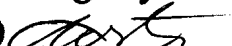


**Registro de Imóveis**  
Livro Nº 2 - Registro Geral  
Comarca de Corbélia - Paraná  
Fone: (045) 242-1522  
**ALTAIR COSTA**  
Oficial  
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA  
=15.492=

FOLHA  
=01=

**MATRÍCULA Nº 15.492 - protocolo nº- 65.888, de 13 de setembro de 2001.**

**IMÓVEL:** Lote de terras urbano nº 16-B-2, oriundo da divisão do lote nº 16-B, da quadra nº 19, do Loteamento denominado "CIDADE DE BRAGANEY", situado na Cidade de Braganey, nesta Comarca de Corbélia/PR, contendo a área de 285,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: AO NORTE: Por uma linha reta, com uma distância de 14,50 metros, confronta com a Avenida Brasília; AO LESTE: Por uma linha reta, com uma distância de 25,00 metros, confronta com os lotes nºs 2 e 3, da mesma quadra; AO SUL: Por uma linha descontínua, com uma distância de 8,70 metros, confronta com o lote nº 15, e com distância de 3,80 metros, confronta com o lote nº 16-B-1, da mesma divisão e quadra; AO OESTE: Por uma linha descontínua, com distância de 14,15 metros e 11,10 metros, confronta com o lote nº 16-B-1, da mesma divisão e quadra; Tudo de conformidade com Planta, memorial descritivo e ART nº 2423012, elaborados pelo Engº. Agrícola Dirceu Dionísio Senn – CREA 20521-D-PR, aprovados pela Prefeitura Municipal de Braganey-PR, em 03/09/2001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.490, do livro 02, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO GONDOLO, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI nº 4.084.385-0-PR, e inscrito no CPF nº 033.797.360-15, residente e domiciliado na Avenida Brasília, s/nº, em Braganey/PR. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 19 de setembro de 2001. (a)  Oficial.

(arg. nº - 1.767/2001) CB.

**R-1 – 15.492 – Protocolo nº 73.837, de 09 de junho de 2004.**

**VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 30 de março de 2004, as fls. 138 a 143, do livro 22, das notas do Serviço Notarial de Braganey, desta comarca, os proprietários, PEDRO GONDOLO e sua esposa MELIA GONDOLO, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CI nº 4.084.385-0-PR e inscrito no CPF nº 033.797.360-15, ela portadora da CI nº 6.320.889-2-PR e inscrita no CPF nº 965.472.789-72, residentes e domiciliados na Av. Brasília, s/nº, em Braganey-PR, venderam a nua propriedade do imóvel da presente matrícula, à IVANIR GONDOLO PERINAZZO, casada com Avelino Perinazzo, sob regime de Comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ela do lar, portadora da CI nº 3.728.114-0-PR e inscrita no CPF nº 035.550.829-06, ele agricultor, portador da CI nº 741.174-PR e inscrito no

=Segue verso=

MATRÍCULA

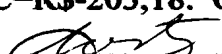
=15.492=

FOLHA

=01=

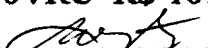
Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 034.632.490-49, residentes e domiciliados em Santo Ângelo-RS; **ELENIR MARIA GONDOLO CORDEIRO**, casada com **Paulo Lourenço Cordeiro**, sob regime de Comunhão Parcial de bens, ambos brasileiros, ela do lar, portadora da CI nº 9.302.578-4-PR e inscrita no CPF nº 043.903.649-60, ele pedreiro, portador da CI nº 5.996.541-7-PR e inscrito no CPF nº 816.223.339-34, residentes e domiciliados na Rua Paraná, s/nº, centro, em Braganey-PR; **IDEMAR CLEMENTE GONDOLO**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da CI nº 865.930-RS e inscrito no CPF nº 162.850.340-87, residente e domiciliado em Primavera do Leste-MT; **BEATRIZ GONDOLO**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da CI nº 1.609.609-PR e inscrita no CPF nº 734.772.069-91, residente e domiciliada em Primavera do Leste-MT; e **ROGERIO GONDOLO**, casado com **Adriana Lussani Gondolo**, sob regime de Comunhão Parcial de bens, ambos brasileiros, ele vidraceiro, portador da CI nº 4.092.417-PR e inscrito no CPF nº 525.373.079-68, ela do lar, portadora da CI nº 1038949-0-MT e inscrita no CPF nº 000.822.091-38, residentes e domiciliados em Lucas do Rio Verde-MT, pelo preço de R\$-9.000,00 (nove mil reais). **CONDIÇÕES**: as da escritura. GR-ITBI nº 64/2004, no valor de R\$-180,00 e Certidão negativa nº 50/2004, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Braganey-PR; e FUNREJUS nº 198/02601260-9, no valor de R\$-18,00. Emolumentos: 1.935,00VRC=R\$-203,18. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 06 de julho de 2004. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.190/2004) MO

**R-2 - 15.492** - Protocolo nº 73.837, de 09 de junho de 2004.

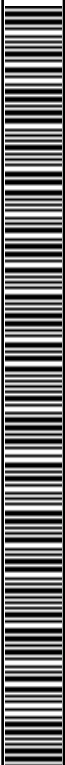
**USUFRUTO VITALÍCIO**: Conforme os termos da Escritura Pública de Venda e Compra da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, mencionada no R-1, **fica reservado o usufruto vitalício sobre o imóvel da presente matrícula**, em favor do Sr. **PEDRO GONDOLO e sua esposa MELIA GONDOLO**, qualificados no R-1, sendo que no caso de falecimento de um dos usufrutuários, extinguir-se-á a parte em relação a cada falecido. O imposto referente ao usufruto, será recolhido no ato da extinção ou renúncia do mesmo. **CONDIÇÕES**: as da escritura. Emolumentos: 967,50VRC=R\$-101,59. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 06 de julho de 2004. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.190/2004) MO

**AV-3 - 15.492** - Protocolo nº 126.762, de 02 de maio de 2022.

> **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade com Protocolo nº 202204.2916.02121478-IA-490, referente ao Processo nº 00003836520198160074, emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná

=Segue fl.02=



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial


CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

**15.492**

FOLHA

**2**

– Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Corbélia-PR, em 29/04/2022, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (*via Internet*), procedo esta averbação, para constar que a parte ideal pertencente à PAULO LOURENÇO CORDEIRO do imóvel da presente matrícula, encontra-se INDISPONÍVEL. Selo Funarpen: F331n.HKqLO.jwEsl-edV4O.DaZeb. Emolumentos: 630,00VRC=R\$ 154,98, cotados no Ofício nº 91/2022. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 03 de maio de 2022.  
(a)  Oficial.

(arq. nº 438/2022) SD.

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro – CEP 85420-000  
Corbélia – Paraná – Fone (45)3242-1522

#### CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 2 folha(s) da Matrícula nº 15.492 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: + selo + Funrejus + Fundep + ISS. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 03 de maio de 2022. (SD)

Altair Costa  
Oficial

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
F331J.5UqPG.cVrU  
F-fQGKu.Ebjub

<https://selo.funarpen.com.br>

