

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 62.684

FICHA
1/62.684

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga nº.06, da Garagem I, localizado no 3º subsolo, do **EDIFÍCIO BATEL BUSINESS CENTER- B.B.C.**, Bloco 1, sito a av. Batel nº.1.230, com capacidade para estacionar 01(um)veículo, cujo uso se rá feito obrigatoriamente por manobrista habilitado, com a área privativa de 12,500000m², área comum de 21,315735m², e área total de 33,815735m², fração ideal do solo de 0,001325 ou 7,037487m². Indicação Fiscal:21-024-043.110-3-.Dito Edifício construído sobre o lote/ de terreno foreiro W, oriundo da unificação dos lotes B e A, do croqui 5601 da PMC, e 01 da Planta Benedita Trindade Ribas (croqui 827) no Batel, medindo 46,35m. de frente para a Av. Batel, sendo o lado direito de quem da referida avenida observar, formado por cinco linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida avenida em direção aos fundos 65,88m. confrontando com o lote fiscal 21-024-012.000; a 2ª faz ângulo à esquerda adentrando o terreno com 9,60m., confrontando com o lote fiscal 21-024-007.000, a 3ª deflete levemente/ à direita em 8,80m., confrontando com o lote fiscal 21-024-007.000; a 4ª deflete levemente em 7,20m., confrontando com o lote fiscal 21-024-006.000 e a 5ª e última segue até encontrar o fundo (Alameda Dom Pedro II) em 101,70m. confrontando com os lotes fiscais 21-024-006.000/028.000/041.000; o lado esquerdo é formado por sete linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida avenida em direção aos fundos 26,93m., confrontando com o lote fiscal 21-024-015.000, a 2ª faz ângulo à esquerda em 46,30m., até encontrar a rua Teixeira Coelho, confrontando com os lotes fiscais 21-024-015.000 e 21.024-025.000, a 3ª segue fazendo frente para a rua Teixeira Coelho em direção ao fundo em 32,00m., a 4ª faz ângulo à direita, adentrando o terreno em 29,30m., a 5ª segue em direção ao fundo em 21,20m., a 6ª faz ângulo à esquerda em 11,00m., confrontando essas tres linhas / com o lote fiscal 21-024-016.000, a 7ª e última segue até encontrar o fundo (Alameda Dom Pedro II) em 81,00m., confrontando com os lotes/ fiscais 21-024-017.000/017.000/030.000/031.000/032.000/035.000, tendo de largura no fundo 64,30m., onde faz testada para a Alameda Dom Pedro II, com a área de 11.691,00m², com I.F.nº.21-024-043.000.-

PROPRIETÁRIA: **Irmãos Thá S/A-Construções, Indústrias e Comércio**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na av. Pres. Getúlio Vargas, 881, CGC/MF nº.76.542.539/0001-34, representada por Alberto Accioly Veiga Filho e Eduardo Garcia Quiza.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.46.173, Reg.Geral, deste Ofício.

Prot.-288.250.-

Pren.-147.316.-Fc.-93.994.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 28 de janeiro de 2.000. (a) *[assinatura]*

Titular.-

R-1-62.684 - HIPOTECA DE 1ª GRAU. DATA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, fls. 76, Livro 1507-N, / datada de 22 de dezembro de 1.999. CREDOR: Omar Camargo Corretora de // Câmbio e Valores Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede / nesta Capital, na Rua XV de Novembro, 297, 1º andar, CGC/MF nº. 76.616.978/0001-44, neste ato representada por Omar Camargo Filho. DEVEDORA: IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO, já qualificada e representada. VALOR: R\$. 17.831.263,36. VALOR DA GARANTIA: R\$. 15.217.835,90, (abrange outros imóveis). PRAZO: R\$. 12.121.537,19, correspondente as / debêntures da 1ª e 2ª séries, serão pagas até o dia 01/03/2000; e /// R\$. 5.709.726,17, correspondente as debêntures da 3ª série, serão pagos até o dia 01/09/2000, valores estes, que a partir de 01/01/2000, / serão atualizados mediante aplicação do IGPM, da Fund. Getúlio Vargas. - CND do INSS: Nº. 165921999-14601001. Certidão de Tributos Federais Positiva, com efeito de negativa sob nº. 2.960.861. Funrejus arq. sob nº. 93.994.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de janeiro de 2.000. // (a) *[assinatura]* Titular. Custas R\$. 161,70 // 2156/vrc.ms.mc.-

AV-2-62.684.- De conformidade com o Instrumento Particular, datado de 09 de novembro de 2.000, expedido pelo credor, (arq. neste Cart. sob nº 100.060), fica Cancelada a Hipoteca (R-1), desta. Pren.. 155.591. Prot. 301.090. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2.000. (a) *[assinatura]* Titular. Custas. R\$ 47,25/vrc/530/jn.mz.-

R-03/M-62.684: **TÍTULO:** Dação em Pagamento. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 001/011, Livro 1200-N, datada de 23 de maio de 2001, nas notas do 1º Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba-PR. - **ADQUIRENTE:** FAISSAL ASSAD RAAD, brasileiro, casado, comerciante, casado com MARIA BERNARDETE DEMETERCO RAAD pelo regime da - comunhão universal de bens, aos 12/06/1975, CI/RG. nº 523.427-SSP/PR e CIC/MF. sob nº 109.558.799-49, residente e domiciliado, na Rua Olavo Bilac nº 626, nesta Capital. - **TRANSMITENTE:** IRMÃOS THÁ S/A - CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO, já identificada e qualificada. - **VALOR:** R\$- 661.802,96, que abrange as matrículas nºs 62.679 à 62.745 do Livro 02 RG deste Ofício. - **CONDIÇÕES:** Não tem. - Certidão Positiva de Débito, com efeitos de negativa do INSS nº 019442001-14001050 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa nº 4.475.750. - EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. - FUNREJUS: SEQUE

CONTINUA FLS. 02

arq. sob nº 104.292.-ITBI/PMC: 461.263, paga sobre a avaliação de R\$ 13.500,00.-Pren.160.880.-Prot. 309.905 -O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2001. *Abraão Dely*
TITULAR.CUSTAS:3273/VRC/ms/jf).-

R-4-62.684 - Prot. 372.577 de 02/06/2006 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** -
Conforme a Certidão da Escritura Pública lavrada às folhas 186/192 do livro 1364-N, datada de 14 de novembro de 2005, nas notas da 1ª Serventia Notarial desta Capital, os proprietários, **FAISSAL ASSAD RAAD**, do comércio, CI/RG.nº. 523.427-1/SSP/PR, CPF/MF. nº. 109.558.799-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 12/06/1975, com **MARIA BERNARDETE DEMETERCO RAAD**, comerciante, CI/RG.nº. 696.616-9/SSP/PR, CPF/MF.nº. 027.739.539-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, 626, nesta Capital, **TRANSFERIRAM** o imóvel da presente matrícula a **MANOEL CEZARINO GONÇALVES FILHO**, brasileiro, casado com **RUTH PINTO GONÇALVES**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 05/10/1968, corretor de imóveis, CI/RG.nº. 1.079.722/SSP/PR e CPF/MF.nº. 202.069.849-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, 149, na cidade de São José dos Pinhais/PR, pelo valor de **R\$ 523.514,92**, (valor este que abrange as matrículas nºs. 62.683, 62.684, 62.685, 62.686, 62.687, 62.718, 62.720 e 62.722, **sem condições**. Não se acham vinculados ao INSS. EMITIDA a ficha **DOI** pelo Tabelião. ITBI nº 19090, pago sobre a avaliação de R\$ 18.000,00 e FUNREJUS, guia nº. 198/02302880-6, recolhido no valor de R\$ 609,00 (abrange outros imóveis), arquivados sob nº **372.577**. IF nº 21.024.043.110-3. Curitiba, 19 de junho de 2006. Custas: R\$ 325,24 = 3097,6/vrc (sr/jf).(IF). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R=5-62.684 - Prot. 372.578 de 02/06/2006 - **COMPRA E VENDA** -
Conforme a Escritura Pública lavrada às folhas 138/145 do livro 856-E, datada de 23 de maio de 2005, nas notas da 6ª Serventia Notarial desta Capital, a **MANOEL CEZARINO GONÇALVES FILHO**, já identificado e qualificado, e sua mulher **RUTH PINTO GONÇALVES**, brasileira, do lar, CI/RG.nº. 1.774.900-5/SSP/PR e CPF/MF. nº. 388.547.249-04, residentes e domiciliados na Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, 420, ap. 31, nesta Capital, **TRANSFERIRAM** o imóvel da presente matrícula a **LAERCIO BRAVOS**, brasileiro, casado com **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/10/2002, empresário, CI/RG.nº. 3.062.228-6/SSP/PR e CPF/MF.nº. 412.564.259-15, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, 4698, cj. 1902, nesta Capital, pelo valor de **R\$ 80.000,00**, (valor este que abrange as matrículas nºs. 62.683, 62.684, 62.685, 62.686, 62.687, 62.718, 62.720 e 62.722, e atribuído a este o valor de R\$ 10.000,00, **sem condições**. Não se acham vinculados ao INSS. EMITIDA a ficha **DOI** pelo Tabelião. ITBI nº 19211, pago sobre a avaliação de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
62.684

