de fiscalização: COV62439-PV7K.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.8-15652:** Protocolo nº 71894, datado de 27/09/2012. De acordo com a Certidão Narrativa, expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 27/06/2012, assinada pela Chefe de cartório, Vilmarize Terezinha Bughay Wilkosz, Autos nº 052.12.000522-2, Ação: Carta Precatória/Cartas, em que é EXEQUENTE: GLOBAL SECURITIZADORA S/A e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA E OUTRO, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula. Avaliação: Terreno R\$ 300.000,00 e plantação de pinus R\$ 400.000,00. Porto União, 05 de julho de 2012. Emol. R\$ 309,33 + R\$ 1,30 Selo de fiscalização: CSU24751-83ZB.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.9-15652:** Protocolo nº 72235, datado de 14/08/2012. De acordo com o Ofício nº 052120026580-000-001, expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 26/07/2012, assinada pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Wagner Luis Böing, Autos nº 052.12.002658-0, Ação: Carta Precatória - Execução Fiscal/Cartas, em que é EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (UNIÃO) e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito daquela Vara. Porto União, 20 de agosto de 2012. Emol./Selos: Isento. Selo de fiscalização: CMJ92806-GGM0.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.10-15652:** Protocolo nº 76935, de 06 de Agosto de 2014. Em cumprimento ao Ofício nº 176/2014, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Pr, em 23 de janeiro de 2014, assinado pelo Sr. Adão Alvarino Soares - Escrivão, extraído dos Autos de Cautelar de Arresto nº 7824-98.2013 (PROJUDI), em ação movida por DISSENHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO em face de FORMACOMP LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-17, JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68 e de LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrita no CPF sob nº 112.064.768-18, foi pela Dra. Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, Juíza de Direito designada da Vara Cível, decretado o ARRESTO e INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 13 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 - Selo de fiscalização:

Continua no verso ...

DOB55610-B62L.....

O REGISTRADOR:

  
(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.11-15652:** Protocolo nº 78093, de 16 de Janeiro de 2015. Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei n.º 6.015/73, para constar na AV.10, somente a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula e não o Arresto como constou anteriormente. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 16 de Janeiro de 2015. Emolumentos: Isento. Selo: R\$ 1,55 - DSA39342-10FG.....

O REGISTRADOR:

  
(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.12-15652:** Protocolo nº 81987, datado de 05 de Maio de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** -Nos termos do Requerimento firmado por CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social estabelecida à Rua Henrique Lage, nº 610, Ed. Matiola, Sala 10, térreo, Centro, CEP 88801-010, Criciúma-SC, CNPJ nº 72.538.937/0001-26, neste ato representada por seus sócios administradores: Luiz Antonio de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 6/R-960.848-SSP/SC e CPF nº 347.767.379-49, residente e domiciliado à Rua Lauro Muller nº 285, Centro, CEP 88801-430, Criciúma-SC e Valdecir José Biff, brasileiro, casado, economista, portador da C.I. RG nº 6/R-270.982-SSP/SC e CPF nº 245.536.629-49, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco nº 404, Centro, CEP 88801-450, Criciúma-SC e de acordo com a Certidão expedida pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Criciúma-SC, assinada por Júlio Cesar Vitória, Técnico Judicial Aux-matrícula nº 2375, aos 14/04/2016, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 05/11/2012, foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, sob nº 0021243-77.2012.8.24.0020, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que a Exequente: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA - CNPJ nº 72.538.937/0001-26 e Executados: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 01.079.981/0001-77; JOSÉ LUIZ DISSENHA, CPF 382.345.999-68 e LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF nº 112.064.768-18, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 188.438,54 (Cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos). Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 06 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGP46301-CDMB.....

O REGISTRADOR:

  
(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.13-15652:** Protocolo nº 82645, datado de 29 de Julho de 2016. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 13/07/2016 assinada digitalmente pelo técnico judiciário: Denner José Teixeira - mat. 51026, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008329-26.2012.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A e EXECUTADOS: FORMACOMP LTDA e JOSÉ LUIZ DISSENHA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Valor da Causa: R\$ 127.444,31 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos) em outubro/2012. Atualização monetária: R\$ 169.499,69 (cento e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos), cálculo efetuado em 19/07/2016 pelo site da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1247.0359, recolhido o valor de R\$ 847.50, em data de 22/07/2016. Digitado por Adriana Ratuszkyk. Porto União/SC, 01 de Agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 400,00. Selo de fiscalização: EIW05693-M15Y....

O REGISTRADOR:

  
(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.14-15652:** Protocolo nº 84016, datado de 22 de Fevereiro de 2017. **PENHORA e INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício nº 0021243-77.2012.8.24.0020-0002, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e Comarca de Criciúma-SC, em data de 28/06/2016, assinada pela Chefe de Cartório Srª. Sandra Maria Pavei Gabriel, Autos nº 0021243-77.2012.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, **não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.** Valor da Causa R\$ 188.438,54 atualizado em 30 de setembro de 2012. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 23 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ENR01943-5GIA.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.15-15652:** Protocolo nº 84347, datado de 02 de Maio de 2017. **PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 19/04/2017, assinada pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0008735-18.2010.8.16.0174 (distribuição nº 1462/2010), proposta por: RCME RAW AND CONSTRUCTION MATERIAL EXPORT SA, Sociedade Suíça, estabelecida na Via Dufour nº 1, P.O Box nº 6269 - CH 6901, Lugano - Suíça, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17; JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 1.588.543,75 (um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), em data de 05/11/2010. Atualização monetária: R\$ 2.442.247,75, cálculo efetuado em 20/04/2017, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1317.5216, recolhido o valor de R\$ 1980,00, em data de 02/05/2017. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 04 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENR05111-4TUB.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.16-15652:** Protocolo nº 84548, datado de 06 de Junho de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 700003412516, expedido pela 1ª Vara Federal de União da Vitória-PR, em data de 02/06/2017, documento eletrônico assinado pela Diretora de Secretaria, Sra. Elizabeth Rodrigues Simão, Autos de execução fiscal nº 5001373-14.2015.4.04.7014-PR, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: FORMACOMP LTDA, em cumprimento a ordem da MM. Juíza Federal, Drª. Graziela Soares, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor atualizado da execução fiscal até setembro/2016: R\$ 9.232.848,37 (nove milhões, duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos). Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 06 de Junho de 2017. Emolumentos: Isento + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: EJZ78836-CSJ9.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.17-15652:** Protocolo nº 85318, datado de 06 de Outubro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04, estabelecida na

Continua no verso ...

Rua Abdon Batista, 121, sala 901, Centro, Joinville-SC, neste ato representada por seu procurador: Tiago Schuelter, brasileiro, casado, nascido aos 10/01/1984, administrador, portador da C.N.H. registro nº 02224272624-DETRAN-SC, inscrito no CPF nº 002.226.630-57, com endereço profissional na cidade de Joinville-SC, na Rua Abdon Batista, nº 134, Centro, conforme Procuração pública lavrada às folhas 041 do Livro 1081, em 05/09/2017, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC, confirmada pelo telefone 47 3433-5844, e de acordo com a Certidão de Admissão da Execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, assinada digitalmente por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, aos 21/08/2017, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 15/09/2010, foi distribuída e admitida para a 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, sob nº 0048129-30.2010.8.24.0038, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04 e Executados: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17, LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, JOSE LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68 e ADELAR MARCELO LEVANDOWSKI, inscrito(a) no CPF nº 917.027.869-10. Valor da causa de R\$ 108.710,33 (cento e oito mil, setecentos e dez reais e trinta e três centavos). Data do valor: 15/09/2010. Digitado por Adriana Raturczyk. Porto União/SC, 23 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV06205-CYFB.....

O REGISTRADOR: 

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.18-15652:** Protocolo nº 85936, datado de 09 de Fevereiro de 2018. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 30/01/2018, assinada digitalmente pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005213-80.2010.8.16.0174, proposta por: BANCO BRADESCO S.A, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17, JOSE LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 262.286,88 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em data de 08/06/2010. Atualização monetária: R\$ 415.550,94, cálculo efetuado em 02/02/2018, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 28346670000638826, recolhido o valor de R\$ 1.133,34, em data de 08/02/2018. Digitado por Silveria Raturczyk. Porto União/SC, 15 de Fevereiro de 2018: Emolumentos: R\$ 453,33 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EWZ39617-Q7M6.....

O REGISTRADOR: 


(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.19-15652:** Protocolo nº 87800, datado de 20 de Março de 2019. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e Comarca de União da Vitória/PR, em data de 11/02/2019, assinada digitalmente pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0004111-86.2011.8.16.0174, proposta por: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A. em face de: FORMACOMP LTDA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito R\$ 313.704,57 (08/02/2019). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0201.4508, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 19/03/2019. Digitado por Silveria Raturczyk. Porto União/SC, 22 de Março de 2019.

Continua na ficha 5 ...



Emolumentos: R\$ 473,33 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FII40593-8A3Q.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

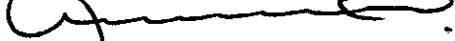
**AV.20-15652:** Protocolo nº 91957, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em data de 24/03/2021, assinado pelo Escrivão Sr. Adão Alvarino Soares, Autos nº 0006971-50.2017.8.16.0174, Ação: Cumprimento de Sentença, acompanhado da Decisão assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elvis Jakson Melniski em que é EXEQUENTES: DISSENHA S.A. INDUSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 81.638.264/0001-77 e JOSÉ RENATO GAZIERO CELLE, CPF nº 720.888.349-15 e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor do Débito R\$ 17.322.400,78 (dezesete milhões, trezentos e vinte e dois mil quatrocentos reais e setenta e oito centavos), atualizado em 18/03/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Guia nº 5800092107 pago no valor de R\$ 878,41 em 12/05/2021. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos, Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19108-K9EO.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.21-15652:** Protocolo nº 91958, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível União da Vitória/PR - PROJUDI, datado de 16/02/2021, Autos nº. 0007691-27.2011.8.16.0174, de Cumprimento de Sentença, proposta por Dissenha S.A. Industria e Comercio em face de Formacomp Ltda, em determinação, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 5.567,74 (cinco mil, quinhentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos) em data de 10/02/2021. FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina não incidente, visto que a base de cálculo não atingiu o piso previsto em lei. Digitado por Adriana Ratuoznyk. Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19109-4FG8.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.22-15652:** Protocolo nº 91981, datado de 13 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível de União da Vitória-PR - PROJUDI, datado 04/02/2021, Autos nº 0000958-69.2016.8.16.0174, de Cumprimento de Sentença, requerida por Dissenha S.A. Industria e Comércio em face de Formacomp Ltda, em determinação, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 26.234.988,40 (vinte e seis milhões, duzentos e trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos) em data de 29/01/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ nº 5800092116, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 12/05/2021. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 18 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19249-1IWU.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.23-15652:** Protocolo nº 92968, de 04 de Outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 30/09/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202109.3018.01837562-IA-350 do Processo n.º 0007146-

Continua no verso ...

25.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça - PR-União da Vitória-PR -1E Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de Outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGN68336-11U7.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.24-15652:** Protocolo nº 95227, datado de 28 de Setembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade de União da Vitória-PR - PROJUDI, em data de 25/11/2020, assinada por Adão Alvarino Soares - Escrivão, Autos nº 0004113-56.2011.8.16.0174, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA, CNPJ nº 76.483.817/0001-20, e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em: 01/06/2020, R\$ 222.089,57. Cálculo de Correção efetuado em 26/09/2020, pelo IGP-M (FGV): R\$ 337.285,36. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801273834, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 03/10/2022. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 10 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOT67417-5KCY.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.25-15652:** Protocolo nº 95667, datado de 06 de Dezembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310011340100, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 01/03/2021, assinado pelo Chefe de Cartório, Salete Terezinha Futerko, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/12/2019, assinado por Romário Daniel Beluski, Autos nº 0000929-67.2019.8.24.0052, Ação: Carta Precatória Cível/PROC, em que é EXEQUENTE: ACTIVOS FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em dezembro de 2018: R\$ 505.287,81 (quinhentos e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Cálculo de atualização monetária efetuado em 08/12/2022, em R\$ 816.630,39 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e trinta reais e trinta e nove centavos); Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ 5801346596, recolhido o valor de R\$ 1.616,58, em data de 09/12/2022. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 16 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ69637-0E4T.....


O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

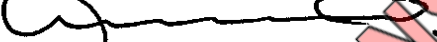
**AV.26-15652:** Protocolo nº 96181, de 03 de Março de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 02/03/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202303.0218.02580686-IA-460 do Processo n.º 0009067-19.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça- TJPR- Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR- União-da Vitória-PR-1E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome

Continua na ficha 6 ...

de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ58996-5GRP.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.27-15652:** Protocolo n.º 96251, datado de 14 de Março de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Ofício n.º 310034235295, expedido pela Vara Única da Comarca de Santa Cecília, em data de 05/10/2022, documento eletrônico assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Gabriel Marcon Dalponte, Autos n.º 0001026-07.2009.8.24.0056-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GRN55001-HPHE.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.28-15652:** Protocolo n.º 96489, datado de 17 de Abril de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Mandado n.º 310041785837, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 14/04/2023, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos n.º 5001462-33.2022.8.24.0052/SC, Ação: Carta Precatória Cível, em que é EXEQUENTE: FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS / UNIÃO FEDERAL / CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 01/2020: R\$ 1.410.037,16. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 25 de Abril de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: GRN55247-UF82.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.29-15652:** Protocolo n.º 97817, de 07 de Novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 07/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202311.0716.02880733-IA-660 do Processo n.º 0004425-51.2019.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-1E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Novembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GYH64668-BM4Y.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)