

REGISTRO GERAL

FICHA

I.R.

-1-

Sim

TITULAR: ELBE POSPISSIL

C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA Nº: 8571

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 6 (seis) da planta Otto Gumz, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Tapajóz, nesta Capital, fazendo esquina com a rua Tefé onde mede 44,45m (quarenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros), tendo na linha de fundos 11,45m (onze metros e quarenta e cinco centímetros), onde faz frente para a Avenida Hugo Simas, e nos fundos do lado oposto à rua Tefé mede 43,30m (quarenta e três metros e trinta centímetros), onde divide com o lote nº 5, contendo duas casas sendo uma mista sob nº 970 da rua Tapajóz, esquina com a rua Tefé e a outra de alvenaria sob nº 570 da mencionada rua Tefé.....

PROPRIETÁRIOS - THEREZA GUMZ, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 114.144.569, proprietária da parte ideal equivalente à metade do imóvel a que se refere esta matrícula, e LEOPOLDO GUMZ (CPF nº 186.479.529), radio técnico, casado com Frida Foitzik Gumz, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, ALZIRA GUMZ, comerciária, casada com ALBRECHT GUMZ (CPF nº 019.584.889), industrial, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, e ALFREDO GUMZ (CPF nº 112.521.549), do comércio, casado com Helena Kabitschke Gumz, do lar, brasileiros, residentes à rua da Praia, em Guaratuba, neste Estado, proprietários da parte ideal equivalente à outra metade do imóvel a que se refere esta matrícula.....

REGISTRO ANTERIOR - 616602 do livro 3-AA, datado de 16 de outubro de 1.974, deste Cartório.....

Curitiba, 08 de maio de 1.980. O Oficial:

R-1- **8571** - Por sentença de 19 de março de 1.980 prolatada pelo Juízo de Direito da Sétima Vara do Cível e Comércio desta Capital, nos autos de inventário dos bens de THEREZA GUMZ, sob nº 418/79, foi homologada a partilha pela qual a totalidade da parte ideal que a mesma Thereza Gumz possuía no imóvel a que se refere esta matrícula, parte ideal essa equivalente à metade do imóvel, então avaliada por Cr\$365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil cruzeiros), ficou pertencendo: a) - a cada um dos herdeiros ALZIRA GUMZ (C.I.nº 2R-544.654-SC), brasileira, casada com ALBRECHT GUMZ (C.I.nº 2R-12.939-SC e CPF nº 019.584.889/68-D) e ALFREDO GUMZ (C.I.nº 1.614.664-PR e CPF nº 112.521.549-68), casado com Helena Kabitschke Gumz, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, uma parte de Cr\$121.666,67 (cento e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos) sobre a mencionada avaliação; b) - e ao herdeiro LEOPOLDO GUMZ (CPF nº 186.479.529), brasileiro, casado, do comércio, residente à rua Dezembargador Hugo Simas nº 1.005, nesta Capital, uma parte de Cr\$121.666,66 (cento e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos) sobre a dita avaliação, sem condições, como consta do formal de partilha extraído dos citados autos de inventário, aos 17 de abril de 1.980, pelo Juiz de Direito da mencionada Vara Cível. (Prot.nº 19.723/80-Dist.nº522-Custas Cr\$1.824,00-betty/eai-P). Curitiba, 08 de maio de 1.980. O Oficial do Registro:

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-8.571 - Por escritura pública de permuta lavrada às fls. 039 do livro 46-N, aos 12 de dezembro de 1.986, nas notas do Tabelião distrital das Mercês, nesta Comarca, ALBRECHT GUMZ (Id.nº 2R-12.939-SC e CPF nº 019.584.889-68-D), industrial e sua mulher ALZIRA GUMZ (Id.nº 2R-544.654-SC), comerciária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Tapajós nº 707, nesta Capital, transferiram, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 2/6 (dois sextos), havida na conformidade do registro nº 61.602 do livro 3-AA deste cartório e do R-1 retro, ao espólio de LEOPOLDO GUMZ, no ato da escritura representado por sua inventariante FRIDA FOITZIK GUMZ (Id. nº 1.933.009-Pr e CPF/MF nº 536.557.969-00), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Dez. Hugo Simas nº 1.005, nesta Capital, conforme alvará judicial nº 100/86, datado de 07 de novembro de 1.986, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Sétima Vara Cível desta Capital e mencionado na aludida escritura, no valor estimado em Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados), recebendo em troca parte ideal equivalente a 1/6 (hum sexto) do imóvel constante da matrícula nº **19136** do Registro Geral deste cartório, no valor estimado em Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados). (Prot. nº 46.967 de 20/02/87 - Tit.nº 008801 - Aval.Cz\$70.000,00 - Custas: 3,0 VRC=Cz\$690,00 + Cz\$118,00 (F.Penit)=Cz\$808,00 - lsb/eai 7 ntr-Mercês). Curitiba, 11 de março de 1.987. O Oficial do Registro:

R-3-8.571 - (Prot. 171.846 de 04/10/2010 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 81.631/2009 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba-PR, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada FRIDA FOITZIK GUMZ, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$5.352,87 (cinco mil, trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 171.846/2010-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 27 de setembro de 2010 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - jkn/as-Part.). Curitiba, 06 de outubro de 2010. O Oficial:

R-4-8.571 - (Prot. 180.838 de 10/11/2011 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pelo Dr. Newton Álvaro da Luz, MM. Juiz de Direito da Décima Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos 14 de agosto de 1987, nos autos de arrolamento sob nº 667/1984, dos bens deixados pelo falecimento de LEOPOLDO GUMZ, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual a totalidade da parte ideal que o inventariado possuía no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 4/6 do todo, havida na forma do registro nº 61.602 do livro 3-AA desta Serventia, retro mencionado e R-1 e R-2 retro, então estimada em Cz\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzados), ficou pertencendo pela forma seguinte: a) à viúva meeira FRIDA FOITZIK GUMZ (Ident. nº 4.929.974-5-PR e CPF/MF nº 536.557.969-00), brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Desembargador Hugo Simas nº 1005, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

CONTINUAÇÃO

Cz\$70.000,00 sobre o aludido valor estimativo; b) a cada um dos herdeiros: 1) LOURIVAL FRANCISCO GUMZ, brasileiro, solteiro, nascido aos 07/09/1965, estudante, residente e domiciliado na rua Desembargador Hugo Simas nº 1005, nesta cidade; 2) TEREZA GUMZ DE OLIVEIRA (Ident. nº 3.174.355-PR), brasileira, do lar, casada com ODAIR ANTUNES DE OLIVEIRA, (Ident. nº 476.867-PR), brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF/MF nº 161.040.489-00, residente e domiciliada na rua nº.5, casa nº 234, Piraquara-PR; 3) GLACI GUMZ ANJOS (Ident. nº 1.289.058-PR), brasileira, do comércio, casada com VICTOR DOS SANTOS ANJOS (TE nº 51.649-PR), brasileiro, contador, inscrito no CPF/MF nº 027.133.379-87), residente e domiciliada na rua Desembargador Hugo Simas nº 1005, bairro Pilarzinho, nesta cidade; 4) ELFRIDE CORSICO (Ident. nº 1.697.448-PR), brasileira, do lar, casada com LUIZ FERNANDO CORSICO (Ident. nº 870.980-PR), brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF/MF nº 234.260.129-87, residente e domiciliada na rua Paulo Setúbal nº 1395, bairro Boqueirão, nesta cidade; e 5) LEOPOLDO OTO GUMZ (Ident. nº 2.067.620-PR), brasileiro, do comércio, casado com MARIA IOLETE DA SILVA GUMZ (TE nº 138.542-PR), brasileira, do lar, inscrito no CPF/MF nº 359.817.099-87, residente e domiciliado na rua Desembargador Hugo Simas nº 1005, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a Cz\$7.777,78 sobre o citado valor estimativo; c) a cada uma das herdeiras: 1) LINDAMIR LECHENAKOSKI (Ident. nº 1.525.217-PR e CPF/MF nº 307.939.479-87), brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho s/nº, bairro Pilarzinho, nesta cidade; 2) MARLY GUMZ BISCOROVAINE, brasileira, do lar, casada com GREGÓRIO BISCOROVAINE SOBRINHO, brasileiro, funcionário da Telepar, residente e domiciliada na rua Paulo Setúbal nº 1317, bairro Boqueirão, nesta cidade; e 3) ALZIRA GUMZ GOMES, brasileira, do lar, casada com EILSON GOMES, brasileiro, radiotécnico, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho nº 581, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a Cz\$7.777,77 sobre o referido valor estimativo; e) ao herdeiro EVALDO MIGUEL MARIEN (Ident. nº 225.789-PR e CPF/MF nº 027.270.309-59), brasileiro, viúvo, funcionário da Telepar, residente e domiciliado na rua José Domingos M. Carvalho nº 500, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a Cz\$3.888,89 sobre o mencionado valor estimativo; f) à cada uma das herdeiras DORIS MARIEN DA COSTA, brasileira, casada com NELSON RELI VIEIRA DA COSTA, brasileiro, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho nº 500, bairro Pilarzinho, nesta cidade; e DENISE MARIEN (Ident. nº 3.385.567-PR), brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho nº 500, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a Cz\$972,23 sobre o aludido valor estimativo; e g) à cada uma das herdeiras IOLANDA MARIEN, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho nº 500, bairro Pilarzinho, nesta cidade; e DULCE MARIEN, brasileira, solteira, nascida aos 08/05/1970, estudante, residente e domiciliada na rua José Domingos M. Carvalho nº. 500, bairro Pilarzinho, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a Cz\$972,22 sobre o dito valor estimativo, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 07 de junho de 2001 e termo de re-ratificação lavrado nos aludidos autos aos 02 de agosto de 2005, contido em aditamento ao referido formal. (ITCMD nº 1587/85 - Aval. venal/2011: R\$39.133,32 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 -

SÉGUE

CONTINUAÇÃO

jkn/lcw-Part.). Curitiba, 19 de dezembro de 2011. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo

Elizabeth A. Araujo
Escrevente

R-5-8.571 - (Prot. 180.836 de 10/11/2011 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pelo Dr. Luciano Carrasco Faalvinha Souza, MM. Juiz de Direito Substituto da Décima Sexta Vara Cível da Comarca de Curitiba, deste Estado, aos 21 de julho de 2003, nos autos de arrolamento sob nº 676/2001, dos bens deixados pelo falecimento de FRIDA FOITZIK GUMZ, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual a totalidade da parte ideal que a inventariada possuía no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 50% da parte ideal de 4/6 do todo, havida na forma do R-4 retro, então estimada em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), foi partilhada integralmente ao cessionário MARCOS MADRID CALZOLAIO (Ident. nº 1.117.454-0-PR e CPF/MF nº 392.221.609-91), brasileiro, administrador, casado pelo regime de separação de bens, em data de 26/02/1985, com AUREA FRANZOI CALZOLAIO, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.456 do Registro Auxiliar da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, residente e domiciliado na Avenida Silva Jardim nº 1240, ap. 101, nesta cidade, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 09 de janeiro de 2004. (ITCMD nº 2574/2002 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$80,00 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 19 de dezembro de 2011. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo

Elizabeth A. Araujo
Escrevente

AV-6-8.571 - (Prot. 220.898 de 28/01/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 023921999016090001, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 220.898/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de MARCOS MADRID CALZOLAIO (CPF/MF nº 392.221.609-91) (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jfp/nana/alc/Part.). Curitiba, 04 de fevereiro de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-7-8.571 - (Prot. 233.867 de 02/08/2017 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 201708.0114.00332706-TA-910 e do Processo sob nº 023921999016090001 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 16E Vara do Trabalho de Curitiba (arquivada sob nº 233.867/2017), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-6 desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/225-emolumentos - nana/mg). Curitiba, 07 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-8-8.571 - (Prot. 269.882 de 27/01/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2711.01465556-IA-890 e do Processo sob nº 0C134941520178160001 - 4ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 269.882), procedo à presente averbação para SEGUIR

em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (CPF/MF n° 392.221.609-91). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2021/165-emolumentos - ap/vk/ns - Selo:0183725MJAA0000000017321Z). Curitiba, 04 de março de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-9-8.571 - (Prot. 277.908 de 29/09/2021 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 24 de agosto de 2021, pela 10ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 277.908), extraído dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença sob n° 0026108-81.2019.8.16.0001, em que é exequente **DOM PE CHESCO COM DE CALCADOS LTDA** (CNPJ n° 01.634.881/0001-65) e executado **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (CPF/MF n° 392.221.609-91), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de **MARCOS MADRID CALZOLAIO**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$462.931,98 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e trinta e um reais e noventa e oito centavos), valor atualizado (BCB) R\$520.122,55. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$1.040,25 - FUNDEP: R\$14,03 - ISS: R\$11,22 - Is/ar - Selo:F372V.4cqpH.9G735-oxjR9.MIWU9). Curitiba, 04 de novembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* **Gilmara Ferreira Melo**

R-10-8.571 - (Prot. 281.681 de 21/01/2022 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 21 de outubro de 2021, pela 7ª Vara Cível - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 281.681), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob n° 0031443-86.2016.8.16.0001, em que é exequente **AUREA MARLENE FRANZOI** (CPF/MF n° 255.151.449-53) e executado **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (CPF/MF n° 392.221.609-91), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de **MARCOS MADRID CALZOLAIO**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$320.124,96 (trezentos e vinte mil e cento e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$412.208,87. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus: R\$824,42 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,72 - sa/ag - Selo:F372V.zvqPV.uPMsI-Ct6sA.MICVt). Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-11-8.571 - (Prot. 281.791 de 25/01/2022 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no Termo de Penhora, datado de 13 de dezembro de 2021, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 281.791), extraído dos autos sob n° 0013494-15.2017.8.16.0001, em que é exequente **ILCEMARA FARIAS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA** e executado **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (CPF/MF n° 392.221.609-91), procedo ao presente registro para

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

8.571

CONTINUAÇÃO

consignar que a parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de MARCOS MADRID CALZOLAIO, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$42.919,20 (quarenta e dois mil, novecentos e dezenove reais e vinte centavos). (Emolumentos: 1161 VRC = R\$285,75 - Funrejus: R\$85,84 - FUNDEP: R\$14,28 - ISS: R\$11,43 - vk/kr - Selo:F372V.zvqPV.uPTsI-CtDkU.MICVR). Curitiba, 03 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-12-8.571 - (Prot. 297.561 de 30/05/2023 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Procedo à presente averbação, com base na documentação arquivada digitalmente sob o nº 297.561), para consignar que: a) ALFREDO GUMZ e HELENA KABITSCHKE GUMZ, referidos nesta matrícula, são casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 11/05/1946; e b) HELENA KABITSCHKE GUMZ é portadora da Cédula de Identidade nº 109.672/PR e está inscrita no CPF/MF nº 775.718.949-72. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,10 - Selo:SFRI2.w5NZv.ckI3v-LxRMn.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-13-8.571 - (Prot. 297.561 de 30/05/2023 - INDICAÇÃO FISCAL) - Procedo à presente averbação, com base na documentação arquivada digitalmente sob o nº 297.561), para consignar que o imóvel objeto desta matrícula tem a indicação fiscal nº 31-007-006.000-3. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,10 - Selo:SFRI2.w5uZv.ckI3v-IxOMn.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-14-8.571 - (Prot. 297.561 de 30/05/2023 - INCLUSÃO DE ÁREA SUPERFICIAL) - Procedo à presente averbação, com base na documentação arquivada digitalmente sob o nº 297.561), para consignar que o lote de terreno desta matrícula tem a área superficial de 488,00m2 (quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), sendo esta medida obtida por meio de cálculo aritmético realizado por profissional técnico, nos termos do Artigo 213, Inciso I, letra "e" da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, conforme ART nº 1720232674489. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,10 - Selo: SFRI2.w5uZv.ckI3v-dxZMn.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

R-15-8.571 - (Prot. 297.561 de 30/05/2023 - ADJUDICAÇÃO EM INVENTÁRIO) - Nos termos Formal de Partilha autos de arrolamento sob nº 0000118-08.1988.8.16.0088 (antigo 141/1988) expedido pela Vara Cível e Anexos de Guaratuba/PR, de acordo com a sentença em 12 de maio de 1992, com dispensa do prazo recursal, em razão do falecimento de ALFREDO GUMZ (Ident. nº 1.614.664-PR e CPF/MF nº 112.521.549-68), ocorrido em 14 de maio de 1987, parte ideal equivalente a 162,66m2 do imóvel desta matrícula com valor declarado de Ncz\$300,00 (trezentos cruzados novos) ficou pertencendo à viúva HELENA KABITSCHKE GUMZ (Ident. nº 109672-PR e CPF/MF nº 775.718.949-72), brasileira, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Francisco Gumz nº 100, Guaratuba-PR. Demais

6

04 / Mat. 8.571

CONTINUAÇÃO

condições e cláusulas constantes do título que ficará arquivado digitalmente sob nº 297.561. (Consultado CNIB - ITCMD- devidamente recolhido - Aval Venal/2023 R\$869.402,40 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 8 da Lei nº 12.216/98 - FUNDEP: R\$53,04 - ISS: R\$42,43 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.w5QZv.ckI3v-VxVMn.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Guilherme Ferreira Melo
Substituto

R-16-8.571 - (Prot. 301.306 de 20/09/2023 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 175/176 do livro 562-N, em 01 de Junho de 2001, na Serventia distrital do Cajuru desta Capital, **HELENA KABITSCHKE GUMZ** (Ident. nº 109.672-PR e CPF/MF nº 775.718.949-72), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Francisco Gumz nº 100, Curitiba-PR, **vendeu** parte ideal equivalente a 27,10m2 do imóvel objeto desta matrícula para **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (Ident. nº 1.117.454-0-PR e CPF/MF nº 392.221.609-91), brasileiro, comerciante, casado sob o regime da separação convencional de bens, em data de 26/02/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.456 no livro de Registro Auxiliar do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, com AUREA FRANZOI CALZOLAIO (filha de Francisco Franzoi e Cecilia Franzoi e CPF/MF nº 255.151.449-53), brasileira, do lar, residente (s) e domiciliado (a/s) na Avenida Silva Jardim nº 1240, apto 101, Curitiba-PR, pelo preço de R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 17244/2002, emitido em 13/05/2002. Aval. R\$41.700,00. Valor recolhido R\$834,00 - Aval. venal/2023 R\$48.295,30 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus nº 29112690, quitado em: 10/08/2001, no valor de R\$21,00 e guia complementar nº 1400000009733735-3, quitada em: 13/10/2023, no valor de R\$75,59 - FUNDEP: R\$53,04 - ISS: R\$42,43. Emitida a DOI. Selo:SFRI2.d5EMV.MQ3r2-Pq4Ie.F372q). Curitiba, 20 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luiz Vitali Felisberto Fro
Estuante

R-17-8.571 - (Prot. 301.305 de 20/09/2023 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 086/087 do livro 567-N, em 13 de Julho de 2001, na Serventia distrital do Cajuru desta Capital, **HELENA KABITSCHKE GUMZ** (Ident. nº 109.672-PR e CPF/MF nº 775.718.949-72), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Francisco Gumz nº 100, Curitiba-PR, **vendeu** parte ideal equivalente a 27,10m2 do imóvel objeto desta matrícula para **MARCOS MADRID CALZOLAIO** (Ident. nº 1.117.454-0-PR e CPF/MF nº 392.221.609-91), brasileiro, comerciante, casado sob o regime da separação convencional de bens, em data de 26/02/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.456 no livro de Registro Auxiliar do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, com AUREA FRANZOI CALZOLAIO (filha de Francisco Franzoi e Cecilia Franzoi e CPF/MF nº 255.151.449-53), brasileira, do lar, residente (s) e domiciliado (a/s) na Avenida Silva Jardim nº 1240, apto 101, Curitiba-PR, pelo preço de R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 17247/2002, emitido em 13/05/2002. Aval.

CNM 083253.2.0008571-57

PARA SINALIZAR CONSULTA
VALOR: R\$ 15,84

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R\$41.700,00. Valor recolhido R\$834,00 - Aval. venal/2023 R\$48.295,30 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus nº 29112690, quitado em: 10/08/2001, no valor de R\$21,00 e guia complementar nº 14000000009733718-3, quitada em: 13/10/2023, no valor de R\$75,59 - FUNDEP: R\$53,04 - ISS: R\$42,43. Emitida a DOI. Selo:SFRI2.d5mV.MQ3r2-sq8Ie.F372q). Curitiba, 20 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: L. Vitali Felisberto Frol Escrevente

AV-18-8.571 - (Prot. 301.305 de 20/09/2023 - PACTO ANTENUPCIAL) - Conforme certidão apresentada (arquivada digitalmente sob nº 301.305), procedo à presente averbação para consignar que foi registrada sob nº 2.456 no livro de Registro Auxiliar do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 147 do livro 531-F, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, pela qual MARCOS MADRID CALZOLAIO e AUREA FRANZOI CALZOLAIO, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o da SEPARAÇÃO CONVENCIONAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$4,92 - Funrejus: R\$1,23 - FUNDEP: R\$0,25 - ISS: R\$0,20 - Selo:SFRII.tELN7.sUjIM-ywaeq.F372q). Curitiba, 20 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: L. Vitali Felisberto Frol Escrevente

AV-19-8.571 - (Prot. 302.359 de 20/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 302.359), oriundo do Processo sob nº 00134941520178160001 oriundo da 4ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MARCOS MADRID CALZOLAIO (CPF/MF nº 392.221.609-91). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.pJotP.3UjTX-x2Le8.F372q). Curitiba, 23 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**PARA IMÓVEIS CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR**

em www.registradores.org.br