

Matrícula Nº 20.525 (vinte mil, quinhentos e vinte e cinco).-
 nhentos e vinte e cinco).-

IMÓVEL:- SALA nº.1.601 do Centro Empresarial Hannover, situado nesta cidade, na rua Abdon Batista, nº.121, com a área privativa de 41,97 metros quadrados; área de uso comum de 22,21 metros quadrados; área total de 64,18 metros quadrados, correspondendo a fração ideal do solo de 0,19% ou 6,07 metros quadrados do TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente a Sul na rua Abdon Batista com 30,41 metros; tendo de fundos a Oeste com 102,96 metros, confrontando com terras de Ademar Garcia e João Guilherme Spring; fundos a Leste com tres linhas a saber:- a primeira parte da rua Abdon Batista com 81,40 metros, confrontando com terras da Empresa Jornalística A Notícia e Karl Sliva; daí prossegue em ângulo reto para a direita com 7,95 metros, confrontando com terras de Karl Sliva e finalmente prosseguindo em ângulo reto para a esquerda com 22,22 metros, em terras de Harald Schmalz; fazendo o travessão dos fundos a Norte com 38,93 metros, na rua Marinho Lobo, contendo a área total de 3.279,19 metros quadrados.- PROPRIETÁRIA:- M.LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Max Colin, nº.1.300, CGCMF nº.76.340.017/0001-30.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº.15.351, ficha 1; Incorporação pelo R.1, ficha 1/2 e Instituição pelo R.7, ficha 3/5, todos do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição.- A Oficial do Registro:-

R.1-20.525:- Joinville, 19 de março de 1.996.- TRANSMITENTE:- M.LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- BASCA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Campinas-SP, na rua Dr.-Pinto Ferraz, nº.1.000, São Bernardo, CGCMF nº.54.669.221/0001-86.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 30 de janeiro de 1.996, de notas do 1º. Tabelião desta Comarca, livro 503, fls.098.- VALOR:- R\$ R\$:-23.817,25 (vinte e tres mil, oitocentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos).- O ITBI nº.41896-2, foi recolhido em 30/01/96, pelo valor de R\$:-476,35.- Fela ou

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

CGC 83 545 343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

Visualização gerada em 21/03/2024 15:13:03. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0020525-24

Continuação da Matrícula N.º.20.525(vinte mil/quinhentos/vinte/cinco).-

torgante vendedora foi declarado sob sua responsabilidade civil e criminal, que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o terreno ora transferido não faz parte de seu ativo permanente, estando portanto dispensada da apresentação da CND do INSS na forma da legislação vigente, bem como da Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal.- A Oficial:-

AV.2-20.525:-Joinville, 24 de maio de 2021.- **Indisponibilidade de bens - CNIB.**- Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Basca Assessoria Serviços e Comissários Aduaneiros Ltda, CNPJ 54.669.221/0001-86, decretada pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Processo nº 0030225-25.2018.8.26.0114, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202104.2212.01590316-IA-300.- Protocolo: 127.610 de 26/04/2021.-

Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nº GDO41786-F1W4).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.3-20.525:- Joinville, 19 de maio de 2022.- **Penhora.**-

EXECUTADO:- BASKA ASSESSORIA SERVICOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA.-

EXEQUENTE:- GUILHERME FRAZÃO NADALIN.- Conforme Termo de Penhora expedido aos 04/11/2021, pela Sra. Eliana Silveira da Rosa, Escrivã Designada, por determinação do Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 0022424-22.2014.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 226.980,77.- FRJ: 5801108828 recolhido o valor de R\$ 680,94, em 06/05/2022, autenticação digital: 20733D8AEA7CC5CF503F038B8CE13F8B2 (valor este que também abrange outros imóveis).- Protocolo: 134.543 de 11/05/2022.-


Emolumentos: R\$ 593,30 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 - nºGMA53548-S67I).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:-

Segue na Ficha N.º - 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina****Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 02****Continuação da Matrícula nº 20.525****CNM Nº 108498.2.0020525-24**AV.4-20.525: - Joinville, 12 de dezembro de 2023. **PENHORA.****EXECUTADA: BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA.****EXEQUENTE: GME AEROSPACE INDÚSTRIA DE MATERIAL COMPOSTO LTDA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 13/03/2023, por determinação do Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n. 0006980-46.2014.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 33.852,49, e consta como depositária BASKA Assessoria Serviços e Comissários Aduaneiros Ltda. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 33.852,49. Emolumentos: R\$ 142,67 + FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,28. Valor total: R\$ 179,37. Protocolo n. 144.609, de 30/11/2023. Selo de fiscalização: GYV33335-BYQ4.

Oficial Sandra Mara de Braga:

AV.5-20.525: - Joinville, 14 de dezembro de 2023. **PENHORA.****EXECUTADA: BASKA ASSESSORIA, SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA.****EXEQUENTE: GME AEROSPACE INDÚSTRIA DE MATERIAL COMPOSTO LTDA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 15/12/2021, pelo Dr. Ivo Faccenda, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 0002939-02.2015.8.16.0035, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 2.368.389,10. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 2.368.389,10. Emolumentos: R\$ 645,67 + FRJ: R\$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 19,37. Valor total: R\$ 811,80. Protocolo nº 144.608, de 30/11/2023. Selo de fiscalização: GYV33800-GHR0.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:

