

Luiz Boscardin - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00
Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

MATRÍCULA N.º -37.317-

RUBRICA
M

Imóvel:- Apartamento nº 24, sito no 2º pavimento ou 1º andar, tipo I, do bloco 17A, localizado com frente para a Avenida da República, do lado direito, fazendo fundos com os nºs. 13 e 23.---.---.---.---.---, do **CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA I**, sito na Avenida da República nº 6950, com a área construída real de 47,3775m2., área de divisão não proporcional (esta - cionamento) de 21,3290m2., área de divisão proporcional de 6,8223 m2., área real correspondente de 75,5288 m2., fração ideal correspondente de 0,007111 e quota de solo de 45,598653 m2., com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coletivo, localizado no sub-solo. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 2-B-32, subdivisão do lote 2B, oriundo da subdivisão da área 2, nesta Cidade, de forma irregular, com a área total de 6.412,30 m2., com as seguintes medidas, características e confrontações: Mede em dois segmentos 252,00m. e 175,05m., de frente para a avenida da república, pelo lado direito de quem da avenida olha o conjunto, mede 15,00m., e confronta com o lote 2-B-31, pelo lado esquerdo mede 18,35m., e confronta com o lote 2-B-37 e na linha de fundos, onde mede em dois segmentos 252,00m. e 176,50m., e confronta com o lote 2-B-33.-

Proprietária:- P.P.C. CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede n/ Capital, na rua Alexandre Gutierrez nº 239, CGC/MF 81.419.996/0001-76.-

Req anterior:- Mat. 33356 d/ Cartório. Dou fé. Em 17 de junho de 1.994.-

AV 1-37.317, em 17 de junho de 1.994.-
Titular

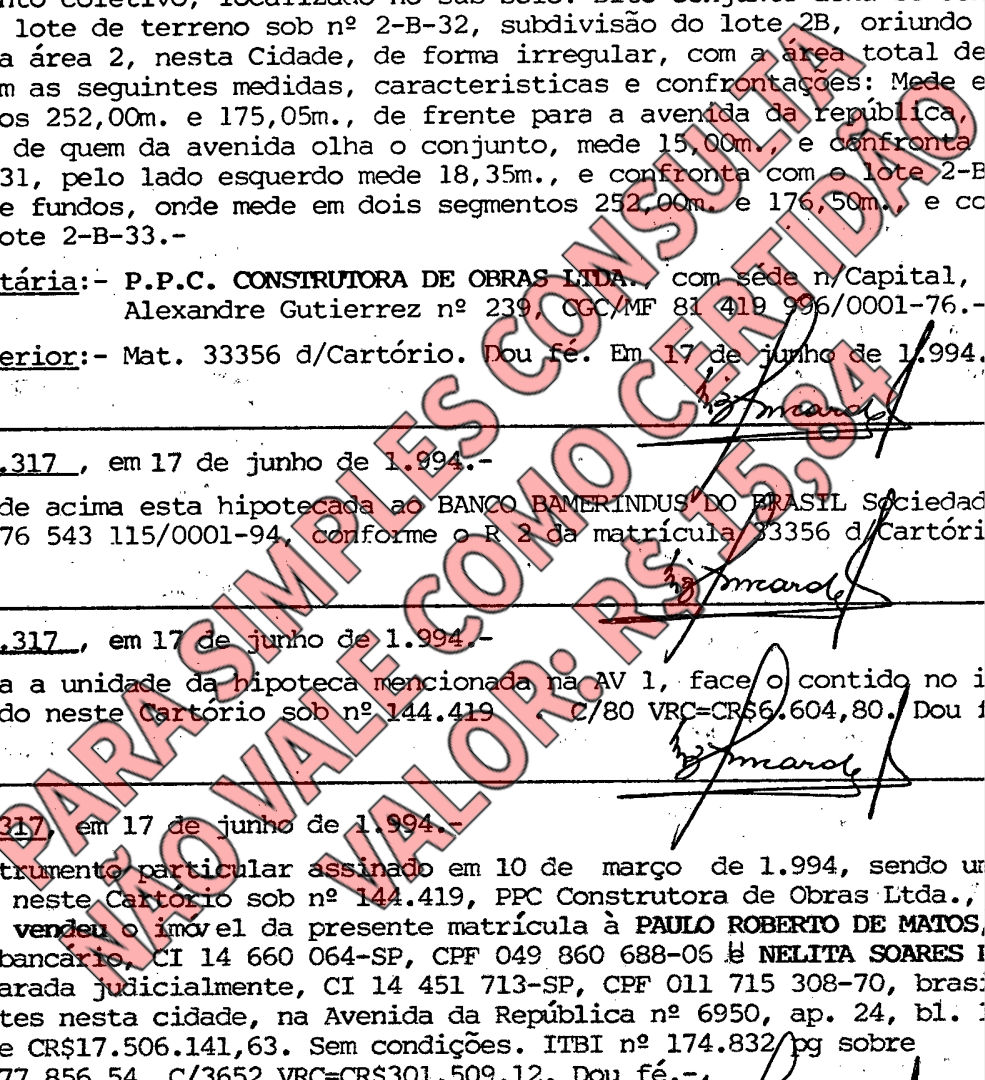
A unidade acima esta hipotecada ao BANCO Bamerindus DO BRASIL Sociedade Anônima CGC/MF 76 543 115/0001-94, conforme o R 2 da matrícula 33356 d/ Cartório. Dou fé.
Titular

AV 2-37.317, em 17 de junho de 1.994.-
Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 144.419. C/80 VRC=CR\$6.604,80. Dou fé.-
Titular

R 3-37.317, em 17 de junho de 1.994.-
Por instrumento particular assinado em 10 de março de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 144.419, PPC Construtora de Obras Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à PAULO ROBERTO DE MATOS, solteiro, maior, bancário, CI 14 660 064-SP, CPF 049 860 688-06 e NELITA SOARES DE OLIVEIRA, separada judicialmente, CI 14 451 713-SP, CPF 011 715 308-70, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida da República nº 6950, ap. 24, bl. 17A; pelo preço de CR\$17.506.141,63. Sem condições. ITBI nº 174.832/pg sobre CR\$26.577.856,54. C/3652 VRC=CR\$301.509,12. Dou fé.-
Titular

R 4-37.317, em 17 de junho de 1.994.-
Na forma do instrumento mencionado no R 3, Paulo Roberto de Matos e Nelita Soares de Oliveira, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO Bamerindus DO BRASIL Sociedade Anônima, em garantia do financiamento no valor de CR\$15.755.527,46 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 8,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826 VRC=CR\$150.754,56. Dou fé.-
Titular

AV 5-37.317, em 18 de julho de 2.003.-Prepot. 244.148 de 18/07/03.
Por instrumento particular assinado em 20 de setembro de 2.002,.-
SEGUE NO VERSO



www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º -37.317-

CONTINUAÇÃO

sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 244.149 , o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R 4 , à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$28.700,94 , pagos integralmente. Funrejus isento. C/2156 VRC = R\$226,38. Dou fé.

ls

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

R 6-37.317, em 02 de agosto de 2.012.- Prenot. nº 355.414 de 11/07/2012.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.138.001.121-7, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.066/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Paulo Roberto de Matos, no valor de R\$606,19 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 05/07/2012, arquivado neste Cartório sob nº 355.414. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



Oficial

AV.7-37.317, em 05 de julho de 2.021. Prenot. 437.681 de 05/07/2021.

Cancelado o arresto objeto do R.6 desta matrícula, conforme ofício nº 0011720-58.2009.8.16.0185.0001 expedido em 10/06/2021 e assinado digitalmente em 14/06/2021 por Rodrigo Diego Santa Ritta, extraído dos respectivos autos nº 0011720-58.2009.8.16.0185, antigo nº 84066/2009, da 03ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, arquivado nesta Serventia sob nº 437.681. Isenção de emolumentos e custas, inclusive as destinadas ao FUNREJUS, nos termos do art. 26 da Lei 6.830/80, e do art. 3º, VII, b, 19, da Lei Estadual 12.216/98. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000142421T. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriventa - Portaria 64/98



rls

R 8-37.317, em 24 de agosto de 2.021. Prenot. nº 439.820 de 19/08/2021.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0025913-48.2009.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio do Conjunto Residencial Bela Vista I, CNPJ nº 73.844.292/0001-12 e executados Paulo Roberto de Matos e Nelita Soares de Oliveira, já identificados, no valor de R\$73.665,90 conforme o Ofício nº 0025913-48.2009.8.16.00010017 e o Termo de Penhora lavrado em 22 de abril de 2.021, expedidos pela 07ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinados digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivados nesta Serventia sob nº 439.820. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$147,33. Custas registro 1293,60 VRCext= R\$280,71 + FUNDEP 5% R\$14,03 + ISS 4% R\$11,23 + SELO R\$5,25 = subtotal R\$311,22 – Custas Prenotação: 10 VRCext= R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,11 + ISS 4% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,54 - subtotal R\$2,91 – Custas Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,52 + FUNDEP 5% R\$0,08 + ISS 4% R\$0,06 + FUNREJUS 25% R\$0,38 - subtotal R\$2,04. Total geral: R\$316,17. Selo Funarpen 0183925CVAA00000000673921G. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



SEGUE