



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 36.489

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0036489-72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/QUATROCENTOS/OITENTA/NOVE-(36.489)-XA. 04/12/2020

IMÓVEL: O Lote nº 37, da Quadra "B", com a área de 220,00m², sito no "Loteamento Popular Parque Horizonte Azul", na localidade de Três Pontes, na zona urbana do município de Xanxerê-SC, no lado ímpar da Rua José Crispim Santin, distante 33,18m, da esquina com o lado ímpar da Rua Boaventura Correa Lemos, com geometria regular possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado V57, localizado na Rua José Crispim Santin distante 33,18m da esquina com a Rua Boaventura Correa Lemos; Deste segue sentido horário com ângulo interno de 90°00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 38 da quadra B, até o vértice V63; Deste segue com ângulo interno de 90°00' e distância de 11,00m confrontando com o lote 14 da quadra B, até o vértice V64; Deste segue com ângulo interno de 90°00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 36 da quadra B, até o vértice V56; Deste segue com ângulo de 90°00' na distância de 11,00m confrontando com a Rua José Crispim Santin, até o vértice V57, início da descrição do perímetro. Sobre este lote é **vedada a edificação em madeira**.
PROPRIETÁRIOS: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA, sociedade empresaria limitada, inscrito no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89, com sede na Rua Fidêncio de Souza Mello, nº 169, Sala 09B, Bairro centro, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5/6.441, Lº 2, deste Ofício. A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea.-

AV.1/36.489 - Xanxerê, 04 de dezembro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que conforme AV.16/6.441 Lº 2 deste Ofício, no dia 22.04.2020 foi ajuizada na 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Art. 828 do CPC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5002084-96.2020.8.24.0080/SC**, em que são partes: *Exequente:* MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e executados: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA. inscrita no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89; COOPERATIVA HABITACIONAL MINUANO inscrita no CNPJ sob nº 22.941.537/0001-99; e COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR, inscrita no CNPJ sob nº 08.925.675/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$60.087,06 (sessenta mil e oitenta e sete reais e seis centavos). Assunto: Inadimplemento (Direito Civil). A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea.-

AV.2/36.489 - Xanxerê, 10 de dezembro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que conforme Sentença datada de 20.11.2020, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Sirlene Daniela Puhl, com anuência do Ministério Público; e Acordo Judicial datado de 12.08.2020, que envolve os autos de execução nº0303498-49.2017.8.24.0080; embargos à execução nº0302402-62.2018.8.24.0080; e autos de impugnação ao registro de loteamento nº5002250-31.2020.8.24.0080; o

Continua no verso

Continua na próxima página -

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxe.com.br

CNM: 107581.2.0036489-72

Continuação da matrícula 36.489 - Fls 001-v
imóvel constante desta matrícula **fica penhorado**, para garantia do débito
perseguido, conforme consta na AV.18/6441 Lº2 deste Ofício.A Oficial
Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

EM BRANCO

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 28 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$24,18. FRJ: R\$5,49 (22,73%). ISS: R\$0,73 (3%). Selo: GYH51168-AOLM - GRATUITO = R\$30,40.-

Ass: 
Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GYH51168-AOLM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo