

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Comerciarío José Bento da Silva, constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 51 do loteamento denominado Planalto Verde, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, igual dimensão nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 13, do outro lado com o lote nº 17, e nos fundos com os lotes nºs 16 e 14. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 152.076-8. **PROPRIETÁRIA:** Vitor Darkoubi - Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade comercial, sob responsabilidade Ltda., com sede na Calçada das Anêmonas nº 171, Centro Comercial de Alphaville, Barueri, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 62.379.060/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/16.058, R.1/16.059 e R.1/16.060, feitos em 03 de maio de 1.978 e loteamento registrado sob nº R.1/43.466, feito em 1º de outubro de 1.982. Ribeirão Preto, 09 de maio de 1.996. A Escrevente Autorizada: Cleusa Maria Fernandes Dinardi, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

R.1/90.833. Ribeirão Preto, 09 de maio de 1.996.

Por escritura pública de 11 de março de 1.996, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 453, fls. 252, a proprietária já qualificada, **VENDEU** a Eraldo Carlos de Oliveira, RG nº 20.480.668-SP e CIC nº 644.894.936-49, vendedor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/79, com Sylvania Gonçalves Torres de Oliveira, RG nº 3.831.434-SP e CIC nº 499.362.554-53, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tereza Cristina nº 521, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 6,79. **VALOR FISCAL** R\$ 1.040,00. O adquirente obrigou-se por si, herdeiros e sucessores, a cumprir e respeitar as restrições impostas ao loteamento, as quais são de seu inteiro conhecimento. A Escrevente Autorizada: Cleusa Maria Fernandes Dinardi, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Of. R\$ 67,83 Est. R\$ 18,31 Aps. R\$ 13,56 Total: R\$ 99,70. Guia nº 088/96.

Av.02/90.833 - RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 12 de novembro de 2018- (prenotação nº 459.034 de 22/10/2018).

Por escritura pública de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **ERALDO CARLOS DE OLIVEIRA**, de 20 de setembro de 2018 (livro 1.467, fls. 201/208) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, e cópia autenticada da cédula de identidade, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do RG de **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA** é 57.216.827-5-SSP/SP, e não como constou.

A Escrevente: Tuane Costa Mello Moreira, (Tuane Costa Mello Moreira).

Av.03/90.833 - ÓBITO.

(segue no verso)

90.833

01

Em 12 de novembro de 2018- (prenotação nº 459.034 de 22/10/2018).

Por escritura pública mencionada na Av.02, e certidão de óbito emitida em 25 de julho de 2018 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula 115246.01.55.2018.4.00071.061.0034358-88, mencionada no título e arquivada nas respectivas notas, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **ERALDO CARLOS DE OLIVEIRA**, já qualificado, ocorrido em 23/07/2018.

A Escrevente: _____ (Tuane Costa Mello Moreira).

R.04/90.833 - PARTILHA.

Em 12 de novembro de 2018- (prenotação nº 459.034 de 22/10/2018).

Por escritura pública mencionada na Av.02, procede-se a presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, em razão do falecimento de **ERALDO CARLOS DE OLIVEIRA**, nas seguintes proporções: uma fração ideal correspondente a 1) 3/4 para a viúva meeira **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA**, já qualificada, e 2) 1/4 para a herdeira ascendente **MARIETA LINA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 29.025.776-1-SSP/SP, CPF/MF nº 540.863.456-68, residente e domiciliada neste município, na rua Maria Tereza Braga Cerri nº 661. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor venal: R\$ 174.569,75.

A Escrevente: _____ (Tuane Costa Mello Moreira).

Av.05/90.833 - PENHORA.

Em 28 de fevereiro de 2023- (prenotação nº 537.077 de 27/02/2023).

Por certidão de 24 de fevereiro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000454559, referente aos autos de execução civil, processo nº 0007528-61.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **MARIETA LINA DE OLIVEIRA**, já qualificada, e como executada **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.351,16 (dezessete mil, trezentos e cinquenta e um reais e dezesseis centavos). Foi nomeada como depositária a executada **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA**. Consta da certidão de penhora que houve decisão judicial de 24/01/2023, fls. 238/239, para a penhora de fração superior à pertencente a executada Silvânia Gonçalves Torres de Oliveira. Justiça Gratuita.

Selo digital número: 111435321PC000549843VK23S.

A Escrevente: _____ (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.06/90.833 - PENHORA.

(segue na ficha 02)

90.833

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 31 de maio de 2023.


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Em 31 de maio de 2023- (prenotação nº 542.321 de 29/05/2023).

Por certidão de 29 de maio de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta comarca, PH000467928, referente aos autos de execução civil, processo nº 0010111-14.2022.8.26.0506, em que figuram, como exequente **MARIETA LINA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 540.863.456-68, e como executada **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre **uma fração ideal correspondente a 3/4** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 273.230,12** (duzentos e setenta e três mil, duzentos e trinta reais e doze centavos). Foi nomeada como depositária a executada **SILVÂNIA GONÇALVES TORRES DE OLIVEIRA**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321RJ000582845YR23V.

O Escrevente:  (Luis Eduardo Manha dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

 Visualização do Documento em
 em www.registro.sp.gov.br