



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE PALOTINA - PROJUDI
R. Juscelino Kubitschek, 1768 Osvaldo Cruz - Palotina - PALOTINA/PR - CEP: 85.950-000

CERTIDÃO

Processo: 0003213-13.2017.8.16.0126
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$40.561,82
Exequente(s): • Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP
Executado(s): • ANA MARIA ZOZ
• EDIO ZOZ
• IVANOR MILACK

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro de dois e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de Palotina-Pr, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e expedido nos autos registrado sob nº 3213-13.2017.8.16.0126, em que são partes como requerente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD e como requerido: IVANOR MILACK, eu Laércio Martins de Araújo, Oficial de Justiça abaixo assinado, após dirigir-me ao local onde se localiza(m) o(s) bem(ns), bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região levando-se em conta todos os fatores incidentes sobre os mesmos, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o método comparativo de dados de mercado:

UM IMÓVEL URBANO, LOTE N. 09, DA QUADRA N. 1.012, COM A ÁREA DE 300,00 M2, DO LOTEAMENTO VILA REAL, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE E COMARCA DE PALOTINA, REGISTRADO SOB N. 21.956 NO CRI DESTA COMARCA COM SEUS LIMITES, CONFRONTAÇÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA REFERIDA MATRÍCULA, IMÓVEL SERVIDO DE REDE DE ÁGUA ENCANADA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, COM MURO DE ALVENARIA SEM REBOCO NO DIREITO, TERRENO PLANO E SECO.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

- TERRENO: R\$130.000,00 (CEM E TRINTA MIL REAIS)

FONTES DE PESQUISA:

- Imobiliária Brasil
- Imobiliária A+
- Imóvel à venda nas proximidades do endereço do bem penhorado



Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Palotina-Pr, aos 23 de fevereiro de dois mil e vinte e dois.

Dilig. Pagas: R\$ 336,32

Valor da Avaliação: R\$ 342,86

Valor a receber: 6,54

Palotina, 23 de fevereiro de 2022.

**Laercio Martins de Araujo
Oficial de Justiça**

