

MATRÍCULA
28958

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Apartamento nº 36 do 3º andar, do Edifício em condomínio denominado "JAÇANÃ", situado à Rua Capitão José de Souza, nº 104, nesta cidade, contendo: corredor, cozinha, sala, quarto banheiro, uma área útil de 34,773 metros quadrados, uma área comum de 12,170 metros quadrados, uma área total de 46,943 metros quadrados, e uma área ideal no respectivo terreno do edifício de 8,882 metros quadrados, medindo referido terreno 19,00 metros de frente pela rua Capitão José de Souza, igual medida nos fundos, do lado direito 29,85 metros; do lado esquerdo 30,40 metros, com a área de 573,05 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 03, de outro com o lote 06 e nos fundos com sucessores da Municipalidade de Campinas, -- CCPM nº 042.011.933 - PROPRIETÁRIA:- MARIA DEL PILAR ZACCAGNINI GIMENEZ, espanhola, professora, solteira, maior, residente n/cidade - TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrição nº 73.876 - deste cartório. Campinas, 11 de junho de 1.981, O Escrevente Habilitado, *Luiz Geraldo Moretti*, O Oficial do Registro.

R-1/ **28958** : Por Certidão expedida aos 10 de dezembro de 1.979, pelo 3º Ofício Cível local, extraída dos autos de inventário (proc. nº 1984/78), dos bens deixados por falecimento de Maria Del Pilar Zaccagnini Gimenez, homologado por sentença proferida aos 27 de novembro de 1.979, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, o ESPÓLIO DE MARIA DEL PILAR ZACCAGNINI GIMENEZ, transmitiu o imóvel desta matrícula à: MARIA DEL PILAR BORGIA DE CORTIZO, brasileira, do lar, casada com Manoel Cortizo Cortizo, espanhol, securitário, residente n/cidade, cic. nº 022.800.198/68 e BERNADETE BETTINA BORGIA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente n/cidade, cic. nº 021.007.388/87, Estimado no valor de Cr\$- 105.942,50 (inclusive o valor do

V. VENCER

MATRÍCULA 28958

FICHA 01 VERSO

usufruto). Campinas, 11 de junho de 1.981, O Escrevente Habilitado, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Registro, [assinatura].

-R-02/ : Pela mesma certidão do R-1, o ESPOLIO DE MARIA DEL PILAR ZACCAGNINI GIMENEZ, transmitiu a metade ideal sobre os direitos de USUFRUTO do imóvel desta matrícula à: ITALO BORGIA, italiano, securitário, viúvo, residente n/cidade, cpf. nº 021.007.388/87, estimado no valor de Cr\$ 105.942,50, (inclusive a nua propriedade). Campinas, 11 de junho de 1.981, O Escrevente Habilitado, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial, [assinatura].

R.3/28.958.- Por escritura pública de 23 de novembro de 1984, do 1º Cartório de Notas local, (Livro nº973, fls.250),/ verifica-se que a proprietária do R.1, Maria Del Pilar Borgia de Cortizo, já qualificada e seu marido Manoel Cortizo/ Cortizo, RG. 3.000.586, venderam a metade da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula a BERNADETE BETTINA BORGIA, já qualificada; pelo preço de Cr\$1.925.000.- C a m p i n a s 17 ABR 1985. O Esc. Autorizado, [assinatura] (Bel. Vitor J. Pavani).--

R4/28.958. Conforme mandado judicial expedido em 17 de abril de 1991, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara cível desta comarca, nos autos de carta precatória nº 298/91, oriunda da 15ª Vara cível da comarca de Fortaleza-CE, extraída da Medida Cautelar de Arresto promovida por Luis Flávio Martins Pinto e outros contra Bernadete Bettina Borgia e outros, faço constar que a nua propriedade do imóvel em questão foi ARRESTADA, sendo de Cr\$ 150.000,00 o valor da causa. Não consta do mandado a nomeação de depositário. Campinas, 03 MAI 1991. O Esc. Aut., [assinatura] (Renato Luiz Ambiel).

(continua na ficha 02)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 409.623 de 27/01/2023.

Av.05/28.958 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000450379, encaminhado aos 26/01/2023, pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 1025023-16.2019.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO JACANA, inscrito no CNPJ sob nº 59.014.308/0001-39, e como **executados** **BERNADETE BETTINA BORGIA**, inscrita no CPF nº 064.286.878-60 e **NILTON RENE ROMANO**, inscrito no CPF nº 168.478.218-09, foi procedida a **PENHORA** de 100% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.147,13, ficando nomeado como depositária **Bernadete Bettina Borgia**. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321CR000412317AU23I

Campinas, 14 de fevereiro de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime PimentaVisualize o documento em www.registradores.org.br**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis