

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 49.986

FICHA

01

RUBRICA

el

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno nº 11, da quadra nº 34, - da Planta Capanema, nesta Capital, medindo 12,00m de frente para a Rua Antonio Martins de Araujo (antiga - rua nº 24), por 32,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00m de largura na linha de fundos, confrontando pelo lado do direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 10 - que corresponde a Ind. Fiscal nº 24-019-038.000, pelo lado esquerdo com o lote nº 12, que corresponde a Ind. Fiscal nº 24-019.012.000 e nos fundos confronta-se com o lote nº 22, que corresponde a Ind. Fiscal nº 24-019-039.000, com a área total de 384,00m², sem benfeitorias, com a Indicação Fiscal. nº 24-019-011.000-0 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIO:**- ESPÓLIO DE NELSON JOSE MAUAD. (CPF sob o nº 691.770.909-34). **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 19.141 do livro 3-J deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 07 de dezembro de 1994. **OFICIAL:**- *el*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes nos termos do Provimento nº 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.-

R.1- 49.986 - COMPRA E VENDA:- P. 115.226 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de setembro de 1994, as fls. 125/126 do livro 427-N, nas notas do 10º Ofício, desta Comarca, ESPOLIO DE NELSON JOSE MAUAD, representado por sua inventariante ELOAH CERCAL DA SILVA MAUAD, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 176.170-6-PR e inscrita no CIC/ME nº 691.770.909-34, residente e domiciliada à Rua Des. Clotário Portugal nº 79, nesta Capital, conforme o Alvará nº 71/94, pedido pelo Juízo de Direita da 3ª Vara Cível e Comércio desta Capital, transcrito na escritura, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ ANTONIO SANTA RITTA ROCHA, brasileiro, securitário, casa do com MYRIAN MARCHAND ROCHA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, portador da CI/RG nº 872.678-PR e inscrito no CIC/ME sob o nº 184.124.329-91, residente e domiciliado à Rua Bororós nº 76, nesta Capital. Pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Sem Condições. ITBI. nº 189.661/94, recolhido 2% sobre R\$ 32.943,00. Distr nº 558 em data de 10/10/1994. Custas. 3652 (VRC). R\$ 164,34. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 07 de dezembro de 1994.- **OFICIAL:**- *el*

R-2- 49.986 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob o nº 130.131 em 10 de novembro de 1997: Nos termos da escri-

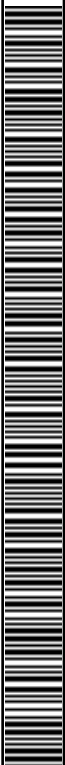
SEGUIE NO VERSO

49.986

MATRÍCULA N.º

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

tura publica lavrada em 29 de outubro de 1997, nas notas do Tabelionato Distrital do Cajuru desta Comarca, as fls. 195/6 do livro 447N, JOSÉ ANTONIO SANTA RITTA ROCHA, já qualificado, e sua mulher MYRIAN MARCHAND ROCHA, brasileira, do lar, CI/RG nº 1.148.297-PR, CPF/MF nº 339.214.079-15, residentes e domiciliados na rua Lauro Malin nº 406, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula a RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, com sede nesta Capital na rua Castro nº 214, CGC/MF nº 80.172.257/00 01-60, pela importância de R\$ 12.000,00 sem condições.- I.T.B.I. nº 295.064/97 recolhido 2% sobre R\$ 70.600,00.- Custas: 3191(VRC) R\$.. 245,78.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 1997. nc. OFICIAL:

R.3-49.986-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 217.722, em 04/08/2009. Nos Termos do Auto de Arresto, datado de 13/07/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos nº 75.823/2008 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra RAIOMED C A T DE E HOSPITALARES LTDA, procedo ao registro de arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Valor Total do crédito Exequendo: R\$2.777,14 em 10/09/2008. **OBSERVAÇÃO**: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 07 de agosto de 2009. REGISTRADORA:

R-04/49.986 - PENHORA: Protocolado sob nº 366.188, em 17/08/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 09/05/2022, por Ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos nº 0013302-15.2017.8.16.0185, oriundo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executada RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.172.257/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$6.472,63 (seis mil e quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXnsI-D3Jnc.ejHFs. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-05/49.986 - PENHORA: Protocolado sob nº 379.405, em 21/07/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/06/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004798-59.2013.8.16.0185, em que figuram como exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executada RAIOMED COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA

SEGUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

[Handwritten signature]

FOLHA

02F

Mat./49.986

CONTINUAÇÃO

TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.172.257/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$6.841,62 (seis mil, oitocentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRH.AJ7IP.M4G8J-rzFHK.F389q. Curitiba-PR, 31 de julho de 2023.

[Handwritten signature] Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