CONTINUAÇÃO

R\$.18.000,00 e FUNREJUS, guia n°. 198/11200650-7, recolhido no valor de R\$.160,00 (abrange outros imóveis), arquivados sob n° 372.577. Curitiba, 19 de junho de 2006. Custas: R\$.325,24 = 3097,6/vrc (sr/jf)(IF).

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-6-62.684 - PROT. 454.706 de 14/06/2013 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme certidão expedida em 31 de janeiro de 2012, da Escritura Pública lavrada às folhas 020/030 do Livro 861-E, aos 23 de junho de 2006, pelo 6º Tabelionato de Notas desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, que é brasileira, empresária, portadora da CI/EG n° 4.387.612-9/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n° 677.832.369-87. Funrejus isento (Decreto Judiciário n°153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 20 de junho de 2013. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (re)

R-7-62.684 - PROT. 454.706 de 14/06/2013 - **PERMUTA** - Conforme certidão expedida em 31 de janeiro de 2012, da Escritura Pública lavrada às folhas 020/030 do Livro 861-E, aos 23 de junho de 2006, pelo 6º Tabelionato de Notas desta Capital, **LAERCIO BRAVOS** e sua esposa **GINA LUCIA MARTINS BRAVOS**, anteriormente identificados e qualificados, sendo ela representada por seu marido, **TRANSFERIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à **CASTELO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 78.743.416/0001-97, com sede na Rua Doutor Paul Carneiro Filho, 64, nesta Capital, representada por Paulo Roberto Lebedziejewski, inscrito no CPF/MF n° 031.097.689-84, e **ELOAH ROSY NATAL LEBIEDZIEJEWSKI**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI/RG n° 283.980/SSP/PR, inscrita no CPF/MF n° 253.640.069-72, residente e domiciliada na Rua Brasilio Itiberê, 2672, nesta Capital; pelo valor de **R\$935.000,00** (novecentos e trinta e cinco mil reais), valor esse que abrange outros imóveis matriculados nesta Serventia, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$20.000,00, **sem condições. Observação:** O imóvel da presente, foi permutado com o imóvel matriculado sob n° 49.057 do 4º Registro de Imóveis desta Capital, avaliado em R\$1.605.000,00, razão pela qual os ora adquirentes receberam a título de torna o valor de R\$670.000,00. Declaração de ITBI n° 18376/2013 pago sobre a avaliação de R\$37.700,00 e cópia do FUNREJUS n° 193/04100630-5 recolhido em 03/07/2006 no valor de R\$609,00, arquivados sob n° 454.706. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 20 de junho de 2013. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (re)

R-8-62.684 - Prot. 602.935 de 19/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJXZP X59AP 9CXCC FWYUB), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n° 0001824-10.1999.8.16.0001, em que é exequente **METALURGICA BIBO LTDA** e executados **CASTELO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob n° 78.743.416/0001-97 e **HELMO PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, arquivado sob n° 602.935, efetua-se a

Continua na folha 2

SEGUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 62.684

Rubrica

CNM 080606.2.0062684-13

PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2022: **R\$362.556,66** (trezentos e sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos).. Depositário: Castelo Participações Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 78.743.416/0001-97. Funrejus nº 14000000009499044-7 recolhido em 01/08/2023 no valor de R\$753,70, arquivado sob nº 602.935. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.wJmTP.M2r3c-LKFOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2023. *Antônio Jordani* Jorge Luis Moran. (ms)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR