

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR**

**AUTOS Nº 0005880-94.2020.8.16.0116**  
**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR**  
**EXECUTADO: ANTONIO FERREIRA**

Aos dois (02) dias do mês de agosto (08), do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), por determinação de Vossa Excelência, nos autos, acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

LOTE DE TERRENO nº 03, da quadra nº 108, da planta CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ; situado neste Município e Comarca de Matinhos/PR; perfazendo a área total de 520,00 m<sup>2</sup>; estando o referido imóvel localizado do lado ímpar da referida Rua e distante 49,00 metros da Rua Rio Negrinho (esquina mais próxima);  
Imóvel localizado na Rua Paraíso do Norte, Lote vago, com acesso.

**CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
\_\_\_\_\_  
**ALDO SOARES**  
Oficial de Justiça Avaliador

