



Matrícula nº 55.980

Matinhos, 08 de Junho de 2022

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 16 (dezesseis), da quadra "R", da planta **BALNEÁRIO FLÓRIDA**, situado no Município e Comarca de Matinhos-PR, no lugar denominado Perequê, medindo 12,50 metros de frente com a faixa de domínio da Rodovia PR-412, pelo lado direito, de quem da Rodovia Pr-412, olha o imóvel, confronta em 10,00 metros com a rua dos Beijos, pelo lado esquerdo com o lote nº 15, na extensão de 9,80 metros, e pelos fundos confronta em 12,00 metros com o lote nº 11, fechando o perímetro, perfazendo a área de 120,47 m².

PROPRIETÁRIOS: MARIA DA LUZ GIOVANNETTI, CPF 873.121.319-72, RG 899.209/PR, empresária, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/05/1964, com JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR, CPF 107.528.209-82, RG 318.180/PR, advogado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 1700 - ap. 19, Massunguê, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR.

AV.1-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - AÇÃO:** conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Averbação Premonitória (art. 828, CPC)**, instituído conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovannetti Junior e outros. Valor da causa: R\$ 1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87.. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQMsI-cjQCe.azsIt: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.2-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior):** conforme averbação nº 04 (AV.4) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 201812.0312.00664151-IA-660, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 00014025420145090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQtsI-cjQPW.azsIV: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.3-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - AÇÃO:** conforme averbação nº 05 (AV.5) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Ressalva de Meação**, instituído conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, ressaltando a meação do cônjuge Julio Cesar Giovannetti Junior quanto aos efeitos da averbação nº 01, da presente matrícula. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQTSI-cjV4O.azsIR:R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.4-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior):** conforme averbação nº 06 (AV.6) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 201909.1215.00891909-IA-290, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 00014025420145090001 da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQGSi-cjKIIt.azsIY: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.5-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 07 (AV.7) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202006.0215.01167089-IA-500, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 0000204712017509000, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cj8bL.azslh: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.6-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - PENHORA: conforme registro nº 08 (R.8) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Penhora:** instituído conforme Termo de Penhora, de 29/07/2020, extraído dos autos nº 13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovanetti Junior, sobre a parte de 50% do imóvel, objeto deste registro. Valor da dívida: R\$1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjM6u.azslW: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.7-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: conforme certidão expedida pela Vara Cível de Piraquara - Projudi, em data de 10/12/2021, contido nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0015080-85.2017.8.16.0034, em que figura como exequentes Banco Bradesco S.A. (CNPJ) 60.746.948/0001-12) e executados Buriti Participações Ltda (CNPJ 79.613.2112/0001-02, Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82 e Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava a parte de 50% do imóvel pertencente a Julio Cesar Giovannetti Junior, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 309.018,96, neste incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 55.978 deste Ofício. FUNREJUS - Guia nº 47705183-3: R\$ 618,04. Fundep: R\$ 15,91. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjUUD.azslb: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.8-55.980, de 08 de Maio de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.544 de 03/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB): Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202304.2412.02667181-IA-040, de 24/04/2023 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR nos autos do processo nº 00120023320165090012. As custas e o funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Funrejus 25%, R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRII.4JojP.R24hL-Xa5JZ.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - GPN

AV.9-55.980, de 05 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.247, de 06/09/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO: a requerimento firmado em data de 28/08/2023, e consoante certidão expedida em 11/05/2023, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020731-37.2016.8.16.0001, em que são exequentes BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948./9043-64); HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CNPJ 05.711.919/0001-07) e executados JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR (CPF 107.528.209-82); CESAR GIOVANNETTI NETTO (CPF 877.807.129-15); MARIA DA LUZ GIOVANNETTI (CPF 873.121.319--72); VIA MAIS LTDA (CNPJ 00.284.924/0001-67), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava o imóvel objeto da presente matrícula, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 582.387,05 (quinhentos e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos). Funrejus - Guia nº 58026139-4: R\$ 1.164,77. Fundep: R\$ 15,91. Iss: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.UESH7.MHzoY-5YDaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

R.10-55.980, de 10 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.391, de 13/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 25/07/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - Projudi, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026964-79.2015.8.16.0035, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82), Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15); Via Mais Ltda (CNPJ 00.284.924/0001-67, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 3.288.052,66. FUNREJUS - Guia nº 58267444-6: R\$ 6.576,11. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.2.FYEv.Mjbze-xvfEk.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 07 (AV.7) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202006.0215.01167089-IA-500, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 0000204712017509000, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cj8bL.azslh: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.6-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - PENHORA: conforme registro nº 08 (R.8) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Penhora:** instituído conforme Termo de Penhora, de 29/07/2020, extraído dos autos nº 13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovanetti Junior, sobre a parte de 50% do imóvel, objeto deste registro. Valor da dívida: R\$1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjM6u.azslW: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.7-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: conforme certidão expedida pela Vara Cível de Piraquara - Projudi, em data de 10/12/2021, contido nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0015080-85.2017.8.16.0034, em que figura como exequentes Banco Bradesco S.A. (CNPJ) 60.746.948/0001-12) e executados Buriti Participações Ltda (CNPJ 79.613.2112/0001-02, Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82 e Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava a parte de 50% do imóvel pertencente a Julio Cesar Giovannetti Junior, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 309.018,96, neste incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 55.978 deste Ofício. FUNREJUS - Guia nº 47705183-3: R\$ 618,04. Fundep: R\$ 15,91. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjUUD.azslb: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.8-55.980, de 08 de Maio de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.544 de 03/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB): Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202304.2412.02667181-IA-040, de 24/04/2023 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR nos autos do processo nº 00120023320165090012. As custas e o funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Funrejus 25%, R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRII.4JojP.R24hL-Xa5JZ.1379q.Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - GPN

AV.9-55.980, de 05 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.247, de 06/09/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO: a requerimento firmado em data de 28/08/2023, e consoante certidão expedida em 11/05/2023, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020731-37.2016.8.16.0001, em que são exequentes BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948./9043-64); HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CNPJ 05.711.919/0001-07) e executados JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR (CPF 107.528.209-82); CESAR GIOVANNETTI NETTO (CPF 877.807.129-15); MARIA DA LUZ GIOVANNETTI (CPF 873.121.319--72); VIA MAIS LTDA (CNPJ 00.284.924/0001-67), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava o imóvel objeto da presente matrícula, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 582.387,05 (quinhentos e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos). Funrejus - Guia nº 58026139-4: R\$ 1.164,77. Fundep: R\$ 15,91. Iss: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.UESH7.MHzoY-5YDaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

R.10-55.980, de 10 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.391, de 13/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 25/07/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - Projudi, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026964-79.2015.8.16.0035, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82), Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15); Via Mais Ltda (CNPJ 00.284.924/0001-67, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 3.288.052,66. FUNREJUS - Guia nº 58267444-6: R\$ 6.576,11. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.2.SYEv.Mjbze-xvfEk.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 07 (AV.7) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202006.0215.01167089-IA-500, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 0000204712017509000, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cj8bL.azslh: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.6-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - PENHORA: conforme registro nº 08 (R.8) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Penhora:** instituído conforme Termo de Penhora, de 29/07/2020, extraído dos autos nº 13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovanetti Junior, sobre a parte de 50% do imóvel, objeto deste registro. Valor da dívida: R\$1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjM6u.azslW: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.7-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: conforme certidão expedida pela Vara Cível de Piraquara - Projudi, em data de 10/12/2021, contido nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0015080-85.2017.8.16.0034, em que figura como exequentes Banco Bradesco S.A. (CNPJ) 60.746.948/0001-12) e executados Buriti Participações Ltda (CNPJ 79.613.2112/0001-02, Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82 e Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava a parte de 50% do imóvel pertencente a Julio Cesar Giovannetti Junior, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 309.018,96, neste incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 55.978 deste Ofício. FUNREJUS - Guia nº 47705183-3: R\$ 618,04. Fundep: R\$ 15,91. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjUUD.azslb: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.8-55.980, de 08 de Maio de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.544 de 03/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB): Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202304.2412.02667181-IA-040, de 24/04/2023 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR nos autos do processo nº 00120023320165090012. As custas e o funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Funrejus 25%, R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRII.4JojP.R24hL-Xa5JZ.1379q.Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - GPN

AV.9-55.980, de 05 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.247, de 06/09/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO: a requerimento firmado em data de 28/08/2023, e consoante certidão expedida em 11/05/2023, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020731-37.2016.8.16.0001, em que são exequentes BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948./9043-64); HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CNPJ 05.711.919/0001-07) e executados JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR (CPF 107.528.209-82); CESAR GIOVANNETTI NETTO (CPF 877.807.129-15); MARIA DA LUZ GIOVANNETTI (CPF 873.121.319--72); VIA MAIS LTDA (CNPJ 00.284.924/0001-67), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava o imóvel objeto da presente matrícula, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 582.387,05 (quinhentos e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos). Funrejus - Guia nº 58026139-4: R\$ 1.164,77. Fundep: R\$ 15,91. Iss: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.UESH7.MHzoY-5YDaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

R.10-55.980, de 10 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.391, de 13/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 25/07/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - Projudi, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026964-79.2015.8.16.0035, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82), Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15); Via Mais Ltda (CNPJ 00.284.924/0001-67, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 3.288.052,66. FUNREJUS - Guia nº 58267444-6: R\$ 6.576,11. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.2.SYEv.Mjbze-xvfEk.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 07 (AV.7) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202006.0215.01167089-IA-500, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 0000204712017509000, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cj8bL.azslh: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.6-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - PENHORA: conforme registro nº 08 (R.8) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Penhora:** instituído conforme Termo de Penhora, de 29/07/2020, extraído dos autos nº 13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovanetti Junior, sobre a parte de 50% do imóvel, objeto deste registro. Valor da dívida: R\$1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjM6u.azslW: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.7-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: conforme certidão expedida pela Vara Cível de Piraquara - Projudi, em data de 10/12/2021, contido nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0015080-85.2017.8.16.0034, em que figura como exequentes Banco Bradesco S.A. (CNPJ) 60.746.948/0001-12) e executados Buriti Participações Ltda (CNPJ 79.613.2112/0001-02, Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82 e Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava a parte de 50% do imóvel pertencente a Julio Cesar Giovannetti Junior, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 309.018,96, neste incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 55.978 deste Ofício. FUNREJUS - Guia nº 47705183-3: R\$ 618,04. Fundep: R\$ 15,91. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjUUD.azslb: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.8-55.980, de 08 de Maio de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.544 de 03/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB): Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202304.2412.02667181-IA-040, de 24/04/2023 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR nos autos do processo nº 00120023320165090012. As custas e o funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Funrejus 25%, R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRII.4JojP.R24hL-Xa5JZ.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - GPN

AV.9-55.980, de 05 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.247, de 06/09/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO: a requerimento firmado em data de 28/08/2023, e consoante certidão expedida em 11/05/2023, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020731-37.2016.8.16.0001, em que são exequentes BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948./9043-64); HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CNPJ 05.711.919/0001-07) e executados JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR (CPF 107.528.209-82); CESAR GIOVANNETTI NETTO (CPF 877.807.129-15); MARIA DA LUZ GIOVANNETTI (CPF 873.121.319--72); VIA MAIS LTDA (CNPJ 00.284.924/0001-67), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava o imóvel objeto da presente matrícula, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 582.387,05 (quinhentos e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos). Funrejus - Guia nº 58026139-4: R\$ 1.164,77. Fundep: R\$ 15,91. Iss: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.UESH7.MHzoY-5YDaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

R.10-55.980, de 10 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.391, de 13/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 25/07/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - Projudi, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026964-79.2015.8.16.0035, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82), Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15); Via Mais Ltda (CNPJ 00.284.924/0001-67, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 3.288.052,66. FUNREJUS - Guia nº 58267444-6: R\$ 6.576,11. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.2.FYEv.Mjbze-xvfEk.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 07 (AV.7) da matrícula nº 7.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202006.0215.01167089-IA-500, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Cesar Giovannetti Junior, nos autos do processo nº 0000204712017509000, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, Paraná. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cj8bL.azslh: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.6-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411, de 23/05/2022. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - PENHORA: conforme registro nº 08 (R.8) da matrícula nº 7.105 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a seguinte constrição: **Penhora:** instituído conforme Termo de Penhora, de 29/07/2020, extraído dos autos nº 13271-96.2016.8.16.0001, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executado Julio Cesar Giovanetti Junior, sobre a parte de 50% do imóvel, objeto deste registro. Valor da dívida: R\$1.478.253,07. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjM6u.azslW: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.7-55.980, de 08 de Junho de 2022.

PROTOCOLO Nº 158.411 de 23/05/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: conforme certidão expedida pela Vara Cível de Piraquara - Projudi, em data de 10/12/2021, contido nos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0015080-85.2017.8.16.0034, em que figura como exequentes Banco Bradesco S.A. (CNPJ) 60.746.948/0001-12) e executados Buriti Participações Ltda (CNPJ 79.613.2112/0001-02, Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82 e Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava a parte de 50% do imóvel pertencente a Julio Cesar Giovannetti Junior, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 309.018,96, neste incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 55.978 deste Ofício. FUNREJUS - Guia nº 47705183-3: R\$ 618,04. Fundep: R\$ 15,91. SELO DIGITAL Nº 1379V.qnqPk.bQYsl-cjUUD.azslb: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - RT

AV.8-55.980, de 08 de Maio de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.544 de 03/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB): Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202304.2412.02667181-IA-040, de 24/04/2023 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JÚLIO CESAR GIOVANNETTI JÚNIOR nos autos do processo nº 00120023320165090012. As custas e o funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná Funrejus 25%, R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRII.4JojP.R24hL-Xa5JZ.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - GPN

AV.9-55.980, de 05 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.247, de 06/09/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO: a requerimento firmado em data de 28/08/2023, e consoante certidão expedida em 11/05/2023, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020731-37.2016.8.16.0001, em que são exequentes BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948./9043-64); HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CNPJ 05.711.919/0001-07) e executados JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR (CPF 107.528.209-82); CESAR GIOVANNETTI NETTO (CPF 877.807.129-15); MARIA DA LUZ GIOVANNETTI (CPF 873.121.319--72); VIA MAIS LTDA (CNPJ 00.284.924/0001-67), procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO, a qual grava o imóvel objeto da presente matrícula, na forma do art. 828, do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 582.387,05 (quinhentos e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos). Funrejus - Guia nº 58026139-4: R\$ 1.164,77. Fundep: R\$ 15,91. Iss: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.UESH7.MHzoY-5YDaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR

R.10-55.980, de 10 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.391, de 13/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 25/07/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - Projudi, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0026964-79.2015.8.16.0035, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados Julio Cesar Giovannetti Junior (CPF 107.528.209-82), Julio Cesar Giovannetti Netto (CPF 877.807.129-15); Via Mais Ltda (CNPJ 00.284.924/0001-67, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 3.288.052,66. FUNREJUS - Guia nº 58267444-6: R\$ 6.576,11. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRII.2.FYEv.Mjbze-xvfEk.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Aracido Oficial. - DR