



**6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA-PR**

Rua Nunes Machado, 68, 4º andar
Centro - Curitiba-PR - CEP 80250-000
Telefones: (41) 3434-2383 – Whatsapp: 99556-4026
e-mail: titular@6ricuritiba.com.br

CERTIDÃO

*CERTIFICO a pedido da parte interessada que, revendo nesta serventia o **livro 3-AT** de transcrição das transmissões nele **sob nº de ordem 61.278**, com data de 05 de novembro de 1.969, encontrei o registro de teor seguinte: **CIRCUNSCRIÇÃO:** Curitiba. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Dez. Mota. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Fração ideal de 51,65859 m², do terreno que em seu todo é constituído pelos lotes foreiros A-2-N-6 do croquis 6.968 da Prefeitura Municipal desta Capital, de forma irregular, medindo 6,50 m de frente para a Rua Desembargador Motta, seguindo com essa mesma largura na extensão de 49 m, onde então alarga, formando um retângulo que mede 51 m de extensão de um lado, 50,30 m de outro lado, e de largura 59 m, perfazendo a área de 3.306,15 m², com os limites e demais característicos constantes do referido croquis, correspondente ao apartamento residencial nº 03, no andar térreo, bloco B, do Conjunto Residencial Vila Romana, com área construída exclusiva de 80,10 m² e a área construída total de 84,35 m², inclusive as correspondentes nas áreas de propriedade e uso comum, transcrição anterior 58.240 do Livro 3-BD deste Cartório. **ADQUIRENTE:** **ROQUE AVELINO DE OLIVEIRA** e sua mulher **D. CENIRA CARVALHO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, residentes nesta Capital. **TRANSMITENTE:** S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, representada por seu Diretor Carlos Del Prete Misurelli, brasileiro, casado, industrial, residente nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 15 de julho de 1.969. (Livro 464-N, folhas 5). **VALOR:** NCR\$27.890,00, sendo NCR\$2.066,34 da fração ideal do solo e NCR\$25.823,66 das benfeitorias, pagos conforme consta na Escritura. **CONDIÇÕES:** As previstas na citada Escritura. Distribuído sob nº 3.138. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Junho de 2020.*



Certifico que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: QBNBEGN

Consulta disponível por 30 dias

