

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 22680

RUBRICA

Ozdt

IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 117 (cento e dezessete)
tipo G-I , com capacidade para estacionamento de 01
automóvel de porte médio, com a área construída exclusiva de
15,00m2.--, área construída comum de 2,6179m2.--, totalizando a
área construída de 17,6179m2.--, localizada no 3º pavimen
to ou 1º nível abaixo do solo do EDIFÍCIO BRITÂNIA, situado
à rua Padre Anchieta nº 2.004, nesta Capital e a fração ide
de 0,000784 .-- que lhe corresponde nas partes comuns e no ter
reno onde o dito prédio está construído, terreno este constitui-
pelo lote resultante da unificação dos lotes nºs 392 e 394 e 396
da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-
032.000-0 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Bigorrião,
nesta cidade, medindo em sua totalidade 37,00m (trinta e sete
metros) de frente para a rua Padre Anchieta, por 43,00m (quarenta
e três metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados
confrontando do lado esquerdo com a rua Euclides da Cunha, com o
qual faz esquina, do lado direito com o lote nº 398, confrontando
na linha de fundos com o lote nº 412, onde mede 37,00m (trinta e
sete metros), com a área total de 1.591,00m2.....

PROPRIETÁRIA - ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA
(CGC/ME nº 76.628.114/0001-42), com sede nesta Capital
à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 20º andar

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 18.930 do
Registro Geral deste cartório

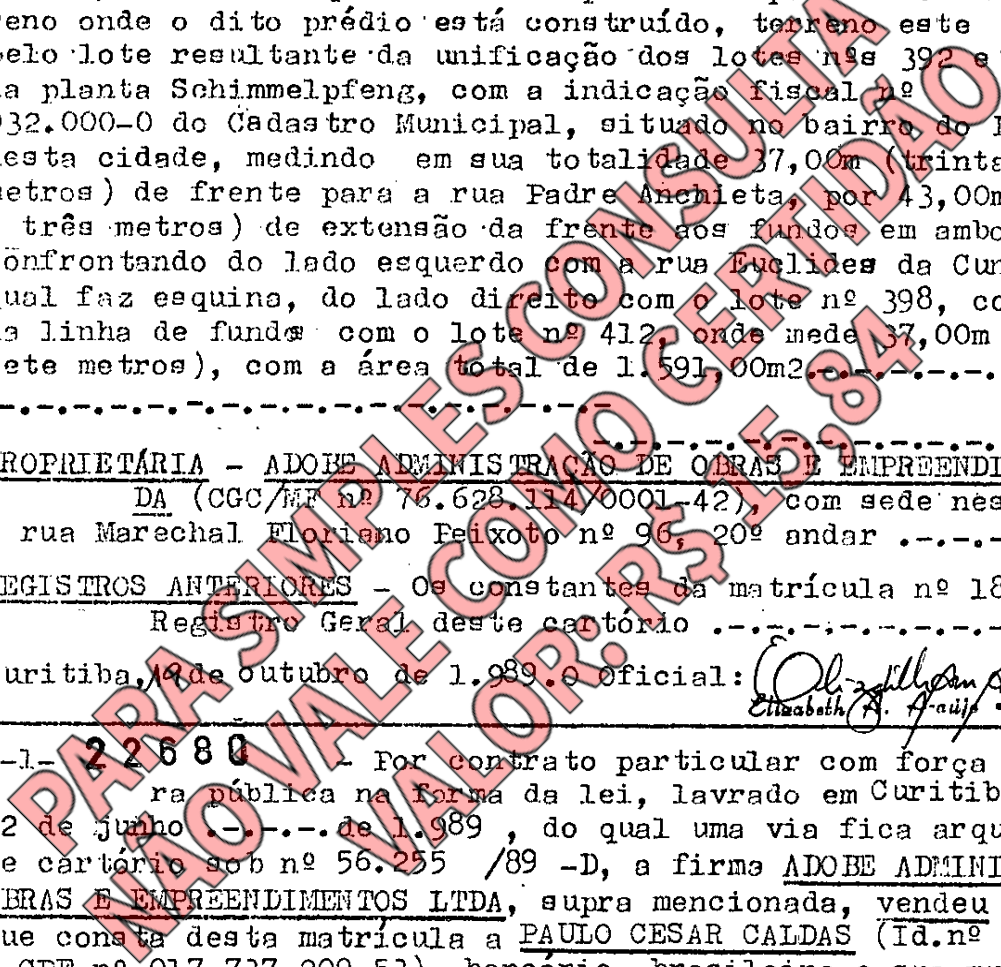
Curitiba, 19 de outubro de 1.989. O Oficial: *Elizabeth A. Araújo - Eng. Juv.*

