

Matrícula Nº.20.527 (vinte mil, --- Data-19 de março de 1.996.-
quinientos e vinte e sete).-

IMÓVEL:- GARAGEM nº.1.225 do Centro Empresarial Hannover,-
..... situado nesta cidade, na rua Abdon Batista, nº.--
121, com a área privativa de 12,00 metros quadrados; área
de uso comum de 11,90 metros quadrados; área total de 23,-
90 metros quadrados, correspondendo a fração ideal do solo
de 0,069% ou 2,26 metros quadrados do TERRENO situado nes-
ta cidade, fazendo frente a Sul na rua Abdon Batista com -
30,41 metros; tendo de fundos a Oeste com 102,96 metros, -
confrontando com terras de Ademar Garcia e João Guilherme
Spring; fundos a Leste com tres linhas, a saber:- a primei-
ra parte da rua Abdon Batista com 81,40 metros, confrontan-
do com terras da Empresa Jornalística A Notícia e Karl Sli-
va; daí prossegue em ângulo reto para a direita com 7,95 -
metros, confrontando com terras de Karl Sliva e finalmente
prossequindo em ângulo reto para a esquerda com 22,22 me-
tros, em terras de Harald Schmalz; fazendo o travessão dos
fundos a Norte com 38,93 metros para a rua Marinho Lobo, -
contendo a área total de 3.279,19 metros quadrados.- PRO-
PRIETÁRIA:- M.LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,-
pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade,
na rua Max Colin, nº.1.300, CGCMF nº.76.340.017/0001-30.--
TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº.15.351, ficha 1; Incorpo-
ração pelo R.1, ficha 1/2 e Instituição pelo R.7, ficha 3/
5, todos do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição
.- A Oficial:- 

R.1-20.527:- Joinville, 19 de março de 1.996.- TRANSMITEN-
..... TE:- M.LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- BASCA ASSESSORIA
SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA., pessoa jurídica -
de direito privado, com sede e foro em Campinas-SP, na rua
Dr. Pinto Ferraz, nº.1.000, São Bernardo, CGCMF nº.54.669.
221/0001-86.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:-
Escritura Pública de 30 de janeiro de 1.996, de notas do -
1º. Tabelião desta Comarca, livro 503, fls.098.- VALOR:-R\$
R\$:-4.783,91 (quatro mil, setecentos e oitenta e tres re-
ais e noventa e um centavos).- O ITBI nº.42196-7, foi reco-
lhido em 30/01/96, pelo valor de R\$:-95,68.- Pela outorgan

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

CGC 83 545 343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

Visualização gerada em 21/03/2024 15:17:46. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0020527-18

Continuação da Matrícula Nº.20.527(vinte mil/quinhentos/vinte/sete).-

te vendedora foi declarado sob sua responsabilidade civil e criminal, que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o terreno óra transferido não faz parte de seu ativo permanente, estando portanto dispensada da apresentação da CND do INSS na forma da legislação vigente, bem como da Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal.- A Oficial:-

[Handwritten signature]

AV.2-20.527:-Joinville, 24 de maio de 2021.- **Indisponibilidade de bens - CNIB.**- Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Basca Assessoria Serviços e Comissários Aduaneiros Ltda, CNPJ 54.669.221/0001-86, decretada pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Processo nº 0030225-25.2018.8.26.0114, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202104.2212.01590316-IA-300.- Protocolo: 127.610 de 26/04/2021.-

Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nºGDO41788-UFCM).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

[Handwritten signature]

AV.3-20.527:- Joinville, 19 de maio de 2022.- **Penhora.**-

EXECUTADO:- BASCA ASSESSORIA SERVICOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA.-

EXEQUENTE:- GUILHERME FRAZÃO NADALIN.- Conforme Termo de Penhora expedido

aos 04/11/2021, pela Sra. Eliana Silveira da Rosa, Escrivã Designada, por

determinação do Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da

Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de

Sentença, nº 0022424-22.2014.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado,

sendo o valor da dívida de R\$ 226.980,77.- FRJ: 5801108828 recolhido o

valor de R\$ 680,94, em 06/05/2022, autenticação digital:

20733D8AEA7CC5FCB503F038B8CE13F8B2 (valor este que também abrange outros

imóveis).- Protocolo: 134.543 de 11/05/2022.-

Emolumentos: R\$ 593,30 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 -

nºGMA53551-NYY9).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:-

[Handwritten signature]

=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina****Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 02****Continuação da Matrícula nº 20.527****CNM Nº 108498.2.0020527-18**AV.4-20.527: - Joinville, 12 de dezembro de 2023. **PENHORA.****EXECUTADA: BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA.****EXEQUENTE: GME AEROSPACE INDÚSTRIA DE MATERIAL COMPOSTO LTDA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 13/03/2023, por determinação do Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n. 0006980-46.2014.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 33.852,49, e consta como depositária BASKA Assessoria Serviços e Comissários Aduaneiros Ltda. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 33.852,49. Emolumentos: R\$ 142,67 + FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,28. Valor total: R\$ 179,37. Protocolo n. 144.609, de 30/11/2023. Selo de fiscalização: GYV33337-2C01.

Oficial Sandra Mara de Braga:

AV.5-20.527: - Joinville, 14 de dezembro de 2023. **PENHORA.****EXECUTADA: BASKA ASSESSORIA, SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA.****EXEQUENTE: GME AEROSPACE INDÚSTRIA DE MATERIAL COMPOSTO LTDA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 15/12/2021, pelo Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 0002939-02.2015.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 2.368.389,10. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 2.368.389,10. Emolumentos: R\$ 645,67 + FRJ: R\$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 19,37. Valor total: R\$ 811,80. Protocolo nº 144.608, de 30/11/2023. Selo de fiscalização: GYV33802-4MOA.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: