

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º 54.236

RUBRICA
37

Imóvel: Vaga de garagem sob nº 33 localizada no 2º subsolo do **CONDOMÍNIO SAN SEBASTIAN**, situado na rua 24 de Maio nº 980, esquina com a Avenida Presidente Getulio Vargas, do tipo dupla, comportando dois automóveis, com a área privativa de 20,0000m², área de uso comum de 4,9615m², área de circulação de 26,6681m², área total de 51,6296m², correspondendo-lhe a uma fração ideal do solo e partes comuns equivalentes a 0,0037578. Dito condomínio acha-se construído no lote de terreno designado pela letra B, oriundo da unificação e subdivisão dos lotes de terreno sob nºs 153, 154, 155, 156, 157, 158, 154-A e 157-A da planta Schmidt, medindo 34,50m. de frente para a Avenida Getulio Vargas, antiga rua Ivaí, por 81,70m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo 34,50m de largura na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha o imóvel com o lote A, pelo lado esquerdo com a rua 24 de Maio e nos fundos com o lote fiscal 002.000 e parte do lote fiscal 009.000 perfazendo a área total de 2.818,65m², conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10.04.1995, arquivado neste Ofício sob nº 151.035, com a indicação fiscal 22-049-018.124-8.

Proprietários: **DORIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, com sede nesta cidade na Av. Visconde de Guarapuava nº 1648, CNPJ/MF nº 79.143.970/0001-04.

Reg.Anterior: Mat. 39.094 d/Ofício. Dou fé. Em 18 de Outubro de 2.004.-

pr **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R.1-54.236, em 18 de Outubro de 2.004.- Prenot. 256.944 de 13.09.2004.-

Por escritura pública de Dação em Pagamento lavrada pelo 1º Tabelionato desta Capital, aos 21 de Junho de 2.004, á fls. 086 livro 1311-N, a firma Doria Construções Civis Ltda., já identificada, **transferiu o imóvel** á **ROBERTO CARLOS JUNCKES**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens em data de 02.12.1989 com Ivonete Aparecida Schlichting Junckes, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo Cartório Maria de Lourdes Bott Philippi, da cidade de São José-SC aos 05 de Outubro de 1.989, registrada neste Cartório sob nº 3.719 livro 03 Auxiliar, comerciante, C.I.º 2.047.636-1-SC e CPF nº 605.682.599-04, residente e domiciliado na cidade de São José-SC no loteamento Jardim dos Barões nº 117. Valor: R\$27.000,00 (incluído o imóvel da matrícula nº 54.235. Sem condições. ITBI nº 618200 pago em 30.08.2004 sobre R\$24.800,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$54,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

pr **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R 2-54.236, em 14 de agosto de 2.019. Prenot. nº 416.571 de 09/08/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Espécies de Contratos sob nº 0011421-85.2008.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício San Sebastian Engler e Andreolla, CNPJ nº 02.716.069/0001-41 e executados Ivonete Aparecida Schlichting Junckes e Roberto Carlos Junckes, já identificados, no valor de R\$119.843,04 atualizado até 05/06/2019, conforme o Termo de Penhora lavrado em 17/07/2019, expedido pela 13ª Vara Cível de Curitiba na mesma data da lavratura, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Renata Ribeiro Bau, arquivada neste Cartório sob nº 416.571. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$239,69 incluído o imóvel objeto da matrícula nº 54.235. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

[Assinatura]

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º = 54.236 =

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis