



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 36.559

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0036559-56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/QUINHENTOS/CINQUENTA/NOVE-(36.559)-XA. 04/12/2020

IMÓVEL: O Lote nº 107, da Quadra "E", com a área de 220,00m², sito no "Loteamento Popular Parque Horizonte Azul", na localidade de Três Pontes, na zona urbana do município de Xanxerê-SC, lado ímpar da Rua Dovelio Caetano Teston, distante 69,79m, da esquina com o lado ímpar da Rua Boaventura Correa Lemos, com geometria regular, possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado V194, localizado na Rua Dovelio Caetano Teston distante 69,79m da esquina com a Rua Boaventura Correa Lemos; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 108 da quadra E, até o vértice V205; Deste segue sentido horário com ângulo interno de 90º00' e distância de 11,00m confrontando com o lote 93 da quadra E, até o vértice V206; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 106 da quadra E, até o vértice V193; Deste segue sentido horário com ângulo de 90º00' na distância de 11,00m confrontando com a Rua Dovelio Caetano Teston, até o vértice V194, início da descrição do perímetro. Sobre este lote é vedada a edificação em madeira. PROPRIETÁRIO: **HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89, com sede na Rua Fidêncio de Souza Mello, nº 169, Sala 09B, centro, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.5/6.441, Lº 2, deste Ofício**. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

AV.1/36.559 - Xanxerê, 04 de dezembro de 2020. Procedese esta averbação para constar que conforme AV.16/6.441 Lº 2 deste Ofício, no dia 22.04.2020 foi ajuizada na 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Art. 828 do CPC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5002084-96.2020.8.24.0080/SC**, em que são partes: **Exequente:** MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e executados: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA. inscrita no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89; COOPERATIVA HABITACIONAL MINUANO inscrita no CNPJ sob nº 22.941.537/0001-99; e COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR, inscrita no CNPJ sob nº 08.925.675/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$60.087,06 (sessenta mil e oitenta e sete reais e seis centavos). Assunto: Inadimplemento (Direito Civil). A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

AV.2/36.559 - Xanxerê, 10 de dezembro de 2020. Procedese esta averbação para constar que conforme Sentença datada de 20.11.2020, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Sirlene Daniela Puhl, com anuência do Ministério Público; e, **Acordo Judicial datado de 12.08.2020**, que envolve os autos de execução nº0303498-49.2017.8.24.0080; embargos à execução nº0302402-62.2018.8.24.0080; e autos de impugnação ao registro de loteamento nº5002250-31.2020.8.24.0080; o

Continua no verso

Continua na próxima página

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

CNM: 107581.2.0036559-56

Continuação da matrícula **36.559** - Fls 001-v
imóvel constante desta matrícula **fica penhorado**, para garantia do débito
perseguido, conforme consta na AV.18/6441 Lº2 deste Ofício. A Oficial
Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

EM BRANCO

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 28 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$24,18. FRJ: R\$5,49 (22,73%). ISS: R\$0,73 (3%). Selo: GYH51178-1ZNX - GRATUITO = R\$30,40.-

Ass: Lizandra Chiodi
Lizandra Chiodi - Oficial Substituta

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GYH51178-1ZNX
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo