

**REGISTRO GERAL**FICHA  
-1-I. R.  
simTITULAR: RENATO POSPISIL  
C. P. F. 359.955.569/91**MATRÍCULA Nº 4 6 3 1 1**RUBRICA  

**IMÓVEL** - Conjunto de salas sob nº 208 (duzentos e oito), localizado no 2º andar do EDIFÍCIO SÃO PAULO, sito à rua Cruz Machado nº 311, nesta cidade e a fração ideal de 0,00733 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse cujo todo mede 35,30m (trinta e cinco metros e trinta centímetros) de frente para a rua Cruz Machado, fazendo esquina com a rua Ermelino de Leão, para a qual mede 14,00m (quatorze metros), tendo do lado direito de quem da rua Ermelino de leão olha o prédio, 35,30m (trinta e cinco metros e trinta centímetros), confrontando com o prédio nº 175 da mesma rua, 14,00m (quatorze metros) do lado esquerdo de quem da rua Cruz Machado olha o prédio, confrontando com o prédio nº 343 da mesma rua. ....

**PROPRIETÁRIO** - o espólio de TIMOTHEO BRAZ MOREIRA. ....

**REGISTRO ANTERIOR** - nº 57.201 do livro 3-V desta serventia, datado de 1º de julho de 1971. ....

Curitiba, 18 de setembro de 2006. O Oficial:   
Escrivente

**OBSERVAÇÃO** - No título que deu origem a esta matrícula foram indicadas as medidas dos lados opostos à primeira e segunda ruas do terreno sobre o qual foi construído o EDIFÍCIO SÃO PAULO, omissas no respectivo registro anterior. ....

**R-1- 4 6 3 1 1** - (Prot. 142.751 de 17/08/2006 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pelo Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível e Criminal da Comarca de Mafra, Estado de Santa Catarina, aos 07 de novembro de 2005, transitada em julgado aos 22 de novembro de 2005, nos autos de inventário sob nº 041.95.000334-5, dos bens deixados pelo falecimento de TIMOTHEO BRAZ MOREIRA, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, então estimado em R\$7.766,00 (sete mil e setecentos e sessenta e seis reais), ficou pertencendo a THIMÓTEO BRAZ MOREIRA FILHO (Id. nº 2/R-116.909 e CPF nº 445.656.157-20), brasileiro, médico, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ECLÉIA GERLACH BRAZ MOREIRA (Id. nº 2/C-168.322 e CPF nº 521.923.349-15), brasileira, professora, residente e domiciliado à rua José Boiteux nº 169 na cidade de Mafra-SC, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 24 de novembro de 2005 e termo de retificação lavrado nos aludidos autos em 1º de agosto de 2006. (ITBI s/nº - Aval. venal/2006 R\$20.300,00 - Custas: 4312 VRC = R\$452,76 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 18 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

**R-2-46.311** - (Prot. 297.963 de 13/06/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 11 de dezembro de 2018, pela 25ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 297.963), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob

**SEGUE NO VERSO**

www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4 6 3 1 1

CNM 083253.2.0046311-36

CONTINUAÇÃO

n° 0013238-12.2016.8.16.0194, em que é exequente **WLADIMIR JULIK BUTTNER** (CPF/MF n° 859.869.769-91) e executados **CLAYLTON RIBEIRO DA SILVA ME** (CNPJ n° 12.641.006/0001-27); e **CLAYLTON RIBEIRO DA SILVA** (CPF/MF n° 034.180.479-71), procedo ao presente registro para consignar que os direitos que o executado CLAYLTON RIBEIRO DA SILVA possui sobre o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$70.719,92, valor atualizado (BCB) R\$123.310,90. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus n° 14000000009367226-3 - quitado em: 22/06/2023 - no valor de R\$246,62 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,73 - Selo:SFRI2.w5EZv.ckI3v-VxtMn.F372q). Curitiba, 23 de junho de 2023. Luís Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)