

R E G I S T R O   D E   I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 28524.** Baln. Camboriu, 14 de março de 2005.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO com 2.005,37m<sup>2</sup> de forma irregular, representado pela Area 01 da planta de divisão, Balneário Camboriú-SC; medindo 13,15m na Frente ao Norte com uma rua do Lot. Jardim Belo Horizonte, mesma medida de fundos ao Sul, em uma linha irregular com o Rio Peroba; estrema a Oeste de 139,00m, com a área 2 e, a Leste de 165,00m, com terras de Anselmo Linhares.

Proprietários: RUTH VIEIRA MOURA, do lar, CPF-832.878.929-91, RG-107.344-PR, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da LF-6515/77, com Arnaldo Moura, médico, CPF-000.368.469-53, brasileiros, residentes em Curitiba-PR. Registro anterior: M-41858, fls.155 do livro 2-EQ, 1º ORIBC. Oficial.

AV.1-28524, 14 de março de 2005.

**OBITO :** Conforme Certidão nº 7127, fls.277 do livro C-48 do 3º Ofício de Registro Civil de Curitiba-PR, ARNALDO MOURA faleceu em 23.12.1991.

Protocolo nº 36909 de 17.02.2005.(AS). Emol.: R\$43,00. Oficial.

R.2-28524, 14 de março de 2005.

**MEÇÃO E PARTILHA :** Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº 66/1992 em 18.11.2004, Vara Cível de Colombo-PR, o imóvel passa a pertencer exclusivamente a **RUTH VIEIRA MOURA**, brasileira, do lar, CPF-832.878.929-91, RG-107.344-PR, viúva, residente na Rua Padre Anchieta, nº 1500, ap. 301, Curitiba-PR.

Avaliado pela Secretaria da Fazenda em R\$120.000,00. ITCMD e FRJ pagos.

Protocolo nº 36909 de 17.02.2005.(AS) Emol.: R\$560,00. Oficial.

R.3-28524, 17 de junho de 2005.

**COMPRA E VENDA :** Escritura Pública lavrada em 02.05.2005 pelo Ofício de Notas das Mercês da Comarca de Curitiba-PR, às fls.140 do livro 126-N.-

Transmitente: Ruth Vieira Moura.-

Adquirente: **MARIA HELENA DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, CPF-149.342.052-68, RG-4.248.104-0-SC, solteira, residente na Avenida Atlântica, nº 3160, ap.2200, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$112.800,00, FRJ sobre R\$120.000,00, autenticações BE SC07100050505006187 e 07100010605004435. Emol.: R\$660,00.-

- segue Fls. 1-V -

.....cont. MATRICULA N° 28524 - Registro Geral

Fls. 1-V

Protocolo n° 38654 de 17.06.2005. (AS)  
Oficial.-

R.4-28524, 18 de Julho de 2006.

**SEQÜESTRO:** Conforme Ofício n° 807/2006 extraído dos Autos n° 2006.70.12.000577-7, Vara Federal e Juizado Especial Federal de Pato Branco-PR em 17.07.2006.-

Requerente: JUSTIÇA PÚBLICA.-

Requerido: FLORIANO NOLASCO DA SILVA JUNIOR.-

Objeto: O imóvel matriculado e imóvel da M-01820.-

PROTOCOLO: N° 43842 de 18/07/2006. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.5-28524, 12 de Setembro de 2006.

**ARRESTO:** Carta Precatória n° 436/2006, expedida pela 2ª Vara Federal Criminal da Comarca de Curitiba-PR em 01.08.2006, proveniente dos Autos n° 2006.70.00019898-9.-

Requerente: JUSTIÇA PÚBLICA.-

Requerida: MARIA HELENA ALMEIDA.-

Objeto: Imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: N° 44552 de 08/09/2006. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

A presente matrícula continuará à fl. 2, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, 01 de 12 de 2022  
Lucia Dal Pont \_\_\_\_\_ Registradora.

CNM: 104455.2.0028524-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 28.524

AV-6- 28.524 - 01 de dezembro de 2022

**CANCELAMENTO DE SEQUESTRO DO R.4:** Conforme Ofício Judicial nº 700013247059, expedido em 25/11/2022, pela Juíza Federal Substituta Gabriela Hardt da 13ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos autos de Arresto nº 5012897-11.2019.4.04.7000/PR, averba-se o **cancelamento do sequestro constante do R.4.**

Protocolo: 117.878, de 28/11/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GLV63302-B771. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO