

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO  
LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ

Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO  
OFICIAL TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Esta avaliadora judicial, infra-assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0000508-60.2005.8.16.0062**, em trâmite junto a Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **INDUSTRIA MOAGEIRA LTDA – ME E OUTRO** e requerido **MARIA GRAÇA BURATTI DALLAGNOL**, que após pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com a seção IX, art. 115 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

**DESCRIÇÃO DO BEM**

**IMÓVEL: Lote Urbano nº 17 (dezessete), da Quadra 18 (dezoito)**, situado no Município e Comarca de Capitão Leônidas Marques, Paraná.

**MATRICULA nº 3394** do Registro de Imóveis **Ofício de Capitão Leônidas Marques**.

**ÁREA: 525,00 m<sup>2</sup>**

**SERVIÇOS/CARACTERÍSTICAS:** O imóvel é retangular e posiciona-se em esquina (Av. Iguaçu com Travessa Dacas Sobrinho); não sujeito a inundações; com 15,00 m de frente e 35,00 m de comprimento. Sobre o terreno há uma construção em péssimo estado, parcialmente destruída, sem valor comercial. É servido por iluminação pública, água potável e asfalto com fácil acesso; área central da cidade.

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).**

OBS.: FOTOS ANEXAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques – Paraná, 23 de novembro de 2020.

Gisleine Tanaka Biazetto - Avaliadora Judicial



OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO  
LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ

Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO  
OFICIAL TITULAR





OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO  
LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ

Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO  
OFICIAL TITULAR

