

CNM 080465.2.0024900-91



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -24.900-

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno com 6,35 metros de frente para a Praça Tiradentes, nesta capital, medindo 11,87 metros na face Oeste em linha normal ao alinhamento, deste ponto ao rumo Sudeste mede mais ou menos 33,80 metros nos fundos e na divisa Leste pela parede divisória dos prédios, sendo 14,36 metros em linha paralela a anterior e no rumo Sudeste 29,17 metros mais ou menos até os fundos, confrontando de quem da Rua olha pelo lado direito com o lote 019.000, quadra 065 setor 11, do lado esquerdo com o lote 021.000, quadra 065, setor 11, e nos fundos com o lote 007.000, quadra 065, setor 11. Contendo um prédio com 02(dois) pavimentos, sob nº. 505 da Praça Tiradentes.

PROPRIETÁRIOS: ANWAR FEHMI OMAIRI e sua mulher IVONNE ANWAR OMAIRI, brasileiros, comerciantes, ele portador da CI. 247.571-PR., portadores do CIC.MF.000.562.609-97 e 017.166.709-34 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 41.236 livro 3-R deste Ofício.- Curitiba, 19 de fevereiro de 1988.

Oficial Designada

Observação: As medidas e confrontações acima foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº. 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. A presente matrícula foi abertura em conformidade com o que dispõe o art. 228 da Lei dos Registros Públicos.-

R.1- 24.900:
TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. Cédula de Crédito Comercial, emitida em 18 de fevereiro de 1988, sob nº. 88/00014-1, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF., filial nesta cidade- agência Bacacheri, inscrito no CGC/MF. sob nº. 00.000.000/0841-90. **DEVEDORA:** EMITENTE: COMERCIAL DE ALIMENTOS SUSI LTDA., com sede na Praça Tiradentes, 505, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº. 75.710.236/0001-10. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ANWAR FEHMI OMAIRI e sua mulher IVONNE ANWAR OMAIRI, já qualificados. **VALOR:** Cz\$33.000.000,00. **VENCIMENTO:** 18 de agosto de 1988. **REAJUSTE MONETÁRIO E JUROS:** O mencionado na Cédula. **Obs:-** Faz parte da Cédula o Anexo com contém o Orçamento de aplicação do Crédito e Condições de utilização. Protocolo 62.298 de 19.02.88. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 1988. Distribuição nº. 069 de 18.02.88.- Dou fé.

Oficial Designada

c/7, OVRC- \$5.208,00+F.P.\$1.041,60=Total: cz\$6.249,60 à cpc-\$141,36

Av. 2 - 24.900.
Nos termos do Aditivo de retificação e ratificação, datado de 21 de agosto de 1989, do qual uma via fica arquivada, averba-se que as partes, do contrato objeto do R.1 acima, alteram aquele instrumento no tocante ao valor, encargos financeiros, multa no caso de inadimplimento, inclusão de cláusula especial e forma de pagamento. O valor da dívida importa em Ncz\$1.097.126,92, concordando o credor em

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

-24.900-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

receber apenas Ncz\$765.660,27, em 36 (trinta e seis) parcelas mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 21.09.89 e a última em 21.08.1992. Com as demais especificações constantes do citado instrumento de alteração. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas do contrato originário, que não foram modificadas pelo Aditivo desta averbação. Prot. 68.846 de 28.11.89. Dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 1989.

Lucia de Nio

Oficial

c/3,5 VRC- Ncz\$236,98.-

Av. 3 - 24.900.

Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 21 de setembro de 1990, do qual uma via fica arquivada, averba-se que a emitente-devedora e o credor da cédula do R.1, acordaram a prorrogação do vencimento da dívida, mediante a incorporação de acessórios vencidos ao principal; valor da dívida atual Cr\$33.652.466,98; alterando a cláusula "Encargos financeiros", "condição especial"; "Inadimplimento"; bem como foi alterada a cláusula Forma de pagamento, ditas cláusulas passam a vigorar com a redação constante do Aditivo objeto desta averbação.- Prot. 71.926 de 07.1.90. Dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 1991.- c/750 VRC- Cr\$21.750,00.-

Lucia de Nio

Oficial

R. 4 - 24.900.

Penhora. Título: Mandado, que fica arquivado, datado de 21.11.1991, nos autos nº. 803/91 do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta comarca. **Requerente:** Banco do Brasil S/A. **Requeridos:** Comercial de Alimentos Susi Ltda, Anwar Fehmi Omairi e Ivonne Anwar Omairi. **Valor** Cr\$364.403.358,38 (09.09.1991). Prot. 96.557 de 21.7.97. Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 1.997. c/957,3 VRC= R\$73,73.

Lucia de Nio

registradora

R. 5 - 24.900.

Penhora. Título: Ofício 49/99 expedido nos autos nº 8887/92 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Executado:** Anwar Fehmi Omairi. - Prot. 104.501 de 23.3.99. Dou fé. Curitiba, 23 de março de 1.999. c/nihil.

Lucia de Nio

registradora

R.6 - 24.900 (Protocolo nº 161.306 de 01/06/2010).

