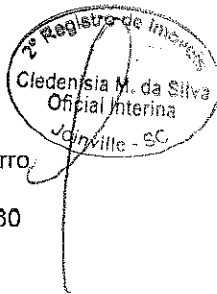


ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro  
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....01.....

Livro nº 2

Ano .....2013.....

Matrícula Nº 37.751

Data: 28 de Junho de 2013.

**IMÓVEL:** A unidade autônoma constituída pelo **BOX DE ESTACIONAMENTO nº 94**, localizado no 1º subsolo do **RESIDENCIAL HELBOR TREND JOINVILLE**, situado na Rua Expedicionário Holz, nº 388, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. Contendo área privativa de 12,00 m², área de uso comum de 3,21 m², somando a área total de 15,21 m², à qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitosos de 0,0554%, 1,550 m² do terreno urbano situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste, medindo 61,50 metros pelo alinhamento par da Rua Expedicionário Holz; fundos à Norte, lado esquerdo de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel medindo 52,00 metros, confrontando com terras de Heitor Dominoni Filho (edif. nr. 550); fundos à Sul, lado direito de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel, medindo 45,50 metros confrontando com terras de Heloisa Bub de Souza e outra (edif. nr. 350) e Nelson Wendel; travessão dos fundos à Leste, medindo 53,00 metros confrontando com terras de Condomínio do Edifício Port Prince, contendo a área total de 2.798,00 metros quadrados. O referido imóvel dista à Sul 82,80 metros da Rua Otto Boehm. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a inscrição Imobiliária nº 13.20.23.73.0139.0083. **PROPRIETÁRIA:** HESA 8 - **INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.415.913/0001-43, com sede à Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 30.187 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. El. R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 5,55 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.087. Selo de fiscalização: DCV77541-5ZHM.

Protocolo nº 85.109 de 14 de Junho de 2013.

**R.1-37.751:** Joinville, 28 de Junho de 2013. **TRANSMITENTE:** HESA 8 - **INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.415.913/0001-43, com sede à Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP, no ato representada por seus procuradores NELSON DUARTE, brasileiro, economista, casado, portador da CI nº 3.209.707 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 220.908.608-63, residente e domiciliado à Rua Rangel Pestana, nº 15, Apto 134, Bairro do Carmo, na cidade de Mogi das Cruzes/SP, e ROBERVAL LANERA TOFFOLI, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da CI nº 14.225.967 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 093.006.028-88, residente e domiciliado à Rua Sergio Plaza, nº 835, Bairro Vila Oliveira, na cidade de Mogi das Cruzes/SP, conforme procuração lavrada aos 12/12/2012, as fls. 193/195 do Livro 809, pelo Tabelião de Notas da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, devidamente confirmada, conforme Artigo 813 do CNCGJ/SC. **ADQUIRENTE:** ADEMIR ALBERTON, brasileiro, aposentado, nascido aos 25/11/1952, portador da CI nº

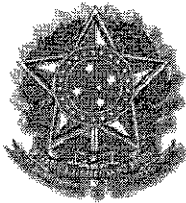
(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 536, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

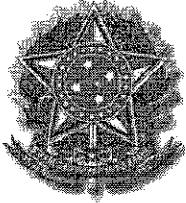
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 37.751

188.157-4-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 146.811.109-49, casado desde 21/05/2010 pelo regime da Separação de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 104968 01 55 2010 2 00011 003 0000442 25 da Escritania de Paz de Rio Fortuna, Comarca de Braço do Norte/SC, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.390 no Livro 3-I Folha I do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, com HELOÍSA MARIA DA FONSECA ALBERTON, brasileira, do lar, nascida aos 24/02/1957, portadora da CI nº 236.866-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 381.851.809-20, residentes e domiciliados na Rua Sai, nº 280, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº 000693266-5, datado de 22 de Fevereiro de 2013 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 478.683,73 (quatrocentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e três centavos), atribuindo ao apartamento nº 154 matriculado sob nº 37.749 o valor de R\$ 382.946,99; ao box de estacionamento nº 93 matriculado sob nº 37.750 o valor de R\$ 47.868,37 e ao box de estacionamento da presente matrícula o valor de R\$ 47.868,37; sendo R\$ 176.683,73 o valor da entrada e R\$ 302.000,00 mediante financiamento junto ao Banco Bradesco S.A.. O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 6.553,67 em data de 09/04/2013, pela guia nº 3131/2013, conforme autenticação nº BBD1673 100 613 090413C no Banco Bradesco, confirmado pagamento via Internet junto a Prefeitura Municipal de Joinville/SC e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 681,47 em data de 26/04/2013, através do boleto nº 0000.50020.0905.5566, conforme autenticação nº BBD1673 100 107 260413C no Banco Bradesco, confirmado pagamento via internet, junto ao poder judiciário de Santa Catarina, valores estes que abrangem as matrículas nºs 37.749 e 37.750. **OBS:** Consta do referido instrumento, que a vendedora, através de seus representantes legais e o comprador, declaram sob as penas da lei, que esta venda e compra foi intermediada pela imobiliária Anagé Imóveis LTDA, CRECI nº 1216J-SC, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta também do referido instrumento, que pela vendedora, através de seus representantes legais, foi declarado expressamente e sob as penas da Lei, que está integralmente quites até a presente data, com as obrigações para com o condomínio do "RESIDENCIAL HELBOR TREND JOINVILLE". Pela vendedora foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 3D13.EC97.CC84.01F9, emitida aos 17/06/2013 com validade até 14/12/2013, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000492013-21037913, emitida aos 06/05/2013 com validade até 02/11/2013. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digital. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 251,28 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos-24.087. Selo de fiscalização: DCV77542-EEKI.

continua ficha 2

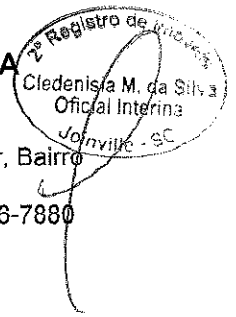


ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....02.....

Livro nº 2

Ano .....2013.....

Matrícula Nº 37.751

Data: 28 de Junho de 2013.

Protocolo nº 85.109 de 14 de Junho de 2013.

**R.2-37.751:** Joinville, 28 de Junho de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **ADEMIR ALBERTON**, brasileiro, aposentado, nascido aos 25/11/1952, portador da CI nº 188.157-4-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 146.811.109-49, casado desde 21/05/2010 pelo regime da Separação de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 104968 01 55 2010 2 00011 003 0000442 25 da Escritania de Paz de Rio Fortuna, Comarca de Braço do Norte/SC, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.390 no Livro 3-I Folha I do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, com HELOÍSA MARIA DA FONSECA ALBERTON, brasileira, do lar, nascida aos 24/02/1957, portadora da CI nº 236.866-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 381.851.809-20, residentes e domiciliados na Rua Sai, nº 280, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, no ato representado por JOSELMAR SANTUARI TAMIOSO, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 5.388.883-9-SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 716.875.569-20, e ROSNITA KRIEGER DE ANDRADE, brasileira, casada, bancária, portadora da CI nº 20/R-2257415-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 860.415.509-06, conforme procuração lavrada aos 05/06/2012, às fls 093/100 do Livro 1068 pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº 000693266-5, datado de 22 de Fevereiro de 2013 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor ao credor fiduciário do valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) sendo R\$ 8.000,00 referente as despesas financiadas, que se obriga a pagar no prazo de 122 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de Juros %: Nominal: 8,19% a.a. e Efetiva: 8,50% a.a., sendo de R\$ 5.173,81 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 15/04/2013 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes. Prazo de Carência para Intimação: 30 dias da prestação vencida e não paga. **Valor de Avaliação:** R\$ 465.000,00 - valor este que abrange as matrículas nºs 37.749 e 37.750. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor, no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_ (Emolumentos R\$

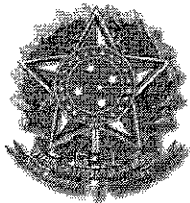
(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

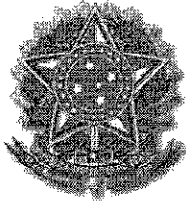
www.2rijoinville.com.br

37.751

Continuação da Matrícula Nº

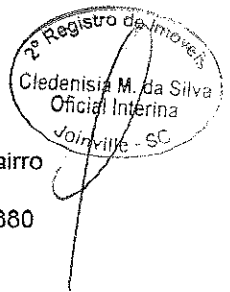
535,23 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.087.  
Selo de fiscalização: DCV77543-UKTW.

TÉRMINO DA IMAGEM  
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO  
NA FICHA ORIGINAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro  
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 37.751 (Até Av/R.2)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 19 de janeiro de 2022.

- Cledenisia Machado da Silva - Interina
- Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta
- Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
- Júlia Beatriz da Maia - Escrevente de Certidão

- Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Certidão
- Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento
- Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
- Mayra Beatriz de Medeiros dos Santos Rossi - Escrevente Operacional

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

**Total: R\$ 25,33**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**