



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 36.571

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0036571-20

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/QUINHENTOS/SETENTA/UM-(36.571)-XA. 04/12/2020

**IMÓVEL:** O Lote nº 119, da Quadra "F", com a área de 220,00m<sup>2</sup>, sito no "Loteamento Popular Parque Horizonte Azul", na localidade de Três Pontes, na zona urbana do município de Xanxerê-SC, no lado par da Rua Dovelio Caetano Teston, distante 45,80m da interseção do lado par da Rua Fatima Neli da Silva Paz, com geometria regular, possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado V221, localizado na Rua Dovelio Caetano Teston distante 45,80m da interseção com a Rua Fatima Neli da Silva Paz; Deste segue sentido horário com ângulo interno de 90º00', na distância de 20,00m confrontando com o lote 120 da quadra F, até o vértice V232; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 11,00, confrontando com o imóvel da matrícula 27.580 de propriedade de Lactícínios Tirol Ltda, até o vértice V233; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 118 da quadra F, até o vértice V220; Deste segue com ângulo interno de 90º00' e distância de 11,00m confrontando com a Rua Dovelio Caetano Teston ate o vértice V221, início da descrição do perímetro. Sobre este lote é vedada a edificação em madeira. **PROPRIETÁRIO:** HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89, com sede na Rua Fidêncio de Souza Mello, nº 169, Sala 09B, centro, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5/6.441, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

**AV.1/36.571** - Xanxerê, 04 de dezembro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que conforme AV.16/6.441 Lº 2 deste Ofício, no dia 22.04.2020 foi ajuizada na 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Art. 828 do CPC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5002084-96.2020.8.24.0080/SC, em que são partes: *Exequente:* MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e executados: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA. inscrita no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89; COOPERATIVA HABITACIONAL MINUANO inscrita no CNPJ sob nº 22.941.537/0001-99; e COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR, inscrita no CNPJ sob nº 08.925.675/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$60.087,06 (sessenta mil e oitenta e sete reais e seis centavos). Assunto: Inadimplemento (Direito Civil). A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

**AV.2/36.571** - Xanxerê, 10 de dezembro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que conforme Sentença datada de 20.11.2020, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca Dra. Sirlene Daniela Puhl, com anuência do Ministério Público; e, Acordo Judicial datado de 12.08.2020, que envolve os autos de execução nº0303498-49.2017.8.24.0080; embargos à execução nº0302402-62.2018.8.24.0080;

Continua no verso

Continua na próxima página -

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

CNM: 107581.2.0036571-20

Continuação da matrícula **36.571** - Fls 001-v  
e autos de impugnação ao registro de loteamento nº5002250-31.2020.8.24.0080; o  
imóvel constante desta matrícula **fica penhorado**, para garantia do débito  
perseguido, conforme consta na AV.18/6441 Lº2 deste Ofício. A Oficial  
Scirea Maria Regina Scirea.-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê, Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 28 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$24,18. FRJ: R\$5,49 (22,73%). ISS: R\$0,73 (3%). Selo: GYH51179-GA12 - GRATUITO = R\$30,40.-

Ass: \_\_\_\_\_

Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**GYH51179-GA12**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)