



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0025913-48.2009.8.16.0001

Processo: 0025913-48.2009.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$92.961,35

Exequente(s): • CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA I (CPF/CNPJ: 73.844.292/0001-12) representado(a) por Arlete dos Santos Felipe (RG: 3902053 SSP/PR e CPF/CNPJ: 864.282.509-00)
Av. da República, 6870 - Guaíra - CURITIBA/PR

Executado(s): • NELITA SOARES DE OLIVEIRA (RG: 14451713 SSP/SP e CPF/CNPJ: 011.715.308-70)
Avenida Paraná, 2204 - Santa Terezinha - FAZENDA RIO GRANDE/PR - CEP: 83.829-010 - E-mail: primpd@hotmail.com

• PAULO ROBERTO DE MATOS (RG: 14660064 SSP/SP e CPF/CNPJ: 049.860.688-06)
Avenida da República, 6870 Apto. 24, Bloco 17 - Guaíra - CURITIBA/PR - CEP: 80.630-060

Terceiro(s): • EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CPF/CNPJ: 04.527.335/0001-13)
RUA MARECHAL DEODORO, 450 - CENTRO - LONDRINA/PR - CEP: 80.010-010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às dezesseis horas e quarenta minutos, me dirigi ao endereço informado no mandado, quando não encontrei ninguém no local. Ali moram dois inquilinos, que estavam ausentes, não sendo possível, portanto, adentrar o imóvel. Desta forma, utilizando-se do método de avaliação comparativo, onde se precifica o imóvel objeto da demanda pelo valor de mercado de imóveis semelhantes na mesma região, avalio o imóvel em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Curitiba, 13 de novembro de 2023.

Fernando de Melo Maciel
Oficial de Justiça

