

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 534.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **4146-61/2003.8.16.0001** em que é requerente CASA CONEXAO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA e requerido MAINHOUSE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de Garagem nº 05/06, tipo dupla, no 1º subsolo do Edifício Renaissance, situado na Rua Manoel Eufrásio nº 403, Juvevê, nesta Capital, com área construída privativa de 20,0000 m², área comum de 28,7888 m², área construída global de 48,7888 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 55.934 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.014.022; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 107.231,00**

(CENTO E SETE MIL DUZENTOS E TRINTA E UM REAIS)

Curitiba, 10 de Novembro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS

Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado

Crítérios: Ofertas de vendas; vagas residenciais;

Classificação quanto à liquidez: média

Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\\$65.000-bigorriho-2973259196.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r$65.000-bigorriho-2973259196.html)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-estacionamento-com-acesso-aos-edificios:-w-2979107604.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-via-augusta-alto-da-2981085059.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-2978520076.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-2978576462.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vagas-de-garagem-no-conjunto-residencial-firenze-novo-2979158482.html>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-15m2-RS60000/id-13645717/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-juveve-15m2-RS49000/id-6360191/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-23m2-RS65000/id-15004474/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-cristo-rei-RS58400/id-15091958/>

	valor	área	PU	
1	65.000,00		1	65.000,00
2	60.000,00		1	60.000,00
3	41.400,00		1	41.400,00
4	65.000,00		1	65.000,00
5	75.000,00		1	75.000,00
6	56.928,00		1	56.928,00
7	60.000,00		1	60.000,00
8	49.000,00		1	49.000,00
9	65.000,00		1	65.000,00
10	58.400,00		1	58.400,00
	Soma			595.728,00
	Unitário	Pu (R\$/m²)		59.572,80
	Fator de Oferta	0,9		53.615,52



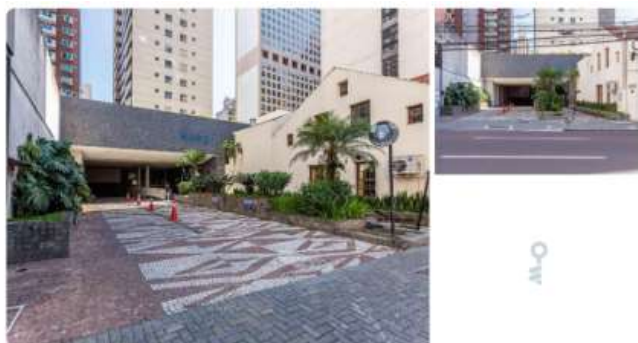


Comercial - 55m²
Venda R\$ 65.000
Condomínio R\$ 120

© Rua Padre Anchieta 2454, Bigorriho, Curitiba

Entre em contato com IMOBILIÁRIA PADRE ANCHIETA para o imóvel em Bigorriho, Curitiba

Email



Comercial - 10m²
Venda R\$ 60.000
Condomínio R\$ 92

© Rua Emiliano Perнета, Centro, Curitiba



Entre em contato com Imobiliária Mercasa - J2569 para o imóvel em Centro, Curitiba

Email

Nome

Telefone





Comercial - 12m² - 1 Vaga
Venda R\$ 41.500

© RUA CAMPOS SALES, 494, Juvevê, Curitiba

Entre em contato com MARCELO SOARES DE OLIVEIRA para o imóvel em Juvevê, Curitiba

Email



Comercial - 23m² - 1 Vaga

Venda R\$ 65.000

© MARIANO TORRES 401, Centro, Curitiba





Comercial - 12m² - 1 Vaga

Venda R\$ 75.000

Condomínio R\$ 109

📍 PADRE ANCHIETA 2454, Bigorriho, Curitiba



Comercial - 8m² - 1 Vaga

Venda R\$ 68.313

📍 RUA JOÃO GOMES, 265, Novo Mundo, Curitiba

Entre em contato com MARCELO SOARES DE OLIVEIRA para o imóvel em Novo Mundo, Curitiba.



chaves na mão [Anuncie](#)

R\$ 60.000 [Simular parcelas](#)

Condomínio RS 64

15m² Área

Box/Garagem à venda por R\$ 60.000,00 - Centro - Curitiba/PR

Rua Vinte e Quatro de Maio, Centro, Curitiba

[Garagem](#)

Referência: GR0002

Vagas de garagem para locação Edifício Hyde Park, unidades 51.52 e 63.
VAGAS DISPONÍVEIS PARA SÓ PARA MORADORES E LOJISTAS DO CONDOMÍNIO.
Podendo ser vendido individualmente ou juntas

MOTA IMOBILIARIA
Anunciante Diamante
No portal desde janeiro de 2014

[Mensagem](#) [Solicitar Visita](#)

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.


Email

Nome **Telefone/Whats**


Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2D ENSFV K8UQZ X3Q2U



chaves na mão Procurar imóveis ou veículos Anuncie Fa



R\$ 49.000 Simular parcelas
Condomínio R\$ 290

15m² Área 1 Garagens

Box/Garagem à venda por R\$ 49.000,00 - Juvevê - Curitiba/PR

Rua Nicolau Maeder,
Juvevê, Curitiba

Garagem

Referência: GR0004

Garagem a venda no Juvevê Home Studio

Excelente localização, a poucos metros da Avenida João Gualberto, Terminal do Cabral, supermercado Walmart e Estádio Couto Pereira, conta com vasta opção de restaurantes e conveniências nos arredores e agradáveis espaços coletivos no prédio.

Garagem numero 14, coberta e fixa.

IMOBILIÁRIA DIAMOND
Anunciante Gold DIAMOND
No portal desde dezembro de 2020

Mensagem Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp com a IMOBILIÁRIA DIAMOND



chaves na mão Procurar imóveis ou veículos Anuncie

R\$ 65.000 Simular parcelas
Condomínio RS 0

23m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba por R\$ 65.000

Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba

Garagem

Referência: GR0001

Otima Vaga no Edifício Marbella Centro

CORRETARE IMÓVEIS
Anunciante
CRECI: 06341

Mensagem Solicitar Visita

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

Nome: Digite seu nome Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).



chaves na mão Procurar imóveis ou veículos Anuncie

procurou imóvel novo, virou.

R\$ 62.600
Condomínio R\$0

--m² Área Garagens

Vaga de Garagem no Condomínio Pizza Livorno, Cristo Rei

Avenida Presidente Affonso Camargo, 2491
Cristo Rei, Curitiba

Garagem

Referência: CS3430

MAIS UMA OFERTA IMPERDÍVEL br/ VAGA DE GARAGEM NO CONDOMÍNIO PIAZZA LIVORNO. AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO, 2491. CRISTO REI, CURITIBA/PR. br/ OFERTA DE R\$ 58.400,00 POR APENAS R\$ 62.600,00 br/ br/ Pagamento à vista. br/ br/ Ficou interessado? Fale conosco! ENVIE WHATSAPP para (41) (link removido) informe a referência: CS3430 br/ br/ Comprar Bem e Comprar Barato!

