

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos	5000666-82.2015.4.04.7002
Exequente	União – Procuradoria da Fazenda Nacional
Executados	Espólio de Oswaldo Casseb e Outros

Em cumprimento à Ordem Judicial **REAVALIEI o seguinte imóvel:**

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	69.210	do Registro de Imóveis de	Curitiba	9ª	Circunscrição
Endereço	Rua Camile Flammarion esquina com Rua Tommaso Campanella, Barreirinha, Curitiba/PR				
Proprietário	Espólio de Oswaldo Casseb		CPF	701.112.948-00	

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 01 da Quadra "I" da Planta denominada JARDIM DO ARROTO localizada no arrabalde Boa Vista-Bacacheri, nesta Capital, com as metragens e confrontações seguintes:- mede 17,00 metros de frente para a rua "D", por -/ 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largo na linha de fundos igual metragem da frente, ou seja 17,00 metros; de forma retangular sem benfeitorias, com a área total de 595,00m², confrontando-se do lado direito de quem da rua "D" olha o imóvel com a Rua "G", no lado esquerdo com o lote nº 02, e - na linha de fundos com propriedade da viúva Valentina Geronasso.-Indicação Fiscal - nº 94-205-001.000 do Cadastro Municipal.-


2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Lote de terreno localizado na esquina da Rua Camile Flammarion com Rua Tommaso Campanella, no bairro Barreirinha, sobre o qual não há edificação, coberto por mato e árvores nativas. Imóvel localizado em rua pavimentada, servido por rede de água, esgoto, energia elétrica, telefone, internet e transporte coletivo, distante cerca de 9 km do centro da cidade de Curitiba/PR.

3. REAVALIAÇÃO

Considerando pesquisas junto ao mercado imobiliário, característica de localização e finalidade, **reavalio o imóvel como descrito em R\$ 519.000,00 (Quinhentos e dezenove mil reais).**

Curitiba, 04 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente
 HELIO ALMEIDA FERREIRA JUNIOR
Data: 04/03/2024 10:04:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Hélio Almeida Ferreira Jr
Oficial de Justiça Avaliador Federal

21JE