



Disponibilizado no D.E.: 25/03/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000666-82.2015.4.04.7002/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: OSWALDO CASSEB (ESPÓLIO)

EXECUTADO: CELIA TEREZINHA CASSEB

EXECUTADO: CASSEB E CIA LTDA

EDITAL Nº 700015619415

EDITAL nº 55/2024

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 155.996,84 em 03/2024, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 519.000,00 (quinhentos e dezenove mil reais) em 03/2024.

Leiloeiro: GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI

Localização do(s) bem(ns): Rua Camile Flammarion esquina com Rua Tommaso Campanella, Barreirinha, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 01 da Quadra "I" da Planta denominada JARDIM DO ARROTO localizada no arrabalde Boa Vista-Bacacheri, nesta Capital, com as metragens e confrontações seguintes: - mede 17,00 metros de frente para a rua "D", por -/ 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largo na linha de fundos igual metragem da frente, ou seja 17,00 metros; de forma retangular sem benfeitorias, com a área total de 595,00m2, confrontando-se do lado direito de quem da rua "D" olha o imóvel com a Rua "G", no lado esquerdo com o lote nº 02, e - na linha de fundos com propriedade da viúva Valentina Geronasso.-Indicação Fiscal - nº 94-205-001.000 do Cadastro Municipal.-

imóvel de propriedade dos executados OSWALDO CASSEB (espólio) e CELIA TEREZINHA CASSEB, conforme consta no R-1 da matrícula nº 69.210 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Observações do avaliador quando da reavaliação: "Lote de terreno localizado na esquina da Rua Camile Flammarion com Rua Tommaso Campanella, no bairro Barreirinha, sobre o qual não há edificação, coberto por mato e árvores nativas. Imóvel localizado em rua pavimentada, servido por rede de água, esgoto, energia elétrica, telefone, internet e transporte coletivo, distante cerca de 9 km do centro da cidade de Curitiba/PR".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor(es) hipotecário(s), cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a/s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 19-04-2024 às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 26-04-2024 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 03-05-2024 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.



Disponibilizado no D.E.: 25/03/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

4º LEILÃO: dia **10-05-2024** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não inferior a 60%** do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Rua Marechal Hermes, 1413, Curitiba (PR), telefone: (41) 3599-0110, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.topoleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015619415v3** e do código CRC **abfb1157**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 21/3/2024, às 13:45:29

5000666-82.2015.4.04.7002

700015619415.V3