

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TERRA ROXA ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 06(Seis) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três(2.023), em cumprimento do r.despacho de seq.28.1, nos autos sob nº **0000855-07.2021.8.16.0168**, de **CARTA PRECATÓRIA**, extraída dos autos 2127-58.1998 de Execução, oriunda da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, em que é exequente **VIBRA ENERGIA S/A** e executado (a) (s) **RAYMUNDO ARCI LOPUCH, ILARIA IZABEL LOPES LOPUCH e PETROTERRA DISTRIBUIDORA S/A**, procedo a avaliação do seguinte bem:

Chácara nº 131-Remanescente, situado na Gleba nº 01, Colônia "C", Serra Maracajú, com área de 1.9163 alqueires paulistas, ou sejam 46.375,00 m², com as seguintes confrontações: Partindo do marco inicial PP-O, cravado na margem esquerda do Córrego Taturi, entre os lotes nºs 130/131, segue-se 370,00 metros, rumo 18º 04'NE, confrontando com o lote nº 130, até o marco P-1, cravado entre os lotes nºs 130/131/131-A, deste marco em deflexão a direita se segue 45,00 metros, confrontando com o lote nº 131-A, até o marco P-2, cravado entre os lotes nºs 131/131-A, com deflexão a esquerda segue-se 45,00 metros, rumo SO 18º 04'NE, confrontando com o lote nº 131-A, até o marco P-3, cravado na beira da Estrada Maracajú, entre os lotes nºs 131-A/131, de onde em deflexão à direita se segue a estrada 72,00 metros, até o marco P-4, cravado na beira da mesma estrada entre os lotes nº 131/132 de onde em deflexão à direita segue 435,00 metros, rumo NE18º 54'SO, até o marco P-5, confrontando com o lote nº 132, este marco cravado na margem esquerda do Córrego se encontra entre os lotes nºs 131 e 132, de onde defletindo à direita e subindo o curso da água 123,00 metros, em linha sinuosa e confrontando com os lotes nº 114, 115 e 116, até o marco inicial desta medição, fecha-se o perímetro de um polígono irregular com uma superfície de 46.375,00 m², ou seja 1.963 alqueires paulistas, área denominada Chácara nº 131-Remanescente, conforme matrícula nº 4.617 do CRI desta Comarca, o qual avaliado na importância de **R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)**.



O valor atribuído ao bem acima discriminado foi obtido através de pesquisas efetuadas junto à fonte especializada, observando o mercado local.

E, como nada mais havia para ser avaliado, dou por findo e concluído o presente Laudo de Avaliação, que fiz de acordo com minha consciência.

Terra Roxa, 06 de janeiro de 2.023

EDUARDA BORGES DE SOUZA
Empregada Juramentada

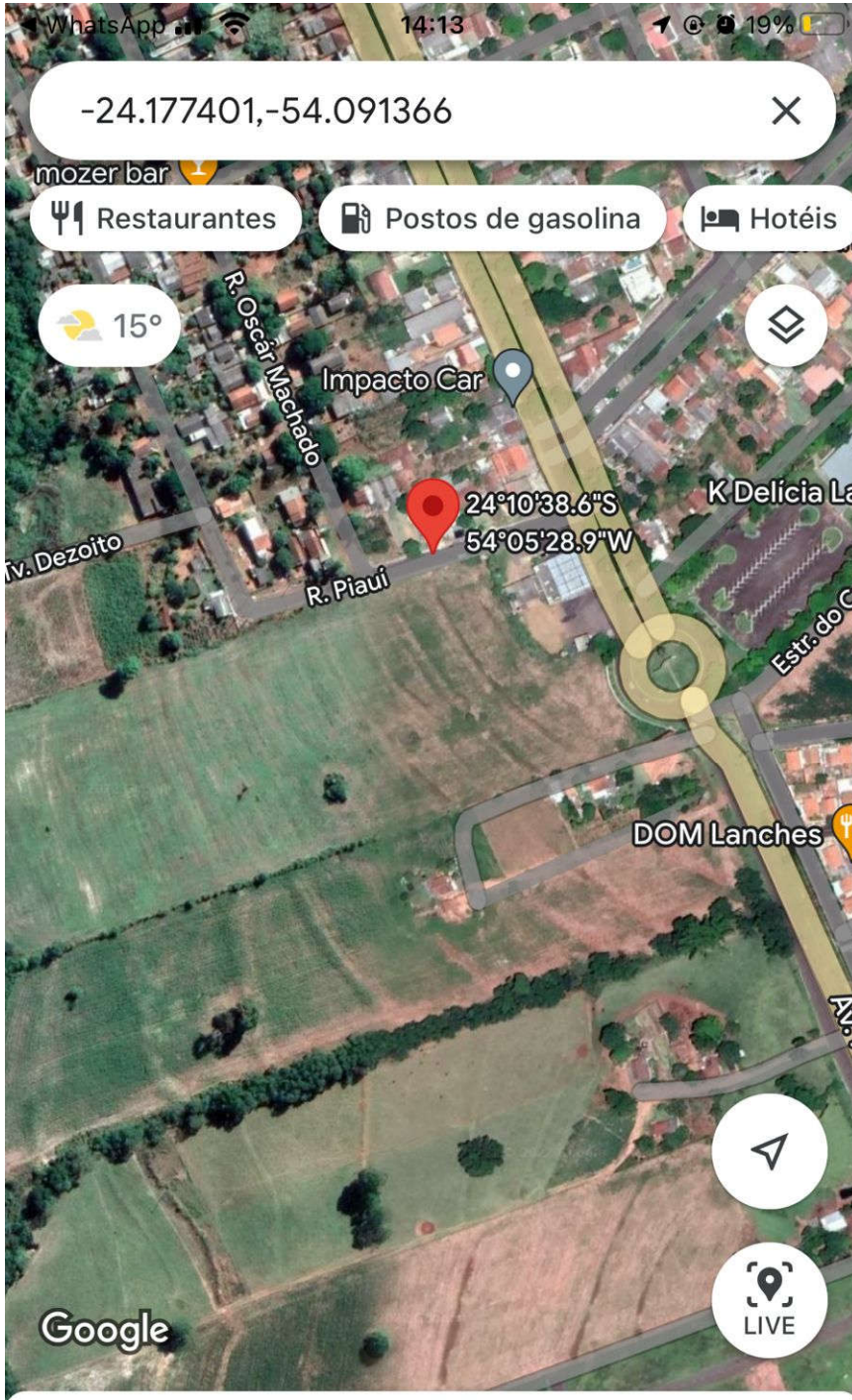
FONTE DE PESQUISA:

Corretor de Imóveis

Segue fotos abaixo







24°10'38.6\"S 54°05'28.9\"W

-24.177401, -54.091366

