



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 36.522

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0036522-70

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ


Estado de Santa Catarina


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/QUINHENTOS/VINTE/DOIS-(36.522)-XA. 04/12/2020

**IMÓVEL:** O Lote nº 70, da Quadra "D", com a área de 220,00m<sup>2</sup>, sito no "Loteamento Popular Parque Horizonte Azul", na localidade de Três Pontes, na zona urbana do município de Xanxerê-SC, no lado par da Rua João Batista Teston, distante 67,80m da esquina do lado par da Rua Fatima Neli da Silva Paz, com geometria regular possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado V134, localizado na Rua João Batista Teston distante 67,80m da esquina com a Rua Fatima Neli da Silva Paz; Deste segue sentido horário com ângulo interno de 90º00', na distância de 20,00m confrontando com o lote 71 da quadra D, até o vértice V165; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 11,00m, confrontando com o lote 83 da quadra D, até o vértice V164; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 69 da quadra D, até o vértice V133; Deste segue com ângulo interno de 90º00' e distância de 11,00m confrontando com a Rua João Batista Teston até o vértice V134, início da descrição do perímetro. Sobre este lote é vedada a edificação em madeira. PROPRIETÁRIO: **HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrito no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89, com sede na Rua Fidêncio de Souza Mello, nº 169, Sala 09B, Bairro centro, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.5/6.441, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial  Maria Regina Scirea.-

**AV.1/36.522** - Xanxerê, 04 de dezembro de 2020. Procedeu-se esta averbação para constar que conforme AV.16/6.441 Lº 2 deste Ofício, no dia 22.04.2020 foi ajuizada na 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Art. 828 do CPC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5002084-96.2020.8.24.0080/SC**, em que são partes: *Exequente:* MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e executados: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89; COOPERATIVA HABITACIONAL MINUANO inscrita no CNPJ sob nº 22.941.537/0001-99; e COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR, inscrita no CNPJ sob nº 08.925.675/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$60.087,06 (sessenta mil e oitenta e sete reais e seis centavos). Assunto: Inadimplemento (Direito Civil). A Oficial  Maria Regina Scirea.-

**AV.2/36.522** - Xanxerê, 10 de dezembro de 2020. Procedeu-se esta averbação para constar que conforme Sentença datada de 20.11.2020, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Sirlene Daniela Puhl, com anuência do Ministério Público; e Acordo Judicial datado de 12.08.2020, que envolve os autos de execução nº0303498-49.2017.8.24.0080; embargos à execução nº0302402-62.2018.8.24.0080; e autos de impugnação ao registro de loteamento nº5002250-31.2020.8.24.0080; o imóvel constante desta matrícula **fica penhorado**, para garantia do débito

Continua no verso

Continua na próxima página - - - - -



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxe.com.br

CNM: 107581.2.0036522-70

Continuação da matrícula 36.522 - Fls 001-v  
perseguido, conforme consta na AV.18/6441 I.º deste Ofício. A Oficial  
Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 28 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$24,18. FRJ: R\$5,49 (22,73%). ISS: R\$0,73 (3%). Selo: GYH51173-2K72 - GRATUITO = R\$30,40.-

Ass:

  
Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
GYH51173-2K72  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)