

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CORBÉLIA ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu Oficiala de Justiça Avaliadora infra-assinado, em cumprimento ao presente Mandado expedido dos autos n° 0383-65.2019.8.16.0074, Cumprimento de Sentença, do Juizado Especial Cível desta comarca, promovido pela COMERCIAL NOSSA SENHORA DA SALETE LTDA em face de PAULO LOURENÇO CORDEIRO, após consultar as bases de oferta e procura de compra e vendas praticadas na cidade de Braganey, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o art. 870 do Novo Código de Processo Civil, e ainda o Capítulo 3, seção 15, item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.

DESCRIÇÃO DO BEM

LOTE DE TERRAS URBANO N° 09-A, ORIUNDO DA DIVISÃO DO LOTE N° 09, DA QUADRA N° 25, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE DE BRAGANEY", SITUADO NA CIDADE DE BRAGANEY, NESTA COMARCA DE CORBÉLIA-PR, CONTENDO A ÁREA DE 250,00M2, SEM BENFEITORIAS, COM AS DIVISAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA N° 18.465, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE CORBÉLIA/PR.

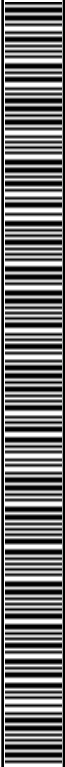
LOCALIZAÇÃO: Localizado no município de Braganey, na Av. Getulio Vargas, esquina com a Rua Carvalho, saída para localidade de Longuinópolis.

TOTAL DA ÁREA: total da área é de 250,00m2, conforme matrícula 18.465 do CRI desta Comarca.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS: o executado Paulo Lourenço Cordeiro informou que o imóvel está alugado.

BENFEITORIAS: o presente imóvel possui benfeitorias, a saber:

01 sobrado construído em alvenaria, para fins residenciais, medindo 195,00m2, conforme AV-3 da referida matrícula; coberto de telhas; janelas, portas e sacada de blindex; portão de ferro na frente do imóvel; sem calçada na frente e lateral do terreno; lote todo murado, com uma rachadura/trincado no muro do lado da Rua Carvalho; garagem aberta, construída em alvenaria separada do corpo do sobrado, medindo aproximadamente 30 m2, com frente para Av. Getúlio Vargas; em bom estado de conservação (fotos anexas).




PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CORBÉLIA ESTADO DO PARANÁ

AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: de acordo com pesquisas de mercado efetuadas nesta cidade (*conforme verificação in loco e o valor de comercialização dos imóveis no município de Braganey*), verificando a localização do imóvel ora avaliando (lote de esquina, saída para Longuinópolis), observando o tamanho do terreno, e todos os incidentes sobre o mesmo, observando a valorização dos imóveis urbanos na cidade, avalio o imóvel acima descrito em aproximadamente **R\$-450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente auto.

Dado e passado nesta cidade e comarca, aos 07 (sete) dias do mês de Junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2023).


Inizabete M. Franca
Oficiala de Justiça Avaliadora