Arresto. Título: auto de arresto e depósito, expedido em 26/05/2010, nos autos nº 68.883/2006, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba. **Executado:** Anwar Fehmi Omari. **Valor:** R\$ 2.204.500,00. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2010. Custas nihil.

Lucia de Nio

registradora

SEGUIE

CNM 080465.2.0024900-91



CONTINUAÇÃO
Av-7/24.900 - (Protocolo nº 211.150 de 15/03/2018)

Cancelamento. Nos termos do Ofício nº 84/2018 datado de 20 de fevereiro de 2018, expedido nos autos nº 0000369-88-1991.8.16.0001 (antigo 803/91) da 17ª Vara Cível de Curitiba, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R.4 em face do levantamento da constrição. Funrejus: não incide art.3º, b-4, da Lei Estadual 12.216 de 1998. Dou fé. Curitiba, 21 de março de 2018. Custas: 189 VRC - R\$ 36,48.

registradora

Av-8/24.900 (Protocolo nº 211.373 de 26/03/2018)

Cancelamento. Nos termos da autorização do credor no documento datado de 06 de março de 2018, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca censual objeto do R.1, da Av. 2 e 3, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2018. Custas: 630 VRC = R\$ 121,59.

registradora

R.9/24.900 - (Protocolo nº 212.385 de 18/05/2018).

Penhora. Título: Conforme Mandado de Penhora nº 463/2018, nos Autos nº 0018315-97.2010.8.16.0004 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR. **Executado:** Anwar Fehmi Omairi. **Valor:** R\$ 24.491,78 **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2018. Custas: nihil.

registradora

R-10/24.900 - (Protocolo nº 227.346 de 25/05/2020)

PENHORA. Título: Nos termos do Ofício nº 1480/2019 datado de 16 de dezembro de 2019, expedido nos autos nº 0013401-05.2005.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/Pr, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba (CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Anwar Fehmi Omari. **Valor:** R\$ 12.220,16. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2020. Emolumentos: 445,5 VRC - R\$85,98 (a receber).

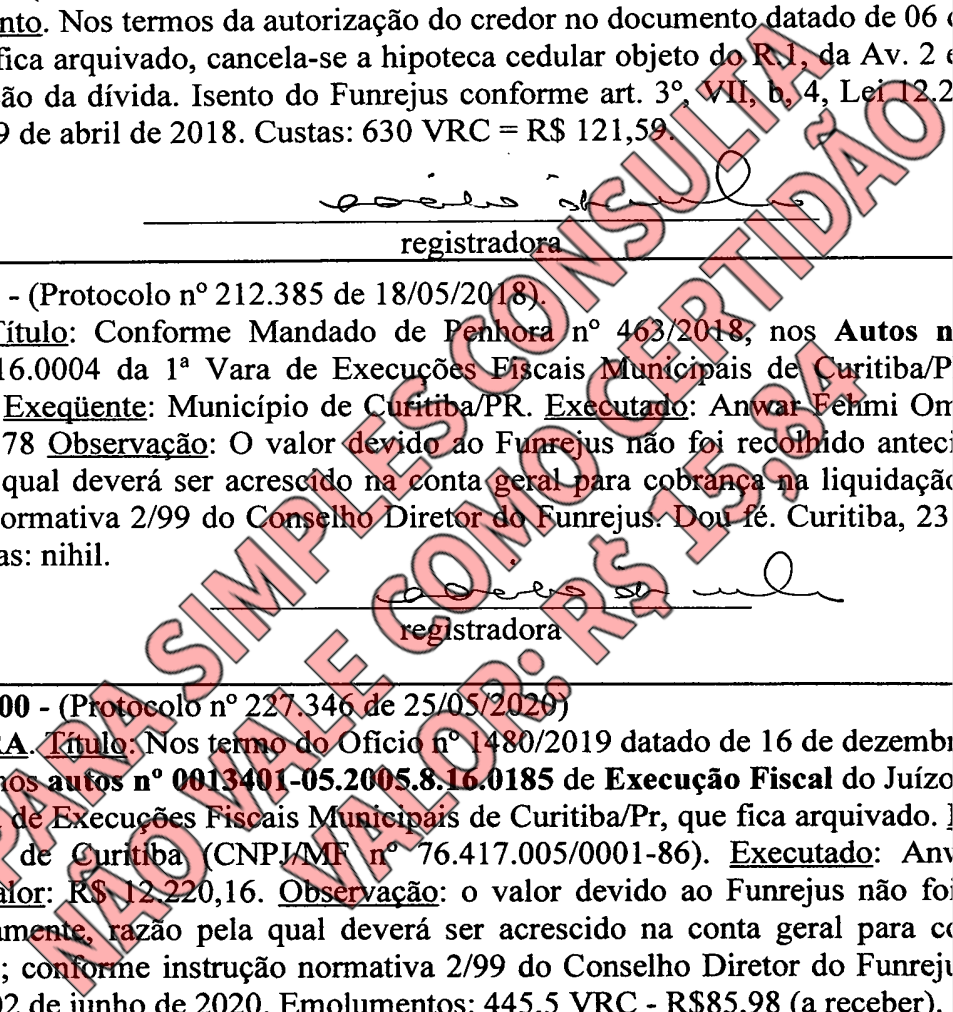
Registradora

R-11/24.900 - (Protocolo nº 229.680 de 15/09/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 03 de julho de 2020, expedido nos autos nº 0008118-15.2016.8.16.0185 do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR. **Executado:** Anwar Fehmi Omairi (CPF/MF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$ 37.603,65. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora:

SEGUIE



Visão disponibilizada em www.registradores.org.br

R-12/24.900 (Protocolo nº 234.562 de 30/03/2021)

PENHORA. Título: Ofício nº 0006741-77.2014.8.16.0185.0002, expedido em 04 de março de 2021, nos autos nº 0006741-77.2014.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado.**Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF: 000.562.609-97). **Valor:** R\$28.784,25. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2021.

Emolumentos: 918,00 VRC - R\$199,21; Fundep: R\$9,96; ISS: R\$7,97. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000003133214. R\$5,25 (a receber).



Registradora

R-13/24.900 - (Protocolo nº 238.907 de 13/08/2021).

PENHORA. Título: Ofício nº 0014249-84.2008.8.16.0185 expedido em 02 de agosto de 2021, nos autos nº 0014249-84.2008.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.147.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$20.460,62. **Observação:** Isento o Funrejus conforme art. 3º, VII, "a", 19, da Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2021. Emolumentos: 648,00 VRC - R\$140,62; Fundep: R\$7,03; ISS: R\$5,62. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000005589214. R\$5,25 (a receber).**Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.147.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$20.460,62. **Observação:** Isento o Funrejus conforme art. 3º, VII, "a", 19, da Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2021. Emolumentos: 648,00 VRC - R\$140,62; Fundep: R\$7,03; ISS: R\$5,62. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000005589214. R\$5,25 (a receber).

Registradora

R-14/24.900 - (Protocolo nº 241.207 de 20/10/2021)

PENHORA. Título: Nos termos do ofício nº 0005549-75.2011.8.16.0004 expedido em 18 de outubro de 2021, nos autos nº 0005549-75.2011.8.16.0004 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi. **Valor:** R\$23.530,29. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: 783,00 VRC - R\$169,91; Fundep: R\$8,50; ISS: R\$6,80. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.bY8bW-Cjtm0.4iT5v. R\$5,25 (a receber)**Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi. **Valor:** R\$23.530,29. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: 783,00 VRC - R\$169,91; Fundep: R\$8,50; ISS: R\$6,80. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.bY8bW-Cjtm0.4iT5v. R\$5,25 (a receber)

Registradora

R-15/24.900 - (Protocolo nº 241.252 de 20/10/2021)

PENHORA. Título: Nos termos do ofício nº 0021777-38.2009.8.16.0185 expedido em 18 de outubro de 2021, nos autos nº 0021777-38.2009.8.16.0185 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$22.162,92. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: 715,50 VRC - R\$155,27; Fundep: R\$7,76; ISS: R\$6,21. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.EYZbW-Cjb00.4iT5v. R\$5,25. (a receber)**Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$22.162,92. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: 715,50 VRC - R\$155,27; Fundep: R\$7,76; ISS: R\$6,21. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.EYZbW-Cjb00.4iT5v. R\$5,25. (a receber)

Registradora

Av-16/24.900 (Protocolo nº 241.399 de 26/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202009.2315.01323969-IA-270, expedida em 23 de setembro de 2020, no processo nº 00450467120128160001, da 5ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Anuar Fehmi Omairi (CPF nº 000.562.609-97). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC -

SEGE

CNM 080465.2.0024900-91



CONTINUAÇÃO

R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.gYVbW-CjSM0.4iT5y. R\$5,25 (a receber).

Registradora

R-17/24.900 - (Protocolo nº 242.992 de 13/12/2021).

PENHORA. Título: Nos termos do ofício nº 0004520-87.2015.8.16.0185 expedido em 03 de dezembro de 2021, nos autos nº 0004520-87.2015.8.16.0185 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CPF nº 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Anwar Fehmi Omairi (CPF nº 016.537.239-71). **Valor:** R\$31.455,92. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2021. **Emolumentos:** 985,50 VRC - R\$213,86; **Fundep:** R\$10,69; **ISS:** R\$8,55. **Selo Funarpen:** 0384v.wYD5L.DYwbW-CjUH0.4iT5H. R\$5,25. (a receber)

Registradora

Av-18/24.900 - (Protocolo n. 263.584 de 24/11/2023)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade - protocolo 202207.1916.02243408-TA-020 expedida em 19 de julho de 2022 no processo nº 00450467120128160001, da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na AV-16. **Observação:** Foi efetuado o pagamento dos emolumentos no valor de R\$215,67 (630 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,19 e Selo Funarpen: R\$8,00) referente a indisponibilidade averbada sob a AV-16 da presente matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2023. **Emolumentos:** 915,00 VRC - R\$77,49; **Fundep:** R\$3,87; **ISS:** R\$3,09. **Selo Funarpen:** SFR12.25Kzv.REjTu-UD6e7.F384q. R\$8,00

Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 15,84

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUE