

MATRÍCULA Nº

58.283

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL: A Unidade Habitacional, em fase de construção, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÚRSULA**", situado na Estrada do Boa, bairro do Mirante, nesta cidade, correspondente a **CASA nº 207**, com área privativa de 43,41 m², correspondente a uma fração ideal de 0,5156%; área comum de construção de 0,2113m², correspondente a uma fração ideal de 0,00251%; área privativa de terreno de 200,00m², correspondente a uma fração ideal de 0,2637%; área comum de terreno de 178,9927 m², correspondente a uma fração ideal de 0,2360%; sendo que o terreno, mede 10,00 metros de frente para a **Alameda Santos**; 20,00 metros do lado direito, de quem da alameda olha o imóvel, confrontando com a casa 208; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a casa 206; e, 10,00 metros no fundo, confrontando com a casa 223. Cadastro municipal: 54.49.42.0333-01. Proprietária: **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Mogi Guaçu, SP, na Rua 15 de Novembro, nº 50, conjunto 2, inscrita no CNPJ sob nº 69.311.017/0001-66, com seu contrato social datado de 15/05/2000, registrado na JUCESP sob nº 79.841/00-4. Matrícula anterior: 56.220, datada de 27/05/2000. Registro da Incorporação Imobiliária: R-02, na mat. 56.220, datado de 23/11/2000, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2001. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - O Oficial Interino (Carlos Roberto Lopes) -

Registro nº 01 - Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2001. **VENDA - 100%**. Pelo Instrumento Particular celebrado nesta cidade, em 15 de Dezembro de 2000, a proprietária, **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.689,69, a **EDERALDO DONIZETI DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG 22.551.984-7-SSP/SP, CIC 137.928.558-52, residente na praça João Garros, 168, nesta cidade. Interveniente Construtora/Finadora: **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. Com o título foram apresentadas a **CND do INSS** sob nº 000072001-21035050, emitida "via internet", em 08/01/2001, bem como, cópia autenticada da **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais**, com Efeito de Negativa, sob nº E-4.314.761, expedida em 20/12/2000, pela Agência da Receita Federal de Mogi Guaçu, SP, com validade até 20/06/2001. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 147.628 - Microf. 16314.

Registro nº 02 - Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2001. **HIPOTECA**. Pelo título supra registrado, o adquirente, já qualificado, deu a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, por sua agência de Mogi Mirim-SP, vinculada ao Escritório de Negócios de Limeira-SP, o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, para garantia da dívida, no valor de R\$ 13.981,57 (FGTS: R\$ 6.165,00), a ser paga da seguinte forma: **1) Prazo de Amortização:** 180 meses; **2) Valor Encargo Inicial:** R\$ 187,86; **3) Vencimento do 1º Encargo:** 15/01/2001, e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes; **4) Taxa anual de Juros:** Nominal de 6,0% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 6,1677% ao ano; **5) Sistema de Amortização:** SACRE; **6) Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Segunda. Outros encargos e condições constantes do título. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 147.628 - Microf. 16314.

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

58.283

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01v/4

Averbação nº 03 - Mogi Mirim, 27 de Dezembro de 2001. A presente averbação é feita para ficar constando que a construção da casa referida nesta matrícula foi concluída, conforme averbação nº 03; a instituição e especificação de condomínio foi registrada sob nº 04, na matrícula 56.220, e a convenção de condomínio, registrada sob nº 18.919, no Livro 3-BO, deste Registro; sendo que, o imóvel foi cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o código **54.49.63.0115-01**. O Escrevente, [Assinatura] (Edenilson José Faboci) - Prot. 153.157 - Microf. 21573.

AV. 04. Mogi Mirim, 29 de Julho de 2010. A vista da certidão expedida em 21 de Julho de 2010, pelo 2º Ofício Judicial - Seção Civil desta Comarca e Ofício respectivo, nos autos da Ação de Cobrança, Proc. 363.01.2006.001519-5/0, ordem nº 227/2006, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÚRSULA, situado nesta cidade, na Estrada do Boa, 1.900, inscrito no CNPJ/MF 05.113.002/0001-00, contra **EDERALDO DONIZETE DE ARAUJO**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme termo de penhora lavrado aos 10 de Maio de 2010, tendo como depositário fiel, **EDERALDO DONIZETE DE ARAUJO**, já qualificado. Valor da Causa: R\$ 864,82. A Escrevente, [Assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 214.617 e Mic. 74.245.

AV. 05. Mogi Mirim, 15 de Fevereiro de 2023. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca, em 07 de Fevereiro de 2023, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10027581520208260363, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF 05.113.002/0001.00, contra **EDERALDO DONIZETI DE ARAÚJO**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 04 de Fevereiro de 2021, tendo como depositário fiel, **EDERALDO DONIZETI DE ARAÚJO**. Valor da Dívida: R\$ 7.144,22. A Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 337.001, de 07/02/2023, Mic. 174.739 e Selo Digital 1202203210000000293096231.

PARA CONSULTA
 NÃO TEM VALOR
 CERTIDÃO Nº 2196