

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C. P. F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

"1"

MATRÍCULA N.º 27.890

RUBRICA

*[Handwritten mark]*

APARTAMENTO nº -82-, TIPO "B", do 10º pavimento ou 8º andar, parte integrante do "EDIFÍCIO PAULINA PURKOTTE SCHWANKA, localizado à Avenida Paraná nº 1.706, nesta Capital, com a área real privativa de 101,9000m², área real de uso comum de 35,1539m², área de 32,2300m², correspondente a 01 Vaga de Garagem, sob nº -82- situada no subsolo do referido Edifício, perfazendo a área real total correspondente de 169,2839m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,036336, ou quota ideal de 18,31334m², do imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº 24, da Planta Vila Cecilia, situado na Boa Vista, nesta Capital, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00m. de frente para a Avenida Paraná, outrora prolongamento da Avenida João Gualberto, e quem desta olha de frente para o imóvel, medindo 42,00ms. do lado direito, confronta com o lote nº 08, e medindo 42,00ms. do lado esquerdo, confronta com o lote nº 09, e finalmente medindo 12,00ms. na linha de fundos, confronta com o lote nº 18, todos da mesma quadra e planta, perfazendo uma área total de 504,00m². Indicação Fiscal: 54-014-007.000-2, havido pela matrícula nº 23.973 - livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA:- EMPRESA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÕES PESADA - LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, à Rodovia dos Mineiros - PR 282, nº 2420, inscrita no CGC/MF 77.696.888/0001-73.

R-1/M.27.890.- EMPRESA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÕES PESADA LTDA, acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula, à CLEOLI MUNHOZ SIMAS, brasileiro, vendedor, C.I. 4.525.469-SP, e do CIC 266.977.698-15, e sua mulher ROZALINA DA COSTA SIMAS, brasileira, do Iar, C.I. nº 5.956.035/0-PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, 3302, ap. 91, nesta Capital, pelo preço de R\$ 6.223.937,50 - sendo terreno e fração ideal de R\$ 489.370,25 e construção de R\$ 5.734.567,25. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 12 de Novembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº 61.600 paga sobre a avaliação de R\$ 9.831.501,07. Protocolo Geral nº 124.120.CND do IAPAS nº 614.420.- Curitiba, 03 de Janeiro de 1.991.-

Custas R\$ -21.750,00.-

R-2/M.27.890.- CLEOLI MUNHOZ SIMAS e sua mulher ROZALINA DA COSTA SIMAS, brasileiros, acima qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel objeto desta matrícula, à BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do SFH, sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, inscrito no CGC/MF nº 76.601.301/0001-32. VALOR: R\$ 4.979.150,00. Prazo: 240 - meses. Juros: 10,5% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 12 de Novembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº 124.120. Curitiba, 03 de Janeiro de 1.991.-

Custas R\$ -21.750,00.-

R-03/M-27.890 - (Protocolo 223.152 de 23/10/2008) - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba, aos 04 de setembro de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2004.70.00.029025-3, acompanhado de Auto de Penhora, expedido pelo aludido Juízo aos

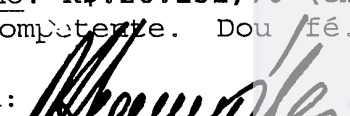
SEGUE NO VERSO


www.registradores.org.br

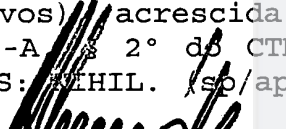
MATRÍCULA N.º 27.890

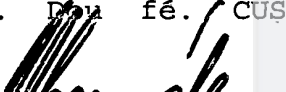
083246.2.0027890-61

CONTINUAÇÃO

23 de outubro de 2008, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° 055631. EXEQUENTE: UNIAO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: M. SIMAS & CIA LTDA ME e CLEOLI MUNHOZ SIMAS. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.28.131,76 (em 06/2008). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (ntr/pns).  
Curitiba, 31 de outubro de 2008. O REGISTRADOR: 

AV-04/M-27.890 - (Protocolo 254.606 de 21/03/2012) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme solicitado no Ofício n° 2179/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 03ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca, aos 12 de março de 2012, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 58.363/2004, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA, e ré ROZALINA DA COSTA SIMAS, ofício este que fica arquivado nesta Serventia sob n° 074301, procedo a presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Rozalina da Costa Simas e seu marido Cleoli Munhoz Simas, até o valor da dívida exequenda, a qual importa em R\$.2.646,32 acrescida das cominações legais. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (sp/aps).  
Curitiba, 30 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-05/M-27.890 - RETIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para retificar a Av-04 desta matrícula, para constar que através do título que originou dita averbação, procedeu-se a "indisponibilidade de bens" da executada, até o valor da dívida exequenda, a qual importa em R\$.2.646,32 (dois mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos) acrescida das cominações legais, com fundamento no art.185-A, 2º do CTN, e não como constou anteriormente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (sp/aps).  
Curitiba, 12 de abril de 2012. O REGISTRADOR: 

R-06/M-27.890 - (Protocolo 255.091 de 09/04/2012) - ARRESTO - Conforme Ofício n° 1.065/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Executivo Fiscal n° 34.738/99, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado CLEOLI MUNHOZ SIMAS, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 29 de junho de 2007, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 074589, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.120.200,00 (avaliação feita em 29/06/2007). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (sp/aps).  
Curitiba, 12 de abril de 2012. O REGISTRADOR: 

R-07/M-27.890 - (Protocolo 259.247 de 29/08/2012) - ARRESTO - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 07 de julho de 2011, extraído dos autos de Executivo Fiscal n° 17.993/2011, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado CLEOLI MUNHOZ

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

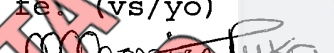
SIMAS, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 29 de agosto de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **077458**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.294.800,00 (avaliação feita em 29/08/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (pns/aps)  
Curitiba, 03 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:


**AV-08/M-27.890 - (Protocolo 264.456 de 09/04/2013) - CANCELAMENTO** - Conforme Sentença expedida pelo Juízo da 02ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR, datado de 01 de abril de 2013, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2004.70.00.029025-3/PR, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executado M. SIMAS & CIA LTDA ME, e CLEOLI MUNHOZ SIMAS, o qual fica aqui arquivado sob o nº **081518**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Penhora a que se refere o R-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (sp/aps)  
Curitiba, 12 de abril de 2013. O REGISTRADOR:


**R-09-27.890 - (Protocolo 271.706 de 24/10/2013) - PENHORA** - De conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - Central de Mandados de Curitiba-PR, aos 15 de outubro de 2013 e Mandado de Penhora expedida pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR aos 22 de agosto de 2013, extraído dos autos de execução fiscal sob nº 2004.70.00.042505-5, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado M.SIMAS & CIA LTDA ME (CNPJ/MF 72.534.019/0001-29) e CLEOLI MUNHOZ SIMAS (CPF/MF 266.977.698-15) o qual fica aqui arquivado sob o nº **86352**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere está matrícula, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$.49.479,50 em 10/2012, nos referidos autos. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.436.000,00. FUNREJUS: foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme item 16.5.5.1 CN e Ofício Circular nº 04/2010 CGJ. Dou fé. CUSTAS: CUSTAS: NIHIL. \*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.(oficializado o Juízo competente). (vs/appc).  
Curitiba, 28 de outubro de 2013. O REGISTRADOR:

**R-10-27.890 - (Protocolo 278.218 de 15/05/2014) - PENHORA** - De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito aos 13 de março de 2014, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação aos 04 de fevereiro de 2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Ação de Cobrança nº 1758/2008, em que é exequente **CONDOMINIO DO EDIFICIO PAULINA PURKOTE SCHWANKA**, e executado **CLEOLI MUNHOZ SIMAS**, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº **91122**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.207.203,63**. FUNREJUS: Guia nº 14012953030074000 PG de R\$. 444,16 (valor do recolhimento atualizado monetariamente). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.203,09. (vs/lac)  
Curitiba, 19 de maio de 2014. O REGISTRADOR:

CONTINUAÇÃO

**R-11-27.890 - (Protocolo 287.121 de 16/03/2015) - ARRESTO** - Conforme Ofício nº 304/2015 - gcfe, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 09 de março de 2015, extraído dos Autos de Execução Fiscal **0001965-78.2007.8.16.0185 (73502/2007)**, em que é exequente MUNICIPIO DE CURITIBA e executada CLEOLI MUNHOZ SIMAS (CPF 266.977.698-15), o qual fica arquivado nesta serventia sob o nº **98034**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO** para garantir a execução no valor de **R\$.3.278,85**. FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1º do CN e Ofício Circular nº 04/2010 CGJ. Dou fé. (vs/yo) Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

**R-12-27.890 - (Protocolo 364.927 de 14/12/2021) - PENHORA** - Conforme ofício nº 0014469-38.2015.8.16.0185 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, aos 25 de novembro de 2021, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0014469.38.2015.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executada CLEOLI MUNHOZ SIMAS (CPF 266.977.698-15), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.810,76 (um mil e oitocentos e dez reais e setenta e seis centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.9kqP3.EYhJY-WA3X2.ejzVb. Curitiba, 16 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

**R-13-27.890 - (Protocolo 377.835 de 26/10/2022) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 12 de maio de 2022, extraído dos autos nº **0001965-78.2007.8.16.0185**, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado CLEOLI MUNHOZ SIMAS (CPF nº 266.977.698-15), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.254,68 (um mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos do arresto do R-11. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.qPqPd.jXssI-JoCVC.ejrpw Curitiba, 01 de novembro de 2022. REGISTRADORA: 

**R-14-27.890 - (Protocolo 392.784 de 27/11/2023) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara de Curitiba/PR, aos 06 de setembro de 2022, extraído dos autos sob nº **0014165-68.2017.8.16.0185**, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada CLEOLI MUNHOZ SIMAS (CPF nº 266.977.698-15), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o

CONTINUAÇÃO

imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$2.115,07 (dois mil e cento e quinze reais e sete centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.CJKeP.RUUqm-FXELO.F378q  
Curitiba, 30 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

**AV-15-27.890 - (Protocolo 394.779 de 19/01/2024) - CANCELAMENTO** -  
Conforme ofício expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR - 1ª Vara, em 16 de janeiro de 2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0010373-39.1999.8.16.0185 (34.738/99), o qual fica digitalizado, averba-se o cancelamento do arresto a que se refere o R-6 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Sem custas, conforme determinação judicial. Selo Funarpen: SFRII.PJrPP.ReUOW-I5dLx.F378q.  
Curitiba, 24 de janeiro de 2024. REGISTRADORA:

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em [www.registrado.org.br](http://www.registrado.org.br)