

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 37.763

RUBRICA

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício a partir de 04/05/94.

CNM 080572.2.0037763-06

Imóvel:- Apartamento nº 13 , no 3º pavimento ou 1º andar, do tipo I, do **EDIFÍCIO CYPRUS**, nesta Capital à Rua Eng. Arthur Bettes nº 76, com a área privativa de 93,4800m²., área de uso comum de 20,8204m²., vaga de estacionamento nº 03 , no 1º pavimento ou sub-solo , com a área de 23,6362m²., para veículos de porte médio sem necessidade de manobrista, área total construída de 137,9366m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0267862 ou quota do terreno de 28,2327m². Dito edifício acha-se construído sobre os lotes de terreno sob nºs. 1 e 2 da planta Paes Barreto, medindo unificadamente 34,20m. de frente para a rua Arthur Bettes, tendo 32,00m., de extensão da frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes nºs. 4.000 e 6.000, 36,80m., do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 9.000 e na linha de fundos é formado por dois seguimentos de reta, um com 14,25 m., e outro com 13,85m., onde confronta com os lotes nºs. 12.000 e 18.000, perfazendo a área total de 1.054,00m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 13.03.81.-

Proprietária:- **RAFES - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.** com sede n/Cap. à Av. Sete de Setembro nº 5854, CGC/MF 82 462 755/0001-72.

Reg. anterior:- Mat. 12908 d/Cartório. Dou fé. Em 10 de setembro de 1.994.-

R.1-37.763, em 10 de setembro de 1.994.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Umbará d/Com., em 05 de agosto de 1.994, às fls. 092, do LQ 137-N, Rafes Incorporações e Construções Ltda, já identificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula à **CESAR AUGUSTO GUIMARÃES PEREIRA**, brasileiro, geólogo, GI nº 1.149.362-Pr, CPF nº 358.030.539-53, residente e domiciliado nesta Capital, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Francisco Motta Machado nº 874, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Valéria Rodrigues Pereira, pelo valor de R\$33.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 184.326 pg 15.08.94 sobre R\$33.790,00.C/ 3652 VRC R\$164,34. Dou fé.-

AV.2-37.763, em 21 de Janeiro de 2.003.- Prenot. 238 065 de 21/1/2003.-

O imóvel da presente matrícula é cadastrado pela indicação fiscal 63-027-020.002-1, conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal local em data de 27 de Dezembro de 2.002, arquivada neste Cartório sob nº 238.066 . C/60VRC=R\$4,50. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Titular

R.3-37.763, em 21 de Janeiro de 2.003.- Prenot. 237.406 de 27.12.2002.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 12º Tabelionato desta Capital, aos 26 de Dezembro de 2.002, à fls.182 livro 608-E, Cesar Augusto Guimarães Pereira, já identificado e sua esposa Valéria Rodrigues Pereira, C.I.nº 2.564. - 116-PA e CPF nº 574.643.409-49, **venderam o imóvel** à **EMERSON CARVALHO MACEDO**, brasileiro, comerciante, divorciado, C.I.nº 5.088.859-2-PR e CPF nº 226.656.318-14, residente e domiciliado nesta Capital à rua Leon Tolstoi, 430, pelo preço de R\$ R\$60.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 534.693 paga em 27.12.02 sobre R\$71.700,00. Esta apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$120,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.4-37.763, em 25 de setembro de 2.012.- Prenot. nº 357.348 de 24/09/2012.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 54617-37.2010.8.16.0001, em que é exequente Conrado Didimo, RG nº 1.234.789-0, CPF nº 110.756.359-34 e executado Emerson Carvalho Macedo, já identificado e sua esposa Luciane do Rocio Sureki Macedo, CPF nº

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º -37.763-

CONTINUAÇÃO

022.071.439-88, RG nº 5.466.451-6, no valor de R\$113.992,48 conforme cópia autenticada do Termo de Penhora, expedido pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 02/06/2011, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Diego Santos Teixeira, arquivada neste Cartório sob nº 357.348. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$227,98. C/1293,6 VRC R\$182,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 5-37.763, em 01 de fevereiro de 2.018. Prenot. nº 402.673 de 30/01/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0019661 20 2013 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Emerson Carvalho Macedo, já identificado, no valor de R\$1.249,55 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado de Penhora nº 564/2017, expedido em 12/12/2017, assinado digitalmente por Aline Maria da Cunha Urbanetz - Supervisora de Secretaria e o Auto de Penhora lavrado em 16/12/2017, arquivados neste Cartório sob nº 402.673. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

R 6-37.763, em 01 de fevereiro de 2.018. Prenot. nº 402.678 de 30/01/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0011763 82 2015 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Emerson Carvalho Macedo, já identificado, no valor de R\$1.606,30 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado de Penhora nº 584/2017, expedido em 12/12/2017, assinado digitalmente por Aline Maria da Cunha Urbanetz - Supervisora de Secretaria e o Auto de Penhora lavrado em 16/12/2017, arquivados neste Cartório sob nº 402.678. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

R 7-37.763, em 28 de setembro de 2.022. Prenot. nº 455.778 de 22/09/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0014455-92.2013.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Cyprus, CNPJ 86.879.509/0001-71 e executado Emerson Carvalho Macedo, já identificado, no valor de R\$16.385,07 conforme o Ofício nº 481/2022 expedido em 06 de junho de 2.022, pela 10ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Genevieve Paim Paganella, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 455.778. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$32,77. Custas registro: 513 VRCext R\$126,20 + ISS 4% R\$5,05 + FUNDEP 5% R\$6,31 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$143,51. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$149,10. Selo Funarpen F392V.MMqPv.EODa2-qVPcP.Or3rs. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

R.8-37.763, em 16 de outubro de 2023. Prenot. 471.961 de 11/10/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº 0009753-60.2018.8.16.0185, em que exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005

SEGUIE

2 - Mat. nº. 37.763

CNM 080572.2.0037763-06

CONTINUAÇÃO

/0001-86 e executado **EMERSON CARVALHO MACEDO, CPF nº 226.656.318-14**, já identificado, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$3.192,06 conforme o Termo de Penhora expedido em 17/01/2023, documento eletrônico assinado por Marcelo Mazzali, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 471.961. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.NJ2TP.3Gr5W-TInOV. F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

AA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br