

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 14.427

Pontal do Paraná, 16 de Fevereiro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo LOTE Nº 21, da QUADRA Nº 20, da planta do Loteamento JARDIM CANADÁ, situado na Travessa Particular Wolfe, neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Travessa Particular Wolfe, por 20,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Travessa olha para o imóvel, com o lote nº 20, pelo lado esquerdo, com o lote nº 22, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 12, perfazendo a **área total de 240,00m²**.

PROPRIETÁRIA: CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 75.619.825/0001-98, com sede na Avenida Iguaçu, nº 926, Centro, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.798, do Serviço de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: A presente Matrícula foi aberta de forma precária, com base nos elementos constantes do registro anterior e no título apresentado, nos termos da autorização disposta no Art. 516 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Protocolo nº 32.671 de 21/12/2020.

Emolumentos: R\$ 0,00. FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695AMAA00000000340213.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.1-14.427, de 16 de Fevereiro de 2021.

Protocolo nº 32.671 de 21/12/2020 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 13/11/2020, no Processo nº 0004707-20.2014.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tânia Maria Elero, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Amin Abil Russ Neto.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

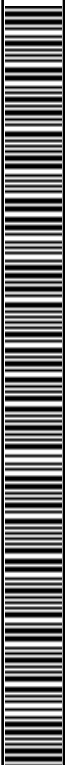
EXECUTADA: CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.509,03.

14.427

Continua no verso



Continuação da Matrícula 14.427.R.1

Ficha 1 - verso

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 90.815,04 em 13/12/2020.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 3,02. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695MJAA000000009321C. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.2-14.427, de 16 de Fevereiro de 2021.

Protocolo nº 32.672 de 21/12/2020 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 11/11/2020, no Processo nº 0004155-84.2016.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tânia Maria Elero, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Amin Abil Russ Neto.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.411,36.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 90.815,04 em 13/12/2020.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,82. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695CVAA0000000068221C. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.3-14.427, de 14 de Março de 2022.

Protocolo nº 39.047 de 08/03/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado Regionalizado/Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/03/2022, no Processo nº 0004898-32.2010.8.16.0116 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Matinhos-PR, assinado por Willian Siqueira Jacintho, Oficial de Justiça, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Danielle Guimarães da Costa.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: CANADÁ IMÓVEIS LTDA, atual denominação de CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.103,84 em 22/06/2010.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.000,00 em 07/03/2022.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,21. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.ZyqPN.fkMn2-dGqPW.ejdct. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



Continuação da Matrícula 14.427.R.1

Ficha 1 - verso

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 90.815,04 em 13/12/2020.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 3,02. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695MJAA000000009321C. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.2-14.427, de 16 de Fevereiro de 2021.

Protocolo nº 32.672 de 21/12/2020 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 11/11/2020, no Processo nº 0004155-84.2016.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tânia Maria Elero, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Amin Abil Russ Neto.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.411,36.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 90.815,04 em 13/12/2020.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,82. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695CVAA0000000068221C. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.3-14.427, de 14 de Março de 2022.

Protocolo nº 39.047 de 08/03/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado Regionalizado/Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/03/2022, no Processo nº 0004898-32.2010.8.16.0116 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Matinhos-PR, assinado por Willian Siqueira Jacintho, Oficial de Justiça, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Danielle Guimarães da Costa.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: CANADÁ IMÓVEIS LTDA, atual denominação de CANADÁ AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.103,84 em 22/06/2010.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.000,00 em 07/03/2022.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,21. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.ZyqPN.fkMn2-dGqPW.ejdct. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