R-1- 22680 - Por contrato particular com força de escritu
ra pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos
12 de junho de 1.989, do qual uma via fica arquivada nes-
te cartório sob nº 56.295 /89 -D, a firma ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE
OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel
que consta desta matrícula a PAULO CESAR CALDAS (Id.nº 575373-Pr
e CPF nº 017.737.209-53), bancário, brasileiro e sua mulher MA
RIA JÚLIA DE ARAÚJO CALDAS (Id.nº 0094761-SPMASR-Pr), do lar, por
tuguesa, casados pelo regime de comunhão universal de bens, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda D. Pedro II nº 580
.....

.....
pela importância de Ncz\$87.518,58 (oitenta e sete mil, quinhentos
e dezoito cruzados novos e cinquenta e oito centavos), incluído
nesta o valor de outro imóvel e satisfeita pela forma seguinte :
Ncz\$41.900,00 já pagos e Ncz\$45.618,58 através do financiamento
obtido pelos compradores junto à Caixa Econômica Federal - CEF ,
cujo valor será creditado por esta na conta da vendedora.....

SEGUIE NO VERSO

CNM 083253.2.0022680-22



MATRÍCULA Nº 22680

CONTINUAÇÃO

(Prot.nº56.255 de 27 /07 /89 - Tit.pretoc.nº 11.716 .-.-.-.-.: Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC=Ncz\$ 4,34 .-.-.-. /bett/ ntr /P). Curitiba, 19 de outubro de 1.989.0 Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.

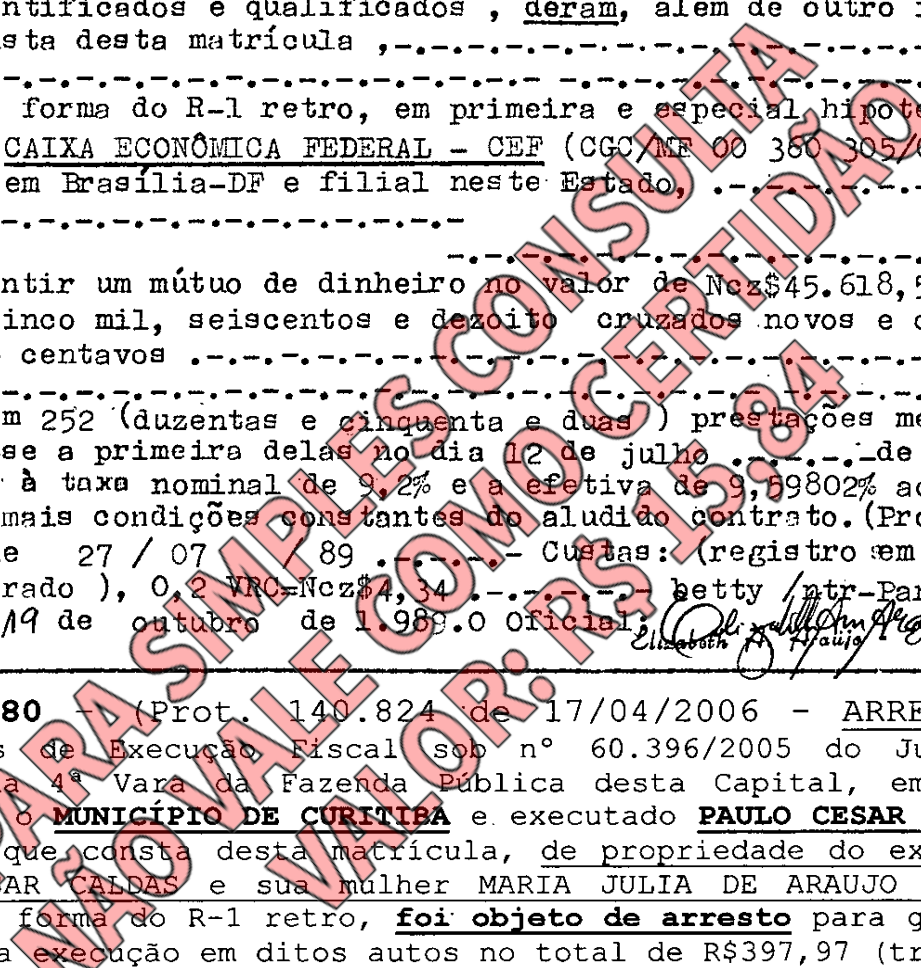
R-2- 22680 - Pelo mesmo contrato particular menciona- do no R-1 retro, PAULO CESAR CALDAS e sua mulher MA- RIA JÚLIA DE ARAÚJO CALDAS, .-.-.-.-. retro identificados e qualificados , deram, além de outro imóvel o que consta desta matrícula ,-.-.-.-. havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC/NE 00 380 305/0001-04 com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, .-.-.-.-. .-.-.-.-. .

para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Ncz\$45.618,58 (qua- renta e cinco mil, seiscentos e dezoito cruzados novos e cinquen- ta e oito centavos .-.-.-.-.) pagável em 252 (duzentas e cinquenta e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de julho .-.-.-.-. de 1.989, nos juros à taxa nominal de 9,2% e a efetiva de 9,59802% ao ano , com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot:nº.. 56.255 de 27 / 07 / 89 .-.-.-.-. Custas: (registro sem va- lor declarado), 0,2 VRC=Ncz\$4,34 .-.-.-.-. betty /ntr-Part. Curitiba, 19 de outubro de 1.989.0 Oficial: Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.

R-3-22.680 - (Prot. 140.824 de 17/04/2006 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 60.396/2005 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado PAULO CESAR CALDAS, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado PAULO CESAR CALDAS e sua mulher MARIA JULIA DE ARAUJO CALDAS, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$397,97 (trezentos e noventa e sete reais e noventa e sete centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 140.824/2006-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 11 de abril de 2006 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/lcw-Part.). Curitiba, 24 de abril de 2006. O Oficial: Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.

AV-4-22.680 - (Prot. 169:226 de 21/06/2010 - CESSAO DE CRÉDITO) - Por escritura pública lavrada às fls. 001/004 do livro 2489-E, em 1º de junho de 2004, nas notas do 1º Ofício de Notas da cidade de Brasília-DF, extraída por certidão aos 20 de maio de 2010, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob nº 169.226/2010-D, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ nº 04.527.335/0001-13), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª sub loja, em Brasília-DF, a totalidade dos credits oriundos da hipoteca a que

SEGUE



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

02/Mat.22.680

CNM 083253.2.0022680-22

CONTINUAÇÃO

se refere o R-2 retro, pela importância de R\$46.843,23 (quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos), incluído nessa o valor de outro imóvel objeto de cessão no mesmo título. Compareceu na aludida escritura na qualidade de anuente a UNIÃO. (custas: 2156 VRC = R\$226,38 - Funrejus: R\$93,68 - nana/bs-Part.). Curitiba, 21 de julho de 2010. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

R-5-22.680 - (Prot. 253.814 de 04/07/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 27 de junho de 2019, pela 6ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 253.814), extraído dos autos de Cumprimento de sentença sob nº 0004036-57.2006.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRITÂNIA (CNPJ nº 08.583.582/0001-10) e executados ANA CRISTINA CALDAS (CPF/MF nº 029.381.739-11); MARIA INES CALDAS (CPF/MF nº 066.897.049-98) e PAULO CESAR CALDAS (CPF/MF nº 017.737.209-53), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de PAULO CESAR CALDAS e sua mulher MARIA JÚLIA DE ARAÚJO CALDAS, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$90.301,36 (noventa mil, trezentos e um reais e trinta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$100.712,72. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$201,43 - vk/fba). Curitiba, 22 de julho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUÉ