



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Comarca de Joinville - Oficialato de Justiça**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000233-63.2014.8.24.0005/SC**

**EXEQUENTE:** CRISTIANE ULIANA

**EXECUTADO:** ADEMIR ALBERTON

**MANDADO Nº 310035391564**

**Auto de Avaliação**

Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado epigrafado, dirigi-me ao endereço indicado e procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

- Imóvel de matrícula 37.749 com as seguintes características:

Matrícula Nº	37.749	Data:	28 de Junho de 2013.
--------------	--------	-------	----------------------

**IMÓVEL:** A unidade autônoma constituída pelo **APARTAMENTO nº 154**, do Tipo 04, localizado no 14º andar ou 15º pavimento, do **RESIDENCIAL HELBOR TREND JOINVILLE**, situado na Rua Expedicionário Holz, nº 388, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. Contendo área privativa de 104,40 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 51,85 m<sup>2</sup>, somando a área total de 156,25 m<sup>2</sup>, à qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitosos de 0,8943%, 25,020 m<sup>2</sup> do terreno urbano situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste, medindo 61,50 metros pelo alinhamento par da Rua Expedicionário Holz; fundos à Norte, lado esquerdo de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel medindo 52,00 metros, confrontando com terras de Heitor Dominoni Filho (edif. nr. 550); fundos à Sul, lado direito de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel, medindo 45,50 metros confrontando com terras de Heloisa Bub de Souza e outra (edif. nr. 350) e Nelson Wendel; travessão dos fundos à Leste, medindo 53,00 metros confrontando com terras de Condomínio do Edifício Port-Prince, contendo a área total de 2.798,00 metros quadrados. O referido imóvel dista à Sul 82,80 metros da Rua Otto Boehm. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.23.73.0139.0083. **PROPRIETÁRIA: HESA 8 -**

O referido apartamento contém: cozinha, lavanderia, sala com rebaixo de gesso no teto, sacada com churrasqueira, um lavabo, uma área que pode ser usada como escritório em frente ao lavabo, uma suíte, dois quartos e um banheiro, encontrando-se em bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**

- Imóvel de matrícula 37.750 com as seguintes características:

Matrícula Nº 37.750

Data: 28 de Junho de 2013.

**IMÓVEL:** A unidade autônoma constituída pelo **BOX DE ESTACIONAMENTO nº 93**, localizado no 1º subsolo do **RESIDENCIAL HELBOR TREND JOINVILLE**, situado na Rua Expedicionário Holz, nº 388, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. Contendo área privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,21 m<sup>2</sup>, somando a área total de 15,21 m<sup>2</sup>, à qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitosos de 0,0554%, 1,550 m<sup>2</sup> do terreno urbano situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste, medindo 61,50 metros pelo alinhamento par da Rua Expedicionário Holz; fundos à Norte, lado esquerdo de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel medindo 52,00 metros, confrontando com terras de Heitor Dominoni Filho (edif. nr. 550); fundos à Sul, lado direito de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel, medindo 45,50 metros confrontando com terras de Heloisa Bub de Souza e outra (edif. nr. 350) e Nelson Wendel; travessão dos fundos à Leste, medindo 53,00 metros confrontando com terras de Condomínio do Edifício Port Prince, contendo a área total de 2.798,00 metros quadrados. O referido imóvel dista à Sul 82,80 metros da Rua Otto Boehm. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.23.73.0139.0083. **PROPRIETÁRIA: HESA 8 -**

**AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

- Imóvel de matrícula 37.751 com as seguintes características:

Matrícula Nº 37.751

Data: 28 de Junho de 2013.

**IMÓVEL:** A unidade autônoma constituída pelo **BOX DE ESTACIONAMENTO nº 94**, localizado no 1º subsolo do **RESIDENCIAL HELBOR TREND JOINVILLE**, situado na Rua Expedicionário Holz, nº 388, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. Contendo área privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,21 m<sup>2</sup>, somando a área total de 15,21 m<sup>2</sup>, à qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitosos de 0,0554%, 1,550 m<sup>2</sup> do terreno urbano situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste, medindo 61,50 metros pelo alinhamento par da Rua Expedicionário Holz; fundos à Norte, lado esquerdo de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel medindo 52,00 metros, confrontando com terras de Heitor Dominoni Filho (edif. nr. 550); fundos à Sul, lado direito de quem da Rua Expedicionário Holz olha o imóvel, medindo 45,50 metros confrontando com terras de Heloisa Bub de Souza e outra (edif. nr. 350) e Nelson Wendel; travessão dos fundos à Leste, medindo 53,00 metros confrontando com terras de Condomínio do Edifício Port Prince, contendo a área total de 2.798,00 metros quadrados. O referido imóvel dista à Sul 82,80 metros da Rua Otto Boehm. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.23.73.0139.0083. **PROPRIETÁRIA: HESA 8 -**

**AVALIAÇÃO : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente auto, do que dou fé.

Anderson Roberto Claudino - Oficial de Justiça - Matr. 11.529