PROJUDI - Processo: 0008488-56.2016.8.16.0035 - Ref. mov. 320.3 - Assinado digitalmente por Ilcemara Farias
18/05/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: avaliação

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 39.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
20/03/2023: CONFIRMADA A COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA. Arq: MANDADO DEVOLVIDO

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
03/03/2023: EXPEDIÇÃO DE MANDADO (AD HOC). Arq: mandado

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 1.1 - Assinado digitalmente por Ivo Faccenda:8706
09/03/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Carta Precatória

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
2ª VARA CÍVEL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PROJUDI
Rua João Ângelo Cordeiro, s/n - Edifício do Fórum - Centro - São José dos Pinhais/PR - CEP: 83.005-570 - Fone: (41) 3434-8403 - E-mail: sjp-2vj-e@tjpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA

Prazo para cumprimento: 60 dia(s)

DEPRECANTE:	O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a)., MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª VARA CÍVEL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR
DEPRECADO:	O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a)., MM. Juiz(a) de Direito do(a) VARA CÍVEL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR
ORIGEM:	Autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) registrado sob o número 0008488-56.2016.8.16.0035, autuado em 20 de abril de 2016 às 14:11, valor da ação R$ 10.240,66 em que é requerente CAPELLINI IMÓVEIS EIRELI - ME (CPF/CNPJ: 20.626.416/0001-27) representado(a) por ANDRÉ CAPELLINI (RG: 67138813 SSP/PR e CPF/CNPJ: 025.593.519-60) , e requerido BALLES & BALLES LTDA. (CPF/CNPJ: 08.254.220/0001-53) representado(a) por TADEU BALLES (RG: 67584228 SSP/PR e CPF/CNPJ: 020.908.629-71).
OBJETO:	Proceda o(a) **AVALIAÇÃO em bens de propriedade da** requerida BALLES & BALLES LTDA., residente no(a) ALBANO MULLER, 648 - Centro - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000, e representado(a) por TADEU BALLES, residente no(a) Rua Capitão Benjamin Claudino Ferreira, 1740 Loja 01 B - Centro - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
DEPRECA:	A Vossa Excelência as diligências necessárias no sentido de determinar (o)a **AVALIAÇÃO** do bem penhorado conforme auto do evento 276.1 (Lote 03, com área de 20.000,00m2 localizado no lugar Areia Branca, Municipio de Mandirituba, Matricula 32.753 do Registro de Imoveis de Fazenda Rio Grande-PR) de propriedade da requerida, tudo de conformidade com o r. despacho e demais peças em anexo. ***OBSERVAÇÃO:****Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é https://portal.tjpr.jus.br/projudi/. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).* ENCERRAMENTO: Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para o seu integral cumprimento, com o que estará

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTG7 EEUE2 RY7K8 JCQEK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSN9 Y9A5L ULX72 6TK43

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVTG 5BQ57 V8N8M 8C4TB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV9A TVB7B DS5RM CNPHK

PROJUDI - Processo: 0008488-56.2016.8.16.0035 - Ref. mov. 320.3 - Assinado digitalmente por Ilcemara Farias
18/05/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: avaliação

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 39.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
20/03/2023: CONFIRMADA A COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA. Arq: MANDADO DEVOLVIDO

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
03/03/2023: EXPEDIÇÃO DE MANDADO (AD HOC). Arq: mandado

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 1.1 - Assinado digitalmente por Ivo Faccenda:8706
09/03/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Carta Precatória

	prestando relevantes serviços à Justiça. Dada e passada nesta cidade e Foro Regional de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, 09 de março de 2022. Eu, . (Miriam Tormes - Auxiliar Juramentada) que o digitei e subscrevi.. IVO FACCENDA JUIZ DE DIREITO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTG7 EEUE2 RY7K8 JCQEK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSN9 Y9A5L ULX72 6TK43

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVTG 5BQ57 V8N8M 8C4TB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV9A TVB7B DS5RM CNPHK

PROJUDI - Processo: 0008488-56.2016.8.16.0035 - Ref. mov. 320.3 - Assinado digitalmente por Ilcemara Farias
18/05/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: avaliação

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 39.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
20/03/2023: CONFIRMADA A COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA. Arq: MANDADO DEVOLVIDO

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara da Cível de Fazenda Rio Grande, extraído dos autos nº: **0001989-37.2022.8.16.0038**, dirigi-me nesta data, às 14h35min., ao endereço indicado no mandado, ou seja, à a **localizado em Areia Branca, Município de Mandirituba, ,** e após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** sobre o seguinte bem: **Lote 03, com área de 20.000,00m2, Matricula 32.753 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande - PR.**

A avaliação feita por imobiliárias da região e tem valores aproximados:

1 – O metro quadrado foi avaliado em R$ 17,50 (dezessete reais e cinquenta centavos)

2 – Área construída R$ 2.000,00 (dois mil reais o metro quadrado)

3 – 20.000m/2 x R$17,50 = R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

4 – 200m/2 x R$ 2.000,00 = R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

5 – Total = R$ 350.000,00 + R$ 400.000,00 = R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

O Referido é verdade é dou fé.

Fazenda Rio Grande, 18 de março de 2023.

NOBUAKI MORODOME JUNIOR
Oficial de Justiça – Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVTG 5BQ57 V8N8M 8C4TB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV9A TVB7B DS5RM CNPHK

PROJUDI - Processo: 0008488-56.2016.8.16.0035 - Ref. mov. 320.3 - Assinado digitalmente por Ilcemara Farias
18/05/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: avaliação

PROJUDI - Processo: 0001989-37.2022.8.16.0038 - Ref. mov. 39.1 - Assinado digitalmente por Shellen Tamara da Cruz Luiz
20/03/2023: CONFIRMADA A COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA. Arq: MANDADO DEVOLVIDO

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
VARA CÍVEL DE FAZENDA RIO GRANDE - PROJUDI
Rua Inglaterra, 545 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP:83.823-900 - Fone: (41) 3405-3600

Autos nº. 0001989-37.2022.8.16.0038

TERMO DE COMPROMISSO "AD HOC"

Eu, NOBUAKI MORODOME JUNIOR, RG 7.337.681-5, aceito e assumo neste dia o compromisso de bem e fielmente, sem malícia, exercer as funções de Oficial de Justiça, conforme despacho destes autos nº 0001989-37.2022.8.16.0038 , concernente com o Despacho nº 4077949 proferida no SEI! 0052550-95.2020.8.16.6000

Fazenda Rio Grande, 18 , março de 2023.

NOBUAKI MORODOME JUNIOR
compromissado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVTG 5BQ57 V8N8M 8C4TB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV9A TVB7B DS5RM CNPHK