

Delly

IMÓVEL - Vaga nº. 05 da Garagem I, localizado no 3º subsolo, do EDIFÍCIO BATEL BUSINESS CENTER- B.B.C., Bloco 1, sito a av. Batel nº.1.230, com capacidade para estacionar 01(um)veículo, cujo uso será feito obrigatoriamente por manobrista habilitado, com a área privativa de 12,500000m², área comum de 21,315735m², e área total de 33,815735m², fração ideal do solo de 0,001325 ou 7,037487m².Indicação Fiscal:21-024-043.109-8-Dito Edifício construído sobre o lote/ de terreno foreiro W, oriundo da unificação dos lotes B e A, do croqui 5601 da PMC, e 01 da Planta Benedita Trindade Ribas(croqui 827) no Batel, medindo 46,35m. de frente para a Av. Batel, sendo o lado direito de quem da referida avenida observar, formado por cinco linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida avenida em direção aos fundos 65,88m. confrontando com o lote fiscal 21-024-012.000; a 2ª faz ângulo à esquerda adentrando o terreno com 9,60m., confrontando com o lote fiscal 21-024-007.000, a 3ª deflete levemente/ à direita em 8,80m., confrontando com o lote fiscal 21-024-007.000; a 4ª deflete levemente em 7,20m., confrontando com o lote fiscal 21-024-006.000 e a 5ª e última segue até encontrar o fundo(Alameda Dom Pedro II)em 101,70m. confrontando com os lotes fiscais 21-024-006.000/028.000/041.000; o lado esquerdo é formado por sete linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida avenida em direção aos fundos 26,93m., confrontando com o lote fiscal 21-024-015.000, a 2ª faz ângulo à esquerda em 46,30m., até encontrar a rua Teixeira Coelho, confrontando com os lotes fiscais 21-024-015.000 e 21.024-025.000, a 3ª segue fazendo frente para a rua Teixeira Coelho em direção ao fundo em 32,00m., a 4ª faz ângulo à direita, adentrando o / terreno em 29,30m., a 5ª segue em direção ao fundo em 21,20m., a 6ª faz ângulo à esquerda em 11,00m., confrontando essas tres linhas / com o lote fiscal 21-024-016.000, a 7ª e última segue até encontrar o fundo(Alameda Dom Pedro II)em 81,00m., confrontando com os lotes/ fiscais 21-024-017.000/017.000/030.000/031.000/032.000/035.000, tendo de largura no fundo 64,30m., onde faz testada para a Alameda Dom Pedro II, com a área de 11.691,00m², com I.F.nº.21-024-043.000.-

PROPRIETÁRIA: **Irmãos Thá S/A-Construções, Indústrias e Comércio**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na av. Pres. Getúlio Vargas, 881, CGC/MF nº.76.542.539/0001-34, representada por Alberto Accioly Veiga Filho e Eduardo Garcia Quiza.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.46.173, Reg.Geral, deste Ofício.

Prot.-288.249.-

Pren.-147.316.-Fc.-93.994.-

SEGUE NO VERSO

arg. sob nº 104.292.-ITBI/PMC: 457.424, paga sobre a avaliação de R\$-13.500,00.-Pren.160.880.-Prot.-309.904.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2001. *Abrahaão Dely*
TITULAR.CUSTAS:3273/VRC/ms/jf)).-

R-4-62.683 - Prot. 372.577 de 02/06/2006 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme a Certidão da Escritura Pública lavrada às folhas 186/192 do livro 1364-N, datada de 14 de novembro de 2005, nas notas da 1ª Serventia Notarial desta Capital, os proprietários, **FAISSAL ASSAD RAAD**, do comércio, CI/RG.nº. 523.427-1/SSP/PR, CPF/MF. nº. 109.558.799-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 12/06/1975, com **MARIA BERNADETTE DEMETERCO RAAD**, comerciante, CI/RG.nº. 696.616-9/SSP/PR, CPF/MF.nº. 027.739.539-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, 626, nesta Capital, **TRANSFERIRAM** o imóvel da presente matrícula a **MANOEL CEZARINO GONÇALVES FILHO**, brasileiro, casado com **RUTH PINTO GONÇALVES**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 05/10/1968, corretor de imóveis, CI/RG.nº. 1.079.722/SSP/PR e CPF/MF.nº. 202.069.849-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, 149, na cidade de São José dos Pinhais/PR, pelo valor de **R\$ 523.514,92**, (valor este que abrange as matrículas nºs. 62.683, 62.684, 62.685, 62.686, 62.687, 62.718, 62.720 e 62.722, **sem condições**. Não se acham vinculados ao INSS. EMITIDA a ficha **DOI** pelo Tabelião. ITBI nº 19088, pago sobre a avaliação de R\$18.000,00 e FUNREJUS, guia nº. 198/02302880-6, recolhido no valor de R\$.609,00 (abrange outros imóveis), arquivados sob nº **372.577**. IF nº 21.024.043.109-8. Curitiba, 19 de junho de 2006. Custas: R\$.406,56 = 3872/vrc (sr/jf).(IF). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-5-62.683 - Prot. 372.578 de 02/06/2006 - **COMPRA E VENDA** - Conforme a Escritura Pública lavrada às folhas 138/145 do livro 856-E, datada de 23 de maio de 2005, nas notas da 6ª Serventia Notarial desta Capital, a **MANOEL CEZARINO GONÇALVES FILHO**, já identificado e qualificado, e sua mulher **RUTH PINTO GONÇALVES**, brasileira, do lar, CI/RG.nº. 1.774.900-5/SSP/PR e CPF/MF. nº. 388.547.249-04, residentes e domiciliados na Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, 420, ap. 31, nesta Capital, **TRANSFERIRAM** o imóvel da presente matrícula a **LAERCIO BRAVOS**, brasileiro, casado com **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/10/2002, empresário, CI/RG.nº. 3.062.228-6/SSP/PR e CPF/MF.nº. 412.564.259-15, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, 4698, cj. 1902, nesta Capital, pelo valor de **R\$.80.000,00**, (valor este que abrange as matrículas nºs. 62.683, 62.684, 62.685, 62.686, 62.687, 62.718, 62.720 e 62.722, e atribuído a este o valor de R\$.10.000,00, **sem condições**. Não se acham vinculados ao INSS. EMITIDA a ficha **DOI** pelo Tabelião. ITBI nº 19209, pago sobre a avaliação de

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R\$.18.000,00 e FUNREJUS, guia n°. 198/11200650-7, recolhido no valor de R\$.160,00 (abrange outros imóveis), arquivados sob n° **372.577**. Curitiba, 19 de junho de 2006. Custas: R\$.406,56 = 3872/vrc (sr/jf)(IF). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6° CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-6-62.683 - PROT. 454.706 de 14/06/2013 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme certidão expedida em 31 de janeiro de 2012, da Escritura Pública lavrada às folhas 020/030 do Livro 861-E, aos 23 de junho de 2006, pelo 6° Tabelionato de Notas desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, que é brasileira, empresária, portadora da CI/RG n° 4.887.612-9/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n° 677.832.369-87. Funrejus isento (Decreto Judiciário n°153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 20 de junho de 2013. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (re)

R-7-62.683 - PROT. 454.706 de 14/06/2013 - **PERMUTA** - Conforme certidão expedida em 31 de janeiro de 2012, da Escritura Pública lavrada às folhas 020/030 do Livro 861-E, aos 23 de junho de 2006, pelo 6° Tabelionato de Notas desta Capital, **LAERCIO BRAVOS** e sua esposa **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, anteriormente identificados e qualificados, sendo ela representada por seu marido, **TRANSFERIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à **CASTELO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 78.743.416/0001-97, com sede na Rua Doutor Raul Carneiro Filho, 64, nesta Capital, representada por Paulo Roberto Lebieziejewski, inscrito no CPF/MF n° 031.097.689-84; e **ELOAH ROSY NATAL LEBIEDZIEJEWski**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI/RG n° 283.980/SSP/PR, inscrita no CPF/MF n° 253.640.069-72, residente e domiciliada na Rua Brasílio Itiberê, 2672, nesta Capital; pelo valor de **R\$935.000,00** (novecentos e trinta e cinco mil reais), valor esse que abrange outros imóveis matriculados nesta Serventia, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$20.000,00, **sem condições**. **Observação:** O imóvel da presente, foi permutado com o imóvel matriculado sob n° 49.057 do 4° Registro de Imóveis desta Capital, avaliado em R\$1.605.000,00, razão pela qual os ora adquirentes receberam a título de torna o valor de R\$670.000,00. Declaração de ITBI n° 18375/2013 pago sobre a avaliação de R\$37.700,00 e cópia do FUNREJUS n° 198/04100630-5 recolhido em 03/07/2006 no valor de R\$609,00, arquivados sob n° 454.706. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 20 de junho de 2013. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (re)

R-8-62.683 - Prot. 602.935 de 19/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJXZP X59AP 9CXCC PWYUB), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n° **0001824-10.1999.8.16.0001**, em que é exequente **METALURGICA BIBO LTDA** e executados **CASTELO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob n° **78.743.416/0001-97** e **HELMO PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, arquivado sob n° 602.935, efetua-se a

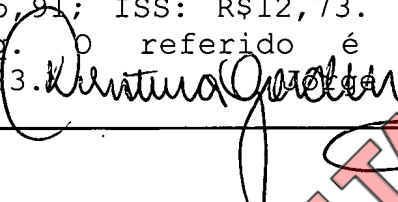
Continua na folha 3

SEGUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 62.683
CNM 080606.2.0062683-16

Rubrica 

PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2022: **R\$362.556,66** (trezentos e sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Depositário: Castelo Participações Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 78.743.416/0001-97. Funrejus nº 14000000009499044-7 recolhido em 01/08/2023 no valor de R\$753,70, arquivado sob nº 602.935. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFR11.wJATP.M2r3c-fKDom.F394c. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2023.  Jorge Luis Moran. (ms)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

